

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGOWEJ, ZGODNIE Z ART. 37 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm), w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 kwietnia 2022 r., *podaję* do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 1 u.g.n.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość:
Paprotnia gm. Grabów nad Pilicą	151/5	0,0646 ha	RA1K/00011466/2	Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Grabów nad Pilicą, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako M/R tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	Przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany drewnianym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, odroczony, niezagospodarowany, nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą, zachwaszczony, zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Teren położony w rejonie uzbrojonym w niepełne media: energia, woda. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz tereny rolno-leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Wolnostojący budynek jednorodzinny, niepodpiwniczony o powierzchni 45,00 m <sup>2</sup> , wybudowany w technologii tradycyjnej, drewnianej. Stan techniczny budynku zły.	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynosi: 36 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy 00/100).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach i Urzędzie Gminy Grabów nad Pilicą, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216 a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA  
*mgn/Krzysztof Wolski*