

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

I. Zamawiający

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Biuro Rozwoju i Inwestycji
00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5
BRI-IV.2510.2.2022

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu ekspertyzy i metodologii usunięcia zawilgocenia ścian piwnicy w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie.

Dane o obiekcie (rzut obiektu stanowi załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego):

Działka położona w miejscowości Warszawa, woj. mazowieckie, nr ewidencyjny dz. 52, obręb 5-05-10. Na działce zlokalizowany jest budynek o funkcji usługowo-biurowej z dziedzińcem wewnętrznym i parkingiem wzdłuż ul. E. Zoli.

Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Piwnica obejmuje oba skrzydła budynku, powierzchnię pomiędzy nimi oraz część parkingu przy ul. E. Zoli.

Budynek skomunikowany jest z trzema drogami dojazdowymi od ul. Marszałkowskiej, Polnej oraz Emila Zoli. Drogi swoimi parametrami zapewniają wymagania dróg pożarowych.

Na terenie objętym inwestycją nie znajduje się zieleń wysoka. Teren jest nieogrodzony.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia w zakresie:

- a) **wykonanie ekspertyzy dotyczącej przyczyn powstania zawilgocenia ścian piwnicy w budynku przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w Warszawie oraz opracowanie metodologii usunięcia zawilgoceń (rzut piwnic przy ul. Marszałkowskiej 3/5 i dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego);**

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. wykonanie inwentaryzacji obszaru opracowania;
- b. wykonanie ekspertyzy technicznej oraz opracowanie metodologii usunięcia zawilgoceń, które powinny zawierać:
 - 1) określenie celu i zakresu opracowania;
 - 2) podstawy prawne (formalne);
 - 3) zestawienie materiałów będących podstawą opracowania;
 - 4) opis stanu technicznego przedmiotu opracowania;
 - 5) analizę techniczną występujących zjawisk i ich przyczyn;
 - 6) wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń;

- 7) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych budynku, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane;
- 8) opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu,
- 9) opis dokonanych odkrywek i badań;
- 10) dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów;
- 11) ewentualne (w przypadku konieczności) obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek;
- 12) Wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu piwnic budynku i ich przydatności do dalszego użytkowania, ocenę stanu izolacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw (metodologia naprawy) wraz z ich szacunkowym kosztem oraz harmonogramem prac (uwzględniający ewentualne etapowanie oraz szacowany czas wykonania poszczególnych działań);

3. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Szacunkowy koszt powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem liczby jednostek przedmiarowych.
- 2) Ekspertyza nie może zawierać żadnych zwrotów wskazujących na konkretne rozwiązanie (produkt/producent) z wyjątkiem sytuacji gdy jest to konieczne, lecz przy jednoczesnym użyciu sformułowania „lub równoważne”.
- 3) Ekspertyza stanowiąca przedmiot umowy stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla odrębnego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót naprawczych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. W szczególności będzie precyzować zalecenie koniecznych napraw, wzmocnień, przeciwdziałań dalszej degradacji piwnic itp.
- 4) Ekspertyza powinna zostać wykonana zgodnie z celem, któremu służy oraz zawierać wszelkie niezbędne zalecenia i wytyczne pozwalające na realizację koniecznych napraw.
- 5) Ekspertyza stanowiąca przedmiot zamówienia ma spełniać standardy dotyczące Opinii i Ekspertyz technicznych w budownictwie oraz ma zostać wykonana według poniższego nakładu:
 - a) Ekspertyzę techniczną i metodologię usunięcia zawilgocenia ścian piwnicy- należy dostarczyć w 2 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym (każdy egzemplarz musi zawierać pliki w formacie .pdf oraz doc.), zawartej na nośniku elektronicznym (pendrive bądź dysk zewnętrzny).
- 6) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem oraz zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy.

III. Kryteria oceny ofert

1. Cena – 100%.

IV. Warunki realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie zostanie wykonane w ciągu:

1.1. ETAP I – nie później niż 15 dni od dnia podpisania umowy, po dokonaniu pomiarów inwentaryzacyjnych stanu istniejącego obszaru objętego opracowaniem Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego planu działania (w tym planowanych odkrywek, badań koniecznych do przeprowadzenia)-wymieniony zakres prac objęty jest w cenie przedmiotu zamówienia;

1.2. ETAP II – Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie - 60 dni od dnia podpisania umowy do:

- a) opracowania, przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego ekspertyzy technicznej i metodologii usunięcia zawilgoceń ścian piwnicy;

2. Zakres świadczenia usług.

Wykonanie opracowania ekspertyzy technicznej i metodologii usunięcia zawilgoceń ścian piwnicy został określony w pkt II zapytania ofertowego, który stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla odrębnego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót naprawczych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. W szczególności będzie precyzować zalecenie koniecznych napraw, wzmocnień, przeciwdziałań dalszej degradacji piwnic itp.

3. Warunki płatności.

Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem bankowym, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień złożenia zlecenia płatności w banku zamawiającego.

4. Nie przewiduje się zastosowania klauzul społecznych/środowiskowych.

5. Oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia. Początek biegu okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem dostarczenia przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym etapie postępowania (bez podania przyczyny).

V. Warunki udziału w Zapytaniu Ofertowym:

Zamawiający określa warunek udziału w następującym zakresie:

- **warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Zamawiający uzna za spełniony gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:
 - minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej, która wykonała minimum jedną usługę, polegającą na wykonaniu ekspertyz technicznych dla budynków zgodnie z ustawą Prawo Budowlane zaliczanych do kat. IX, XI, XII w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

VI. Termin związania ofertą

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VII. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta musi być zgodna z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

3. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto wyrażoną w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

4. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego w terminie do **04.05.2022**, do godz. 9.30 drogą e-mailową na adres: bri@mazowieckie.pl, m.krupinska@mazowieckie.pl

VIII. Informacja o dokumentach jakie wykonawca musi załączyć do oferty :

Do oferty należy załączyć:

1. odpis z KRS lub CEIDG;
2. wykaz personelu stanowiący załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego.

IX. Informacja dotycząca negocjacji z wykonawcami

Dopuszcza się negocjowanie oferowanych cen ze wszystkimi wykonawcami, którzy złożyli prawidłowe oferty.

X. Informacja o sposobie komunikacji zamawiającego z wykonawcami

Porozumiewanie się z Zamawiającym w związku z zapytaniem ofertowym:

1. Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami: p. Anna Babiarsz, nr tel. 22 695 62 54, adres email: ababiarz@mazowieckie.pl
2. Korespondencja pisemna za pośrednictwem poczty, kuriera lub składana osobiście w sekretariacie zamawiającego: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa (sekretariat Biura Rozwoju i Inwestycji, pok. 638).

XI. Załączniki do zapytania ofertowego (Zamawiający nie dysponuje załącznikami nr: 3-4

w formie edytowalnej, jedynie papierowej i skanu):

1. Formularz ofertowy;
2. Projekt Umowy;
3. Rzut obiektu przy ul. Marszałkowskiej 3/5;
4. Rzut piwnic przy ul. Marszałkowskiej 3/5 oraz dokumentacja fotograficzna;
5. Wykaz personelu.

.....
(pieczętka i podpis kierującego komórką organizacyjną)