

Warszawa, 11 maja 2022 r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.4.12.2021.PSS/DW

DECYZJA NR 107/SPEC/2022

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 i art. 25, w związku z art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 października 2021 r., ostatecznie zmienionego w dniu 26 kwietnia 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna

obejmującą

**„Przebudowa i budowa obiektów, urządzeń, sieci i instalacji niezbędnych do budowy linii
400 kV Kozienice-Miłosna”**

na działkach ewidencyjnych według poniższego zestawienia:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat miński:

gmina Halinów jednostka ew. nr 141207_5:

obręb: 0013 Nowy Konik: działka ew. nr: 140/1, 140/2, 143, 204/6, 203, 268;

powiat otwocki:

gmina Wiązowna jednostka ew. nr 141708_2:

obręb: 0005 Duchnow: działka ew. nr: 439/1, 439/4, 520, 527/3

obręb: 0012 Kopki: działka ew. nr: 37/2;

gmina Sobienie Jeziory jednostka ew. nr 141707_2:

obręb: 0015 Sobienie Szlacheckie: działka ew. nr: 175, 174/1;

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, oznaczone linią przerywaną w kolorze czerwonym, na mapie do zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmujące poniżej wymienione nieruchomości:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat miński:

gmina Halinów jednostka ew. nr 141207_5:

obręb: 0013 Nowy Konik: działka ew. nr: 140/1, 140/2, 143, 204/6, 203, 268;

powiat otwocki:

gmina Wiązowna jednostka ew. nr 141708_2:

obręb: 0005 Duchnów: działka ew. nr: 439/1, 439/4, 520, 527/3

obręb: 0012 Kopki: działka ew. nr: 37/2;

gmina Sobienie Jeziory jednostka ew. nr 141707_2:

obręb: 0015 Sobienie Szlacheckie: działka ew. nr: 175, 174/1;

II. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 w związku z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli nr 1 na czas nieokreślony (oznaczone wypełnieniem w kolorze błękitnym) oraz w Tabeli nr 2 na czas określony do dnia 31 marca 2023 r. (oznaczone wypełnieniem w kolorze różowym), na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki nr 1-9 do niniejszej decyzji.
2. W Tabeli nr 1 i 2 wskazano nieruchomości, na których wprowadza się niniejszą decyzją ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w związku z budową strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także wykonywaniem prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
3. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na podmiocie na rzecz którego nastąpiło ograniczenie cięży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
4. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.

Tabela nr 1

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony

L.p.	Powiat	Gmina	Nazwa i numer obrębu	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 w związku z ust. 4 ustawy
1.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	140/2	Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2, pas technologiczny linii nN kablowo- napowietrznych ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
2.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	143	Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2, pas technologiczny linii nN kablowo- napowietrznych ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2

3.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	204/6	Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2, pas technologiczny linii nN kablowo- napowietrznych ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
4.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	203	Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2, pas technologiczny linii nN kablowo- napowietrznych ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
5.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	268	Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznych ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
6.	otwocki	Wiązowna	0005 Duchnow	439/1	Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-1006 Duchnow „Gran”, pas technologiczny linii nN kablowo- napowietrznych ze stacji 03-03-1006 Duchnow „Gran”
7.	otwocki	Wiązowna	0005 Duchnow	439/4	Linia kablowo-napowietrzna SN Zakręt - Zagórze, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-1006 Duchnow „Gran”, pas technologiczny linii nN kablowo- napowietrznych ze stacji 03-03-1006 Duchnow „Gran”
8.	otwocki	Wiązowna	0005 Duchnow	520	Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-1006 Duchnow „Gran”, pas technologiczny linii nN kablowo- napowietrznych ze stacji 03-03-1006 Duchnow „Gran”
9.	otwocki	Wiązowna	0005 Duchnow	527/3	Linia kablowo-napowietrzna SN Zakręt - Zagórze, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV. Linie kablowo-napowietrzne nN ze stacji 03-1006 Duchnow „Gran”, pas technologiczny linii nN kablowo- napowietrznych ze stacji 03-03-1006 Duchnow „Gran”

10.	otwocki	Wiązowna	0012 Kopki	37/2	Linia kablowo-napowietrzna SN Otwock - Glinianka, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
11.	otwocki	Sobienie	0015 Sobienie Szlacheckie	175	Linia kablowo-napowietrzna SN PIL - Sobienie, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV
12.	otwocki	Sobienie	0015 Sobienie Szlacheckie	174/1	Linia kablowo-napowietrzna SN PIL - Sobienie, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV

Tabela nr 2

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz inwestora czas określony do dnia 31 marca 2023 r.

L.p.	Powiat	Gmina	Numer i nazwa obrębu	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 w związku z ust. 5 ustawy
1.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	140/1	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej SN 15kV Sulejów-Konik Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
2.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	140/2	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej SN 15kV Sulejów-Konik Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
3.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	143	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
4.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	204/6	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
5.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	203	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
6.	miński	Halinów	0013 Nowy Konik	268	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej nN ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2
7.	otwocki	Wiązowna	0005 Duchnow	439/1	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej nN ze stacji 03-1006 Duchnow „Gran”

L.p.	Powiat	Gmina	Numer i nazwa obrębu	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 w związku z ust. 5 ustawy
8.	otwocki	Wiązowna	0005 Duchnów	439/4	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej SN 15 kV Zakręt-Zagórze Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznych nN ze stacji 03-1006 Duchnów „Gran”
9.	otwocki	Wiązowna	0005 Duchnów	520	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznych nN ze stacji 03-1006 Duchnów „Gran”
10.	otwocki	Wiązowna	0005 Duchnów	527/3	Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznej SN 15 kV Zakręt-Zagórze Rozbiórka i budowa linii kablowo-napowietrznych nN ze stacji 03-1006 Duchnów „Gran”
11.	otwocki	Wiązowna	0012 Kopki	37/2	Przebudowa linii kablowo-napowietrznej SN 15 kV Otwock-Glinianka
12.	otwocki	Sobienie	0015 Sobienie Szlacheckie	175	Przebudowa linii kablowo-napowietrznej SN 15 kV PIL-Sobienie
13.	otwocki	Sobienie	0015 Sobienie Szlacheckie	174/1	Przebudowa linii kablowo-napowietrznej SN 15 kV PIL-Sobienie

III. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony, na wniosek inwestora następuje na rzecz PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin.

Na powyższe PGE Dystrybucja S.A. wyraziło zgodę pismem z dnia 12 października 2021 r., znak: GR/PP/SS/23724/2021.

IV. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Ustalam następujące warunki techniczne dla realizacji powyżej wymienionej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
 - 1) Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 1-2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych
 - 2) Obiekty projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów, a w szczególności:
 - projekt budowlany przedmiotowej inwestycji przed zatwierdzeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga uzgodnienia z: właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu; w ramach narady koordynacyjnej, dla obszarów inwestycji spełniających wskazanie art. 28b ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.)

1.2. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- Polskich Norm,
- odrębnych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.3. Ogólny opis inwestycji.

Projektowana jest linia 400 kV Kozienice-Miłosna o liczbie torów 2 składająca się z przewodów fazowych, przewodów odgromowych oraz słupów.

Na terenie objętym wnioskiem linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Kozienice - Miłosna krzyżuje się z istniejącą elektroenergetyczną siecią dystrybucyjną, w związku z powyższym planuje się jej przebudowę (sieci dystrybucyjnej) poprzez budowę nadziemnych i podziemnych elementów tej infrastruktury (nadziemne - przewody, słupy, złącza kablowe, stacje transformatorowe SN/nn kontenerowe, podziemne - kable oraz fundamenty słupów, stacji i złącz kablowych). Planowane są również przebudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych podwieszonych na słupach sieci elektroenergetycznej.

1.4. Zakres inwestycji.

- Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN Sulejówek - Konik na terenie gminy Halinów, obręb Nowy Konik, działki 140/1, 140/2, 143, 204/6, 203, 268
 - przebudowa odcinków linii napowietrznych nn zasilanych ze stacji 03-0630 Konik Nowy 2 na linie kablowe, w tym rozbiórka 1 słupa nn i budowa 1 słupa kablowego nn.
- Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN Zakręt - Zagórze na terenie gminy Wiązowna, obręb Duchnów, działki: 439/1, 439/4, 520, 527/3
 - Przebudowa odcinaka linii napowietrznej SN Zakręt - Zagórze na linię kablową i budowa jednego słupa kablowego SN,
 - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn 03-1006 Duchnów Gran,
 - Przebudowa odcinków linii napowietrznych nn zasilanych ze stacji 03-1006 Duchnów „Gran”
- Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN Otwock - Glinianka odgałęzienie Kopki na terenie gminy Wiązowna, obręb Kopki, działki: 37/2
 - rozbiórka odcinka linii napowietrznej SN Otwock - Glinianka odgałęzienie Kopki, w tym demontaż jednego słupa SN,
 - budowa linii kablowej SN w tym jednego słupa SN.
- Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej SN PIL - Sobienie na terenie gminy Sobienie Jeziory, obręb Sobienie Szlacheckie, działki: 175, 174/1
 - rozbiórka odcinka linii napowietrznej SN PIL - Sobienie, w tym 2 słupów SN,
 - budowa linii kablowej SN w tym dwóch słupów kablowych SN.

- 1.5. Warunki uwzględniające wymogi w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Ministra Zdrowia z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1.6. Warunki w odniesieniu do wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.7. Warunki w odniesieniu do układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.8. Warunki w odniesieniu do lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 234 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.9. Warunki uwzględniające wymogi obronności państwa, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Minister Obrony Narodowej pismem z dnia 27 maja 2020 r. znak: 2196/DI pozytywnie zaopiniował lokalizację przedmiotowej inwestycji.

- 1.10. Warunki w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.11. Warunki w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Starosta Miński postanowieniem z dnia 18 maja 2020 r., znak: WS.644.8.2020 zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Starosty Otwockiego z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1.12. Warunki w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.).

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie pismem z dnia 20 maja 2020 r., znak: ZS.2281.1.57.2020 pozytywnie zaopiniował projekt realizacji inwestycji.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu pismem z dnia 19 maja 2020 r., znak: ZS.224.5.4.2020 zaopiniował pozytywnie lokalizację.

1.13. Warunki w zakresie, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Starosta Powiatu Mińskiego pismem z dnia 7 kwietnia 2022 r., znak: WS.6123.1.449.2022 pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

Starosta Powiatu Otwockiego pismem z dnia 13 kwietnia 2022 r., znak: OŚ.6123.222.2022.MZ(2) pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję.

1.14. Warunki w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład obszaru kolejowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania tych nieruchomości – art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.15. Warunki w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze – art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wydanie opinii dotyczącej lokalizacji i uwarunkowań inwestycji. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego pismem z dnia 27 maja 2020 r. znak: LTL-2.6300.1371.2020.ULC.1 wezwał inwestora do usunięcia braków we wniosku. Na przedmiotowe wezwanie inwestor odpowiedział pismem z dnia 9 czerwca 2020 r. Następnie organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do

wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1.14. Warunki w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie przebiega przez obszary położone w granicach parku i jego otuliny – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.12. Warunki w odniesieniu do obiektów górniczych - art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie pismem z dnia 13 maja 2020 r., znak: WAR.5120.10.2020.MA poinformował, że w świetle informacji posiadanych przez tamtejszy urząd tereny objęte przedmiotowym opracowaniem nie są terenami górniczymi.

- 1.15. Warunki dotyczące gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach - art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w piśmie z dnia 12 czerwca 2020 r., znak: WA.RPP.430.136.2.2020.AT przedstawił opinię dotyczącą przedmiotowej inwestycji.

- 1.14. Warunki w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych - art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie pismem z dnia 20 kwietnia 2022 r., znak sprawy: ZS.2281.1.56.2022 pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowej inwestycji.

Inwestor pismem z dnia 31 marca 2022 r. wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie o wydanie opinii dotyczącej lokalizacji i uwarunkowań inwestycji. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (data wpływu na piśmie), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1.15. Wymagania w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

- 1) W zakresie dróg gminnych: Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Burmistrza Halinowa oraz Wójta Gminy Sobienie-Jeziory. Organy nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Wójt Gminy Wiązowna pismem z dnia 25 maja 2020 r., znak: WI-.701.3.2020.TM zaopiniował pozytywnie i bez uwag materiały dla planowanej inwestycji.

- 2) W zakresie dróg powiatowych: Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku pismem z dnia 27 maja 2020 r., znak: DZD/5038/RK/20, zaopiniował pozytywnie lokalizację i uwarunkowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa

drogowego dróg powiatowych Nr 2701W, 2705W, 2708W, 2709W, 2710W, 2715W, 2722W, 2724W, 2735W, 1302W, zgodnie z lokalizacją na załączonych do wniosku mapach.

Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 25 maja 2020 r., znak: ZDP-2/5443766/2020, pozytywnie zaopiniował lokalizację i uwarunkowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez drogę powiatową nr 2201W Konik Nowy - Długa Kościelna (działka 138) w miejscowości Konik Nowy, gm. Halinów zgodnie z lokalizacją naniesioną na załączonych do wniosku mapach.

- 3) W zakresie dróg wojewódzkich: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich pismem z dnia 13 maja 2020 r., znak: U-2.42.556.2020.1.MK, nie wniósł uwag do lokalizacji wnioskowanej linii energetycznej jednocześnie informując, że przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia warunków i prowadzenia tych prac z Rejonem Drogowym Otwock-Piaseczno oraz zmiany lokalizacji wnioskowanych urządzeń, bądź zmiany ich parametrów technicznych inwestor winien uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
- 4) W zakresie dróg krajowych i autostrad: Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r. wystąpił do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1.16. Pozostałe warunki nie wskazane powyżej wynikające z uzyskanych opinii / uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z dnia 18 maja 2020 r., znak: OTS-UO-4341.4.2020.BG, Zarząd Województwa Mazowieckiego zaopiniował pozytywnie materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej – budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV pomiędzy stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Kozienice a stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Miłosna.

Inwestor pismem z dnia 27 kwietnia 2020 r., na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 11 i ust. 2 pkt 9 ustawy wystąpił do Zarządu Powiatu Otwockiego, Zarządu Powiatu Mińskiego oraz Burmistrza Halinowa z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organy nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Wójt Gminy Sobienie-Jeziory pismem z dnia 19 maja 2020 r., znak: GK.6226.1.2020 nie wniósł uwag odnośnie planowanego zadania inwestycyjnego.

Pismem z dnia 22 maja 2020 r., znak: WPP.670.26.2020.SB, Wójt Gminy Wiązowna zaopiniował pozytywnie inwestycję przy założeniu, że w granicach Gminy Wiązowna:

- trasa linii będzie przebiegać po śladzie istniejącej linii 400kV (lub zbliżonym, zgodnie z przedstawioną dokumentacją),
- szerokość pasa technologicznego nowej linii będzie wynosić nie więcej niż postulowane 70 m,
- nowe przewody linii nie będą kolidować z elementami istniejącej napowietrznej infrastruktury technicznej w miejscach przecięcia linii z terenami dróg gminnych i powiatowych, jak również nie będą ograniczać możliwości rozwojowych lokalnej sieci infrastruktury technicznej

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 2 ust 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.
W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.420.410.2019.PKR.33, wskazane poniżej.

3.1 Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko

Zgodnie z charakterystyką planowanego przedsięwzięcia stanowiącą załączniki do decyzji z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach.

- planowane przedsięwzięcie obejmuje demontaż istniejącej jednotorowej linii 400 kV relacji Kozienice – Miłosna oraz budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV (z wyjątkiem odcinka przy lądowisku Sobienie Szlacheckie – gdzie przewiduje się budowę odcinka dwóch linii jednotorowych) pomiędzy stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Kozienice, a stacją elektroenergetyczną 400/220/110 kV Miłosna.

3.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

3.2.1 Zgodnie z decyzją z dnia 25 stycznia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, o środowiskowych uwarunkowaniach:

- 1) stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nałożono obowiązek działań tj. m. in. obowiązek objęcia nadzorem przyrodniczym lub wzmocnionym nadzorem przyrodniczym części prac,

- 3) Określono wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 4) Nałożono obowiązek wykonania monitoringu porealizacyjnego w określonym w decyzji zakresie.

3.3 Do gruntów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- koszty wycinki i uprzątnięcia drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ponosi inwestor,
- drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie należy do zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
5. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.)

5.1. Pismem z dnia 8 czerwca 2020 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, znak: WA.5183.60.1.2020.AO, pozytywnie zaopiniował realizację planowanej inwestycji informując jednocześnie że:

- planowana inwestycja przeznaczona jest do realizacji częściowo na obszarze zabytków archeologicznych o numerach: AZP 57-69/15, AZP 57-69/21, AZP 59-70/16, AZP 61-69/64, AZP 62-69/21, AZP 62-69/23, 62-69/24, AZP 62-69/8, AZP 65-69/3, AZP 67-70/17, AZP 68-70/31, 68-70/43, 68-70/27, 68-70/48 oraz strefy obserwacji archeologicznej, objętej ochroną w uchwale Nr XVIII/168/99 Rady Miasta Otwocka z dnia 21 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka nr XXXIV/247/96 zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej miasta Otwocka z dnia 27 listopada 1986r. dla obszaru, którego granice określa załącznik do uchwały Rady Miasta Otwocka nr XXXIV/247/96 z dnia 22 października 1996r. i zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od osiedla Jabłonna po obu stronach drogi Świerku do granic miasta Otwocka (Maz. 2002.79.1635 z dnia 25 marca 2002 r),
- w przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty niszczą je bezpowrotnie. Biorąc pod uwagę powyższa organ uznał, że należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie stałego ścisłego nadzoru archeologicznego z rygiorem zmiany tego nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub

nawarstwień archeologicznych na obszarze zabytków archeologicznych wskazanych w opinii.

5.2. Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zabytków:

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych, m.in. poprzez utrzymanie określonej normami separacji systemu drzewostanu od urządzeń linii elektroenergetycznej.

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz z godnie z zasadami wiedzy technicznej.

~~**VIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**~~

Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

IX. Na podstawie art. 25 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2021 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika, Pana _____ wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa i budowa obiektów, urządzeń, sieci i instalacji niezbędnych do budowy linii 400 kV Kozienice-Miłosna”, w zakresie powodującym skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1

ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych. Następnie wniosek został uzupełniony i zmieniony przez wnioskodawcę w dniach 25 listopada 2021 r., 6 grudnia 2021 r., 7 grudnia 2021 r., 4 stycznia 2022 r., 18 stycznia 2022 r., 15 lutego 2022 r., 24 lutego 2022 r. oraz 26 kwietnia 2022 r. po wezwaniach organu.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy zasadnicze;
2. wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem;
3. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
4. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
5. pozostałe, wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, opinie i uzgodnienia, świadczących o braku zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji;
6. odpisy pełnomocnictw;
7. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. W powyższym zakresie tutejszy organ stwierdził nieprawidłowości.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 3 listopada 2021 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniach 25 listopada 2021 r., 6 grudnia 2021 r., 7 grudnia 2021 r. pełnomocnik inwestora przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia.

W związku z dalszymi wątpliwościami dotyczącymi zakresu wniosku tutejszy organ wezwał inwestora do przedłożenia dodatkowych wyjaśnień pismem z dnia 21 grudnia 2021 r.

Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła w dniach 4 stycznia 2022 r., 18 stycznia 2022 r.

Dnia 3 lutego 2021 r. organ wojewódzki ponownie wezwał inwestora do przedłożenia dalszych uzupełnień. Wobec powyższego pełnomocnik inwestora w dniach 15 lutego 2022 r. oraz 24 lutego 2022 r. skorygował wniosek.

W związku z dalszymi brakami i nieścisłościami we wniosku Wojewoda Mazowiecki wezwał Inwestora do przedłożenia dalszych wyjaśnień i uzupełnień pismem z dnia 23 marca 2022 r. Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła dnia 26 kwietnia 2022 r.

Tutejszy organ zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych gmin, na terenie których planowana jest inwestycja,
- obwieszczenie w prasie ogólnopolskiej.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia storn postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

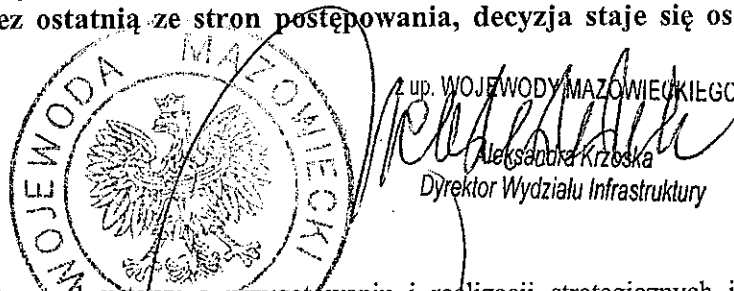
Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załączniki:

- 4 arkusze mapy zasadniczej w skali 1:1000, z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załączniki nr 1-4.

Otrzymują:

1. Pan _____ – pełnomocnik inwestora
adres do korespondencji: Enprom Sp. z o.o., ul. Taneczna 18c, 02-829 Warszawa,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu,
2. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych – decyzja ostateczna,
3. Sąd Rejonowy w Otwocku, Wydział Ksiąg Wieczystych – decyzja ostateczna,
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
5. Starosta Powiatu Mińskiego,
6. Starosta Powiatu Otwockiego,
7. Wójt Gminy Halinów,
8. Wójt Gminy Wiązowna,
9. Wójt Gminy Sobienie Jeziory,

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.

