


STAROSTA POWIATU  
Garwolińskiego

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Powiatu Garwolińskiego z dnia 29 kwietnia 2022 r.**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z póź. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w obrębie 0021 Trojanów, gmina Trojanów - Starosta Powiatu Garwolińskiego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość gruntową:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	15/6 15/8	0,0497 0,0109  Łącznie: 0,0606	SI1G/000 88992/9	Trojanów gm. Trojanów	Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Trojanów, w odległości ok. 150 m od restauracji i hotelu „Zajazd Laguna”. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, mурowanymi o pow. zabudowy: 47 m <sup>2</sup> i 44 m <sup>2</sup> oraz drewnianym budynkiem o pow. zabudowy ok. 15 m <sup>2</sup> . Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi serwisowej, przylegającej do drogi ekspresowej S17 relacji S8 – (Warszawa Drewnica) – Zakręt – S12 (Kurów) ... S12 (Piaski) – Zamość – Hrebenne – granica państwa (Lwów). Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu.	Brak planu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Trojanów Nr XX/66/2016 z dnia 31 marca 2016 r., przedmiotowe działki przewidziane są jako strefa funkcjonalno-przestrzenna – tereny projektowanej drogi ekspresowej S17.	Przetarg ustny nieograniczony	<b>64 000 zł.</b>  (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Ustalić termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 30 czerwca 2022 r.

STAROSTA  
  
Mirosław Walicki