

Wykaz Nr 4 / WSP / 2022 z dnia 25 kwietnia 2022 roku

Sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wymienioną nieruchomość Skarbu Państwa,
na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego, w trybie art. 37 ust. pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość stawki procentowej, termin wnoszenia oraz wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Okres trwania użytkowania wieczystego	Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości
1	Płock ul. Zapłotek dz. 2161/33 obr.0001 – „Podolszyce - Borowiczki” jednostka ewidencyjna: 146201_1.0001.2161/33	0,0912	PL.1P/00096218/5	Działka gruntowa w kształcie foremnym – niezabudowana, ogrodzona (grunt bez części składowych). Nieruchomość o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki”, działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 74MN, dla którego jako przeznaczenie plan ustala: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	3% Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne wnoszą się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z Wypowiedzeniem – Ofertą Prezydenta Miasta Płocka o numerze WSP.6843.249.2014.DA z dnia 7 października 2014 roku.	Do 5 grudnia 2089 roku.	Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wysokość opłaty rocznej (z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	Wartość rynkowa prawa własności: 118.405,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 63.465,00 zł Opłata należna Skarbowi Państwa z tytułu sprzedaży: 54.940,00 zł

z up. Prezydenta Miasta Płocka

Lukasz Piotrowski
p.o. Dyrektora Wydziału
Mienia Skarbu Państwa

(podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni oraz umieszczeniu na stronach internetowych UMP: www.nowybioplock.eu.

Prezydent Miasta Płocka, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miasta Płocka w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. 6 czerwca 2022 roku.