



Warszawa, 23 maja 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.6.108.2021.JK

DECYZJA NR 383/SAAB/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 15 listopada 2021 r. uzupełnionego w dniu 3 grudnia 2022 r., a następnie zmienionego w dniu 12 maja 2022 r. oraz ostatecznie w dniu 17 maja 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**PKN Orlen S.A.
ul. Chemików 7, 04-411 Płock**

obejmujące:

„budowa Kompleksu Olefin III na terenie PKN Orlen S.A. w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie ISBL”, na terenie działek ew. nr 20/109 z obrębu 0013, jed. ew. nr 146201_1 m. Płock, powiat m. Płock; nr 216/12, nr 217/4 z obrębu 0001 Biała, jed. ew. nr 141913_2 gmina Stara Biała, nr 65/21, nr 65/22, nr 65/23 z obrębu 0008 Nowe Draganie, jed. ew. nr 141913_2 gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. arch. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. arch. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

- mgr inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

- mgr inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

- mgr inż. [REDACTED] uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

- inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalnościach instalacyjnych w zakresie w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

- mgr inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności telekomunikacyjnej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

- inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

- inż. [REDACTED], uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
6. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 27 sierpnia 2021 r. Wójta Gminy Star Biała o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGK.6220.22.2020
7. Należy dostosować się do warunków wskazanych w postanowieniu dnia 10 maja 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4222.21.2021.AST.8
8. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 28 stycznia 2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym znak: WA.RUZ.4210.325m.2020.NH

9. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 14 sierpnia 2015 r. Marszała Województwa Mazowieckiego o pozwoleniu zintegrowanym, znak: PŚ-V.7222.46.2014.WŚ
 10. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 11. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
 12. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 3, 4, 7, 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ew.: nr 20/109 z obrębu 0013, jed. ew. nr 146201_1 m. Płock, powiat m. Płock; nr 216/12, nr 217/4 z obrębu 0001 Biała, jed. ew. nr 141913_2 gmina Stara Biała, nr 65/21, nr 65/22, nr 65/23 z obrębu 0008 Nowe Draganie, jed. ew. nr 141913_2 gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie - teren zamknięty

Działając na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

UZASADNIENIE

W dniu 15 listopada 2021 r. złożono w tutejszym organie wniosek inwestora: PKN Orlen S.A., ul. Chemików 7, 04-411 Płock, reprezentowanego przez Pana [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji pn.: „budowa Kompleksu Olefin III na terenie PKN Orlen S.A. w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie ISBL”.

Na wstępie tutejszy organ ustalił, że działki ewidencyjne na których planowana jest inwestycja, stanowią teren zamknięty na podstawie decyzji Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa (Dz. Urz. ME z 2019 r. poz. 9).

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 5 Prawo budowlane organem pierwszej instancji administracji architektoniczno-budowlanej w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenie zamkniętym jest wojewoda.

Kolejno tutejszy organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i w tym zakresie stwierdził nieprawidłowości. W związku z powyższym na podstawie przepisów art. 64 § 2 Kpa, tutejszy organ pismem z dnia 24 listopada 2021 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 3 grudnia 2021 r. tj. w wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Nr 93/LOK/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WI-I.746.1.67.2021.MP/DW,
4. decyzję Nr 106/LOK/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 października 2021 r. o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WI-I.746.1.67.2021.MP/DW
5. decyzję z dnia 27 sierpnia 2021 r. Wójta Gminy Star Biała o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGK.6220.22.2020,
6. pełnomocnictwo,
7. opłatę skarbową,
8. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor przedłożył wniosek o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko w związku z decyzją z dnia 27 sierpnia 2021 r. Wójta Gminy Star Biała o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGK.6220.22.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach. Wobec powyższego przy piśmie z dnia 16 grudnia 2021 r. tutejszy organ na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie raport o oddziaływaniu na środowisko oraz kopię wniosku o pozwolenie na budowę w celu uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowej inwestycji.

W dniu 31 marca 2022 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373).

Wobec powyższego w ramach obowiązku, tutejszy organ poprzez obwieszczenia oraz zawiadomienia poinformował o możliwości udziału społeczeństwa w trakcie przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacja w powyższej sprawie została obwieszczona na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej/BIP w urzędzie wojewódzkim oraz urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach, aby zapewnić możliwość udziału społeczeństwa w trakcie przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ poinformował strony gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy oraz gdzie mogą zgłaszać uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Organ do składania uwag i wniosków wskazał termin od 1 kwietnia 2022 r. do 1 maja 2022 r.

W trakcie przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, do tutejszego urzędu w dniu 2 maja 2022 r. wpłynął wniosek spółki [REDAKTOWANE] który następnie pismem z dnia 12 maja 2022 r. został wycofany. Przedmiotowe wnioski zostały niezwłocznie przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Postanowieniem z dnia 10 maja 2022 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 11 maja 2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4222.21.2021.AST.8 uzgodnił realizację przedsięwzięcia w związku z przeprowadzonym postępowaniem w sprawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko wskazując określone warunki do spełnienia, o których mowa poniżej w treści uzasadnienia.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Nr 93/LOK/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 września 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WI-I.746.1.67.2021.MP/DW oraz decyzji Nr 106/LOK/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 października 2021 r. o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WI-I.746.1.67.2021.MP/DW, a także warunków ochrony środowiska określonych w decyzji z dnia 27 sierpnia 2021 r. Wójta Gminy Star Biała o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGK.6220.22.2020 oraz postanowieniu z dnia 10 maja 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w związku z postępowaniem w sprawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, znak: WOOS-I.4222.21.2021.AST.8
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono nieprawidłowości i braki w załączonym projekcie budowlanym, w związku z powyższym postanowieniem Nr 611/SAAB/2022 z dnia 13 maja 2022 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 12 maja 2022 r. oraz ostatecznie w dniu 17 maja 2022 r. pełnomocnik inwestora dokonał zmiany wniosku w zakresie działek ewidencyjnych, w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja. Powyższa zmiana wskazana w korekcie wniosku przez inwestora w zakresie numeracji działek nie powodowała zmiany przedmiotu i zakresu wniosku.

W dniu 20 maja 2022 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany. Analiza przedłożonej w uzupełnieniu dokumentacji projektowej wykazała, że nieprawidłowości wskazane ww. postanowieniu nakładającym obowiązek uzupełnienia braków zostały przez pełnomocnika inwestora w pełni uzupełnione.

W dokumentacji projektowej, w związku z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029) – dalej ustawa oos., warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ww. decyzji 27 sierpnia 2021 r. Wójta Gminy Star Biała o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RGK.6220.22.2020 oraz postanowieniu z dnia 10 maja 2022 r. uzgadniającego realizację przedsięwzięcia w związku z postępowaniem w sprawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, znak: WOOS-I.4222.21.2021.AST.8, zostały przez inwestora uwzględnione.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oos w związku z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniem uzgadniającym realizację przedsięwzięcia w związku z postępowaniem w sprawie ponownej oceny oddziaływania na środowisko, zostały

uwzględnione w dokumentacji projektowej w sposób następujący:

	Wymagania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach z uwzględnieniem wymagań zawartych w Postanowieniu RDOŚ z dnia 10.05.2022 r.	Spełnienie wymagań w projekcie
Lp.	II.1.	
1)	wycinkę drzew i prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym;	Nie będzie prowadzona wycinka drzew. Prace ingerujące w pokrycie glebowe będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym
2)	wycinki drzew (szpaleru wierzb) należy dokonać po uprzedniej kontroli, w odpowiednim okresie fenologicznym, przez specjalistę entomologa pod kątem występowania chronionych gatunków chrząszczy (np. pachnicy dębowej);	Szpalet wierzb zlokalizowany jest poza zakresem opracowania niniejszego Projektu Budowlanego
3)	przed przystąpieniem do prac należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;	Przed przystąpieniem do prac będą dokonane oględziny terenu pod kątem występowania gatunków chronionych oraz analiza przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
4)	podczas prowadzenia prac realizacyjnych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy;	Podczas prowadzenia prac realizacyjnych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.
5)	na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);	Na etapie realizacji inwestycji materiały pyliste będą zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami).
6)	przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe pojazdów transportujących materiały sypkie;	Skrzynie ładunkowe pojazdów transportujących materiały sypkie będą przykryte plandekami.
7)	wszystkie instalacje i urządzenia utrzymywać na poziomie zadanej sprawności;	Wszystkie instalacje i urządzenia utrzymywane będą na poziomie zadanej sprawności.
8)	prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji; ww. prace prowadzić gdy tylko będzie taka możliwość przy wykorzystaniu zestawów igłofiltrowych; wody z odwodnienia odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej Zakładu;	Prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Czas odwadniania wykopu będzie ograniczony do minimum oraz w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji. Ww. prace prowadzone będą gdy tylko będzie taka

		możliwość przy wykorzystaniu zestawów igłofiltrowych. Wody z odwodnienia odprowadzone będą do sieci kanalizacji deszczowej Zakładu.
9)	prace ziemne wymagające odwodnienia prowadzić pod nadzorem hydrogeologa;	Prace ziemne wymagające odwodnienia będą prowadzone pod nadzorem hydrogeologa;
10)	na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i/lub do sieci kanalizacyjnej Zakładu;	Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki odprowadzone będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych i/lub do sieci kanalizacyjnej Zakładu
11)	na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę pobierać z sieci wodociągowej Zakładu; prowadzić rejestr zużycia wody;	Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji woda będzie pobierana z sieci wodociągowej Zakładu; prowadzony będzie rejestr zużycia wody;
12)	teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty); w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom;	Teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażony będzie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty); w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazane uprawnionym odbiorcom.
13)	na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej Zakładu, a następnie na oczyszczalnię ścieków;	Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej Zakładu, a następnie na oczyszczalnię ścieków.
14)	ścieki z instalacji Olefin III (odsoliny ze zbiornika pary, odmuliny z walczków kotłowych, ścieki z uzdatniania kondensatu, ścieki zaolejone) odprowadzać do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków;	Ścieki z instalacji Olefin III (odsoliny ze zbiornika pary, odmuliny z walczków kotłowych, ścieki z uzdatniania kondensatu, ścieki zaolejone) odprowadzane będą do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków;
15)	ług zużyty w instalacji Olefin III poddawać obróbce azotem w stripperze zużytego ługu płuczkowego (N-DA-2230). Następnie zużyty ług płuczkowy poddawać dalszej obróbce w mokrej jednostce utleniania powietrzem, umiejscowionej w OSBL	Ług zużyty w instalacji Olefin III będzie poddawany obróbce azotem w stripperze zużytego ługu płuczkowego (N-DA-2230). Następnie będzie on poddawany dalszej obróbce w mokrej jednostce utleniania powietrzem znajdującej się na terenie OSBL
16)	odsoliny z walczków kotłowych elektrociepłowni wykorzystywać ponownie w obiegu wody chłodniczej;	Odsoliny z walczków kotłowych elektrociepłowni będą ponownie wykorzystywane w obiegu wody chłodniczej.

17)	ścieki z instalacji ETBE, chłodni wentylatorowych (odsoliny), instalacji demineralizacji wody (upust z odwróconej osmozy i elektro-dejonizacji) oraz instalacji tlenu etylenu I i Glikolu III odprowadzać do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków;	Ścieki z instalacji ETBE, chłodni wentylatorowych (odsoliny), instalacji demineralizacji wody (upust z odwróconej osmozy i elektrodejonizacji) oraz instalacji tlenu etylenu I i Glikolu III odprowadzane będą do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków;
18)	wody popłuczne z filtrów boczniowych chłodni went. wykorzystywać jako uzupełnienie systemu wody gosp. i ppoż.;	Wody popłuczne z filtrów boczniowych chłodni went. będą wykorzystywane jako uzupełnienie systemu wody gospodarczej i ppoż.
19)	ścieki z instalacji demineralizacji wody (upust z ultrafiltracji) odprowadzać do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków;	Ścieki z instalacji demineralizacji wody (upust z ultrafiltracji) będą odprowadzane do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków;
20)	ścieki z płukania filtrów koksowych z instalacji uzdatniania kondensatu odprowadzać do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków;	Ścieki z płukania filtrów koksowych z instalacji uzdatniania kondensatu odprowadzane będą do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków.
21)	ścieki z regeneracji wymienników jonitowych z instalacji uzdatniania kondensatu odprowadzać do kolektora elektrociepłowni;	Ścieki z regeneracji wymienników jonitowych z instalacji uzdatniania kondensatu odprowadzane będą do kolektora elektrociepłowni;
22)	wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzać do dwukomorowego zbiornika retencyjnego, a następnie kierować do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków; system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.	Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą do dwukomorowego zbiornika retencyjnego (Obiekt 8-01), a następnie kierowane do zakładowej Centralnej Oczyszczalni Ścieków. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawany będzie próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwane.
II.2.		
1)	na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych;	Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie stosowany sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzane będą poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych.
2)	zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na terenie uszczelnionym i	Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju

	zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych oraz wyposażony w środki (sorbenty) do neutralizacji ww. substancji;	pojazdów i maszyn zlokalizowane będą na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych oraz wyposażonym w środki (sorbenty) do neutralizacji ww. substancji.
3)	w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;	W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, będą podjęte natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazany będzie podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
4)	materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;	Materiały i surowce składowane będą w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
5)	w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić do zakładowej kanalizacji deszczowej;	W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczony będzie czas odwadniania wykopu oraz ograniczony wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzone będą do zakładowej kanalizacji deszczowej;
6)	zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekami wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;	Zdjęta wierzchnia warstwa ziemi (odkład) składowana będzie poza obszarami, na których znajdują się ciekami wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystany będzie w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazany uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
7)	na etapie realizacji przedsięwzięcia zainstalować tymczasowe toalety przenośne ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, a ścieki bytowe przekazywać wyspecjalizowanej firmie asenizacyjnej transportującej do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepelnienia ww. zbiorników;	Na etapie realizacji przedsięwzięcia zainstalowane będą tymczasowe toalety przenośne ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, a ścieki bytowe przekazywane wyspecjalizowanej firmie

		asenizacyjnej transportującej do oczyszczalni ścieków;
8)	powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;	Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9)	zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji i eksploatacji realizować z istniejących źródeł powierzchniowych i podziemnych zgodnie z warunkami uzyskanych pozwoleń wodno- prawnych;	Zapotrzebowanie na wodę na etapie realizacji i eksploatacji realizowane będzie z istniejących źródeł powierzchniowych i podziemnych zgodnie z warunkami uzyskanych pozwoleń wodno- prawnych;
10)	w przypadku większego zapotrzebowania na wodę dostosować pozwolenie wodno-prawne zgodnie z przepisami prawa;	W przypadku większego zapotrzebowania na wodę zostanie dostosowane pozwolenie wodno-prawne zgodnie z przepisami prawa;
11)	wszystkie ścieki powstające na etapie eksploatacji rozdzielac i zagospodarować zgodnie z dotychczas istniejącym podziałem instalacji i systemów zakładu;	Wszystkie ścieki powstające na etapie eksploatacji będą rozdzielane i zagospodarowane zgodnie z dotychczas istniejącym podziałem instalacji i systemów zakładu;
12)	wszystkie ścieki z instalacji Olefin III kierować do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, zwanej dalej COŚ, a następnie zagospodarować zgodnie z uzyskanym pozwoleniem zintegrowanym;	Wszystkie ścieki z instalacji Olefin III kierowane będą do Centralnej Oczyszczalni Ścieków, zwanej dalej COŚ, a następnie zagospodarowane zgodnie z uzyskanym pozwoleniem zintegrowanym;
13)	w przypadku konieczności modernizacji COŚ, wszelkie prace zakończyć przed uruchomieniem Kompleksu Olefin III;	W przypadku konieczności modernizacji COŚ, wszelkie prace zakończone będą przed uruchomieniem Kompleksu Olefin III;
14)	wybudować szczelny, dwukomorowy zbiornik retencyjny zbierający wody opadowe i roztopowe o pojemności ok. 10 000 m ³ ;	Zostanie wybudowany szczelny, dwukomorowy zbiornik retencyjny (Obiekt 8-01); zbierający wody opadowe i roztopowe o pojemności roboczej 13 188 m ³
15)	palisadę chroniącą rurociąg przesyłowy wykonać jako nieuszczelną, w odstępach ok. 1 m;	Palisada nie jest objęta zakresem opracowania.
16)	prace budowlane wykonywać od nadzorem geotechnicznym;	Prace budowlane wykonywane będą pod nadzorem geotechnicznym.
17)	miejsca posadowienia zbiorników, urządzeń i aparatów technologicznych zabezpieczyć przez wybudowanie pod nimi szczelnych betonowych tac, chroniących środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem na wypadek awarii lub	Miejsca posadowienia zbiorników (za wyjątkiem zbiorników zawierających kondensat pary wodnej – cieśz nieagresywną

	wycieku; ewentualne zanieczyszczenia odprowadzać do Centralnej Oczyszczalni Ścieków; zbiorniki dodatkowo wyposażać w system detekcji stężeń;	niezagrożając środowisku), urządzeń i aparatów technologicznych zabezpieczone będą przez wybudowanie pod nimi szczelnych betonowych tac, chroniących środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem na wypadek awarii lub wycieku; ewentualne zanieczyszczenia odprowadzane będą do Centralnej Oczyszczalni Ścieków; zbiorniki będą dodatkowo wyposażone w system detekcji stężeń.
18)	wszystkie posadzki i powierzchnie utwardzone w obrębie instalacji i infrastruktury towarzyszącej wykonać jako szczelne;	Wszystkie posadzki i powierzchnie utwardzone w obrębie instalacji i infrastruktury towarzyszącej będą wykonane jako szczelne;
19)	po zakończeniu prac realizacyjnych, zlikwidowane punkty lokalnego monitoringu wód podziemnych, zastąpić nowymi, zgodnie z uzyskanymi odrębnymi przepisami decyzjami;	Po zakończeniu prac realizacyjnych, zlikwidowane punkty lokalnego monitoringu wód podziemnych, zastąpione będą nowymi, zgodnie z uzyskanymi odrębnymi przepisami decyzjami;
20)	przewodzić obserwacje położenia zwierciadła wód podziemnych oraz obserwacje stanów wód powierzchniowych, szczególnie rzeki Wierzbicy, w istniejących oraz planowanych punktach monitoringowych a także monitoring stanu chemicznego wód;	Prowadzone będą obserwacje położenia zwierciadła wód podziemnych oraz obserwacje stanów wód powierzchniowych, szczególnie rzeki Wierzbicy, w istniejących oraz planowanych punktach monitoringowych a także monitoring stanu chemicznego wód;
21)	system wodno-ściekowy, zbiorniki oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.	System wodno-ściekowy, zbiorniki oraz posadzki regularnie i terminowo poddawane będą próbom szczelności, kontrolom oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwane.
	Wymagania dotyczące ochrony środowiska uwzględnione w Projekcie Zagospodarowania Terenu	
	Wymagania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (pkt III. 1.) z uwzględnieniem wymagań zawartych w Postanowieniu RDOŚ z dn. 10.05.2022 r.	Spełnienie wymagań w projekcie
1)	Zaprojektowanie instalacji Olefin III składającej się z 5 pieców pirolitycznych do krakingu parowego o nominalnej mocy cieplnej każdego z pieców wynoszącej maksymalnie 138,26 MW _{th} , z odprowadzaniem zanieczyszczeń 5 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 82 m i maksymalnym przekroju 2 x 1,5 m; piece pirolityczne wyposażać w instalacje selektywnej redukcji katalitycznej (SCR)	W zakresie ISBL będzie się znajdować 5 pieców pirolitycznych do krakingu parowego o nominalnej mocy cieplnej każdego z pieców wynoszącej maksymalnie 138,26 MW _{th} , z odprowadzaniem zanieczyszczeń

		5 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 82 m i maksymalnym przekroju 2 x 1,5 m. Piece zostaną wyposażone w instalacje selektywnej redukcji katalitycznej (SCR)
2)	Zaprojektowanie na potrzeby pieców pirolitycznych dwóch odkoksowników wyposażonych w system odprowadzania zanieczyszczeń poprzez 2 emitory pionowe, otwarte o minimalnej wysokości 32 m i maksymalnej średnicy 1,2 m;	Przy piecach pirolitycznych zaprojektowano 2 odkoksowniki wyposażone w system odprowadzania zanieczyszczeń poprzez 2 emitory pionowe, otwarte o minimalnej wysokości 32m i maksymalnej średnicy 1,2m
3)	Zaprojektowanie instalacji uwodornienia Benzyny Pirolitycznej (PGH) wyposażonej w piec technologiczny o nominalnej mocy cieplnej wynoszącej maksymalnie 1,08 MW _{th} , z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 30 m i maksymalnej średnicy 0,5 m;	Zaprojektowano instalację uwodornienia Benzyny Pirolitycznej (PGH – Obszar 5) wyposażoną w piec technologiczny o nominalnej mocy cieplnej wynoszącej maksymalnie 1,08 MW _{th} , z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 30 m i maksymalnej średnicy 0,5 m;
4)	zaprojektowanie Wytwórni Tlenku Etylenu i Glikoli (EOEG) wyposażonej w: <ul style="list-style-type: none"> a) dopalacz katalityczny o skuteczności usuwania LZO na poziomie minimum 99%, wyposażony w palnik o nominalnej mocy cieplnej wynoszącej maksymalnie 1,3 MW_{th}, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 20 m i maksymalnej średnicy 0,7 m; b) kocioł odzyskownicowy ciepła odpadowego wyposażony w palnik o nominalnej mocy cieplnej wynoszącej maksymalnie 5 MW_{th}, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 20 m i maksymalnej średnicy 0,5 m; 	Zaprojektowano Wytwornię Tlenku Etylenu i Glikoli (EOEG – Obszar 11) wyposażoną w: <ul style="list-style-type: none"> a) dopalacz katalityczny o skuteczności usuwania LZO na poziomie minimum 99%, wyposażony w palnik o nominalnej mocy cieplnej wynoszącej maksymalnie 1,3 MW_{th}, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 20 m i maksymalnej średnicy 0,7 m; b) kocioł odzyskownicowy ciepła odpadowego wyposażony w palnik o nominalnej mocy cieplnej wynoszącej maksymalnie 5 MW_{th}, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 20 m i maksymalnej średnicy 0,5 m;
5)	zaprojektowanie elektrociepłowni II (ECII) wyposażonej w 3 kotły do wytwarzania pary technologicznej o nominalnej mocy cieplnej każdego z kotłów wynoszącej maksymalnie 312 MW _{th} , z odprowadzaniem zanieczyszczeń wspólnym emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 70 m i maksymalnej	Zaprojektowano budynek Elektrociepłowni (Obiekt 9-01) wyposażony w 3 kotły do wytwarzania pary technologicznej o nominalnej mocy cieplnej

	średnicy 6,0 m;	każdego z kotłów wynoszącej maksymalnie 312 MWth, z odprowadzaniem zanieczyszczeń wspólnym emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 70 m i maksymalnej średnicy 6,0 m;
6)	zaprojektowanie, na potrzeby kotłów elektrociepłowni, instalacji selektywnej redukcji katalitycznej (SCR);	Zaprojektowano, na potrzeby kotłów elektrociepłowni, instalację selektywnej redukcji katalitycznej (SCR);
7)	zaprojektowanie zbiorników magazynowych benzyny średniej wyposażonych w dachy pływające	Nie dotyczy. Zbiorniki magazynowe benzyny średniej zlokalizowane będą poza zakresem ISBL.
8)	zaprojektowanie pochodni awaryjnej z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, zadaszonym i minimalnej wysokości 18 m;	Nie dotyczy. Pochodnia awaryjna zlokalizowana będzie poza zakresem ISBL.
9)	zaprojektowanie na emitorach pieców pirolitycznych systemu ciągłego monitoringu stężenia: NO _x , CO, NH ₃ oraz SO ₂ ; zaprojektowanie na emitorze kotłów parowych elektrociepłowni systemu ciągłego monitoringu stężenia NO _x , CO, SO ₂ oraz pyłu ogółem (TSP)	Zaprojektowano system ciągłego monitoringu stężenia: NO _x , CO, NH ₃ oraz SO ₂ na emitorach pieców pirolitycznych, a na emitorze kotłów parowych elektrociepłowni systemu ciągłego monitoringu stężenia NO _x , CO, SO ₂ oraz pyłu ogółem (TSP)
10)	zaprojektowanie szczelnego, dwukomorowego, zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe o pojemności minimalnej wynoszące 1000 m ³	Zaprojektowano szczelny, dwukomorowy zbiornik retencyjny (Obiekt 8-01) o poj. roboczej 13 188 m ³ , co spełnia warunki decyzji środowiskowej - pojemność minimalna jest zapewniona
11)	zaprojektowanie konstrukcji oporowej w sposób nieutrudniający przepływu wód podziemnych (pomiędzy palami zachowywać ok. 1 m odstępu);	Nie dotyczy. Konstrukcja oporowa zlokalizowana będzie poza zakresem ISBL.
12)	zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanego obiektu 2000 -Olefiny III–kraking parowy (Steam Cracker/SC) wraz z Elektrociepłownią obiekt 4600 maksymalnej liczby urządzeń i o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.10 Postanowienia RDOŚ z dnia 10.05.2022.	Na potrzeby funkcjonowania planowanej instalacji Olefiny III (Steam Cracker/SC) wraz z Elektrociepłownią – obiekt 4600 - zaprojektowano zainstalowanie urządzeń zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.10 Postanowienia RDOŚ
13)	zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej Instalacji Butadienu i Koncentracji (BDE) maksymalnej liczby urządzeń i o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich zgodnie z wykazem podanym w punkcie III.1.13) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.08.2021	Nie dotyczy. Instalacja Butadienu i Koncentracji zlokalizowana będzie poza zakresem ISBL.
14)	zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanego obiektu 3200 - Instalacja Eteru ETBE maksymalnej liczby urządzeń i o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.11 Postanowienia	Na potrzeby funkcjonowania planowanej Instalacji Eteru (ETBE) zaprojektowano zainstalowanie urządzeń zgodnie z wykazem

	RDOŚ z dnia 10.05.2022.	podanym w punkcie 2.11 Postanowienia RDOŚ
15)	zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanego obiektu 3300 - Instalacja Ekstrakcji Styrenu (SE) maksymalnej liczby urządzeń i o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.12 Postanowienia RDOŚ z dnia 10.05.2022.	Na potrzeby funkcjonowania planowanej Instalacji Ekstrakcji Styrenu (SE) zaprojektowano zainstalowanie urządzeń zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.12 Postanowienia RDOŚ
16)	zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanego obiektu 3400 - Instalacja Uwodornienia Benzyny Pirolitycznej (PGH) maksymalnej liczby urządzeń i o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.13 Postanowienia RDOŚ z dnia 10.05.2022.	Na potrzeby funkcjonowania planowanej Instalacji Uwodornienia Benzyny Pirolitycznej (PGH) zaprojektowano zainstalowanie urządzeń zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.13 Postanowienia RDOŚ
17)	zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanego obiektu 3600 - Wytwórnia Tlenku Etylenu i Glikolu III (EOEG) maksymalnej liczby urządzeń i o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.14 Postanowienia RDOŚ z dnia 10.05.2022.	Na potrzeby funkcjonowania planowanej Instalacji Tlenku Etylenu i Glikolu III (EOEG) zaprojektowano zainstalowanie urządzeń zgodnie z wykazem podanym w punkcie 2.14 Postanowienia RDOŚ
18)	Wymagania zawarte w tym punkcie (III.1.18) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.08.2021 zostały anulowane Postanowieniem RDOŚ z dnia 10.05.2022 – pkt 2.15	Nie dotyczy
19)	zainstalowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji układu pomp składających się z maksymalnej liczby urządzeń i o maksymalnych poziomach mocy akustycznej każdego z nich zgodnie z wykazem podanym w punkcie III.1.19) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.08.2021,	Nie dotyczy. Układ pomp zlokalizowany będzie poza zakresem ISBL.
20)	zainstalowanie obudowy częściowej, osłaniającej zespół pomp: 6710-P6 A/B/C i 6710-P2 A/B [...];	Nie dotyczy. Zespół pomp 6710-P6 A/B/C i 6710-P2 A/B zlokalizowany będzie poza zakresem ISBL.
21)	zainstalowanie obudowy częściowej, osłaniającej pompy: 6810-P9 A/B, 6810-P6 A/B, 6810-P16 A/B, 6810-P8 A/B, 6810-P17 A/B, 6810-P14 A/B, 6810-P15 A/B [...];	Nie dotyczy. Pompy 6810-P9 A/B, 6810-P6 A/B, 6810-P16 A/B, 6810-P8 A/B, 6810-P17 A/B, 6810-P14 A/B, 6810-P15 A/B zlokalizowane będą poza zakresem ISBL.
22)	Wymagania zawarte w tym punkcie (III.1.22) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.08.2021 zostały anulowane Postanowieniem RDOŚ z dnia 10.05.2022 – pkt 2.16	Nie dotyczy
23)	zainstalowanie obudowy częściowej, osłaniającej zespół pomp: 6810-P5 A/B, 6810-P3 A/B, 6810-P4 A/B [...],	Nie dotyczy. Zespół pomp 6810-P5 A/B, 6810-P3 A/B, 6810-P4 A/B zlokalizowany będzie poza zakresem ISBL.
24)	zainstalowanie obudowy częściowej, osłaniającej zespół pomp: 6710-P1 A/B, 6710-P4 A/B, 6710-P5 A/B, 6710-P9 A/B, 6710-P17 A/B [...];	Nie dotyczy. Zespół pomp 6710-P1 A/B, 6710-P4 A/B, 6710-P5 A/B, 6710-P9 A/B, 6710-P17 A/B zlokalizowany będzie poza zakresem ISBL.

25)	Wymagania zawarte w tym punkcie (III.1.25) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.08.2021 zostały anulowane Postanowieniem RDOŚ z dnia 10.05.2022 – pkt 2.17	Nie dotyczy
26)	w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zaprojektowanie wymiany istniejących urządzeń zlokalizowanych na terenie przedmiotowego zakładu na nowsze, o tożsamy lub niższych poziomach mocy akustycznych niż obecne.	Nie dotyczy. W zakresie opracowania nie znajdują się istniejące urządzenia.

Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, Wojewoda przychylił się do wniosku inwestora z dnia 11 maja 2022 r. Wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w trybie art. 108 § 1 ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Inwestor uzasadnił następująco:

„Przedsięwzięcie pn. „Budowa Kompleksu Olefin III na terenie PKN Orlen S.A. w Płocku wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie ISBL” będzie realizowane na terenach zamkniętych utworzonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa co wynika z ważnego interesu społecznego.

Inwestycja ta, ze względu na jej charakter i wielomilionowy koszt, jest strategicznym celem inwestora jak również stanowi bardzo ważny cel dla Polski, a w szczególności Gminy Biała oraz gmin ościennych, ze względu na spodziewany wpływ na lokalną gospodarkę i rynek pracy.

Ze względu na fakt, że zakres przedsięwzięcia jest szeroki, proces uzyskiwania decyzji administracyjnych obarczony jest długotrwałością oraz koniecznością dogłębnej analizy przez każdy z organów, który jest zaangażowany w jego obsługę ze strony administracji publicznej, co wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Inwestor wziął pod uwagę tę okoliczność i wprowadził akceptowalne z jego punktu widzenia okresy w harmonogramie, w ciągu których uzyskał kolejne decyzje administracyjne, co w efekcie pozwoli na rozpoczęcie robót i zrealizowanie przedsięwzięcia.

Inwestor zidentyfikował ryzyka związane z dotrzymaniem planów inwestycyjnych i finansowych spółki. Przewidziane zaangażowanie środków własnych inwestora ma wpływ nie tylko na terminową realizację zadania, ale także na kondycję całego przedsiębiorstwa, co jest szczególnie ważne dla spółki jako notowanej na giełdzie papierów wartościowych, gdzie kondycja finansowa zakładu i realizowanie założonych i oficjalnie ogłoszonych zadań ma wprost przełożenie na działania inwestorów zewnętrznych i perspektywy rozwoju w kolejnych latach.

W konsekwencji może mieć to również wpływ na lokalny i krajowy rynek pracy. Przekroczenie terminów realizacji zadania spowoduje nieodwracalny, niekorzystny wpływ na sytuację PKN Orlen S.A., jednego z największych i najważniejszych zakładów przemysłowych regionu oraz strategicznego zakładu w skali kraju, a także ważnego pracodawcy w regionie. Odsunięcie w czasie rozpoczęcia eksploatacji planowanego Kompleksu spowoduje konieczność zaangażowania znacznie większych, liczonych w miliardach złotych, środków na realizację inwestycji. Należy brać w tym aspekcie pod uwagę nie tylko przestoje inwestycyjne, ale także narzucone przez sztukę budowlaną oraz przepisy prawa i decyzje administracyjne warunki realizacji robót, w tym szczególnie narzucone okresy ich realizacji. Skutkować to może w rzeczywistości wielomiesięcznym opóźnieniem, które wynikać będzie z obiektywnie niewielkiego przesunięcia czasowego na etapie przygotowania formalnego. W konsekwencji może to narazić inwestora, a pośrednio gospodarstwo narodowe (skarb państwa) na ciężkie straty finansowe.

Uzyskanie klauzuli natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi dochowania założonych w harmonogramie terminów przejście do etapu budowlano-montażowego całej inwestycji.

W interesie społecznym zarówno regionu jak i całego kraju jest, aby przedmiotowa inwestycja mogła zostać zrealizowana w jak najkrótszym terminie, z dochowaniem należytej staranności i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, w związku z czym wnoszę jak we wstępie.”

Mając na względzie powyższe uzasadnienie, tutejszy organ rozważył okoliczności przedstawione

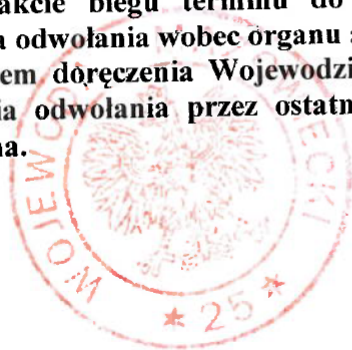
przez inwestora i uznał, że zasadne jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zwłaszcza, że niezwłoczne rozpoczęcie i jak najszybsze zakończenie przedmiotowej inwestycji przyczyni się do zaspokojeniem ważnego interesu społecznego oraz gospodarczego.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WOJEWODA MAZOWIECKI
Konstanty Radziwiłł
Konstanty Radziwiłł

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923), wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED] – pełnomocnik inwestora + (1 egz. proj. bud.)
2. aa. + (1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + (1 egz. proj. bud.)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (post. WOOS-I.4222.21.2021.AST.8)
3. Wójt Gminy Stara Biała (dec. RGK.6220.22.2020)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).