

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 5 LAT

---

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat, obejmujący zabudowaną nieruchomość położoną w Mławie przy ulicy Warszawskiej, powiatu mławskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **4318/27** o powierzchni 0,0024 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00039796/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.Mławy, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 grudnia 2020 roku, działka położona jest w strefie zabudowy śródmiejskiej (obręb urbanistyczny – CI).

Nieruchomość zabudowana jest garażem. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 60,00 zł. (sześćdziesiąt złotych) brutto. Czynsz wnoszony będzie do końca każdego miesiąca.

Czynsz został ustalony zgodnie z zarządzeniem Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone. Wysokość czynszu została obliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 136/2012 z dnia 16 października 2012 roku w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława. W przypadku zmiany stawek czynszu – wysokość czynszu ulegnie zmianie.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatmlawski.pl](http://www.bip.powiatmlawski.pl) w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/artykuly/429/wykazy-nieruchomosci-skarbu-panstwa>, w **okresie: od dnia 27 kwietnia 2022 roku do dnia 18 maja 2022 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 pokój 2 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.

  
Starosta Mławski  
Jerzy Rakowski