

WYKAZ Nr 20/WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	Zdzieszowice, ul. Góry Św. Anny 21A
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	500/6
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	0007, ZDZIESZOWICE
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	OP1K/00036458/7
<b>powierzchnia działki ewidencyjnej:</b>	4330 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	Grunt: 1559 m <sup>2</sup> oraz budynek: 2266,14 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Według planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów w mieście Zdzieszowice, podjętego uchwałą nr LII/419/2002 Rady Miejskiej w Zdzieszowicach z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zdzieszowice nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – rotacyjnych, terenach usług zdrowia i terenach usług gastronomii. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie nieochodowej działalności fundacji i stowarzyszeń, z możliwością podnajmu lub poddzierżawy (do 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczonych do wydzierżawienia).
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	20 lat
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	191,26 zł + 23% VAT a ponadto w przypadku podnajmu lub poddzierżawy 10% przychodu osiąganego z tego tytułu
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

DYREKTOR  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arżadijuz Kuranowski