

Wykaz Nr 4/DT/2022
dot. nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna/roczna wysokość wywoławcza stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1.	Nowy Świat 58 (Śródmieście)	dz. nr 2 obręb 5-04-07	535 m ² – pow. działki 385 m ² – pow. zabudowy 150 m ² – pow. niezabudowana 1.460,46 m ² – powierzchnia użytkowa	piwnica - 359,15 m ² parter – 250,14 m ² 1 piętro – 259,19 m ² 2 piętro – 285,35 m ² poddasze – 306,63 m ²	Plan: 4.U/MW - Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. 1U(MW) - Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na lokal handlowy, hotelowy, gastronomiczny, lokal biurowy.	na czas określony 3 lat	Pow. użytkowa budynku - 130 zł/m ² Pow. niezabudowana (do obsługi budynków pkt 5 lit e)) – 18,37 zł/m ² .	10.000

- Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
- Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 25.05.2022 r. do godz. 16.00.
 Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 04.05.2022 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

Obwieszczenie wywieszono dn. 04.05.2022 r.
 na okres 21 dni
 do 25.05.2022 r.
 Zdjęto dnia

Dyrektor
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa
Emilia Lenartowicz