

**Wykaz nieruchomości
Skarbu Państwa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
jej współużytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Starosta Powiatu Łosickiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2022 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Sarnaki Obręb Mierzvice - Kolonia	2	96/61	0,0986 ha	SI2S/00025923/4	25 320,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sarnaki zatwierdzonego Uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Sarnaki z dnia 3 grudnia 2003 r., wydanego dnia 4 stycznia 2022 r. znak ZPIL.6727.3.2022, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem ML – teren zabudowy letniskowej. Przedmiotowa działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (Bz).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, dz. nr 96/61 niezabudowana. Lokalizacja nieruchomości w zachodniej części miejscowości. W otoczeniu znajdują się tereny kolejowe – tory kolejowe, przejazd kolejowy oraz dworzec kolejowy. Położenie przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka użytkowana na cele rekreacyjne, posiadająca dostęp do sieci energetycznej.

Cena nieruchomości:

25 320,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dwadzieścia zł 00/100), natomiast stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna cena nabycia prawa własności działki 96/61 położonej w obrębie Mierzvice – Kolonia, gmina Sarnaki przez jej współużytkowników wieczystych wynosić będzie **11 394,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery zł 00/100).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łosicach przy ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej i Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

STAROSTA
