

OGŁOSZENIE

**Starosta Powiatu Garwolińskiego z dnia 5 maja 2022 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w miejscowości Józefów, gmina Górzno - Starosta Powiatu Garwolińskiego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość gruntową:

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	121/2	0,1380	S11G/000 88992/9	Józefów gm. Górzno	Nieruchomość położona jest w północno - wschodniej części miejscowości Józefów, przy granicy z obrębem Górzno Kolonia, po wschodniej stronie drogi ekspresowej S17 relacji S8 - (Warszawa Drewnica) - Zakręt - S12 (Kurów) ... S12 (Piaski) - Zamość - Hrebenne - granica państwa (Lwów), w odległości ok. 300 m od sali bankietowej Moderno oraz ok. 300 m od bazy sprzętu GDDKiA. Działka zabudowana jest budynkiem murowanym byłego warsztatu samochodowego o pow. zabudowy 126 m ² . Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi serwisowej, przylegającej do drogi ekspresowej S17. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu.	Zgodnie z uchwałą Nr XII/62/2003 Rady Gminy Górzno z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, przedmiotowa działka od granicy północnej przeznaczona jest na poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego (KPJ), a pozostałe to tereny usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela (3U/MN).	Przetarg ustny nieograniczony	118 000 zł. (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych).

Ustalić termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 8 lipca 2022 r.

STAROSTA
Miroslaw Walicki