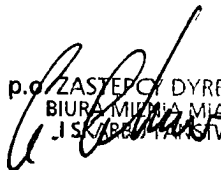


WYKAZ Nr 3/WMSP/2022

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa przy ul. T. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. Powstańców Śląskich
nr działki ewidencyjnej:	20/1 cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	6-15-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00486856/9
powierzchnia nieruchomości:	6481 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ulicy Powstańców Śląskich, wg którego przedmiotowy teren znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Powstańców Śląskich oznaczonej jako teren ulicy głównej (1 KDG), w liniach rozgraniczających ul. Oławskiej oznaczonej jako tereny ulic dojazdowych (9KDD) oraz w rezerwie terenu dla potrzeb projektowanej Trasy N-S w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich i ul. Piastów Śląskich oznaczonej jako teren 1 KDE/X. Część nieruchomości o pow. 1175 m ² zostanie wydzierżawiona pod plac manewrowy do nauki jazdy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	2,5 roku
czynsz – miesięcznie:	2000 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego


 p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
 BIURA MIENIA MIASTA
 I SKARBU PAŃSTWA

Grzegorz Gadecki