



Warszawa, 17 maja 2022 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.7.105.2021.JK

### DECYZJA NR 364/SAAB/2022

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) – dalej u.t.k., oraz na podstawie art. 104, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) – dalej kpa., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 17 września 2021 r., uzupełnionego w dniu 28 października, a następnie zmienionego w dniu 1 grudnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

obejmujące:

**„budowa dwóch wiaduktów drogowych oraz tunelu drogowego w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 19+471 linii kolejowej nr 6 realizowanych w ramach projektu „Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne” stanowiące uzupełnienie przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I. Odcinek Warszawa Rembertów – Zielonka – Tłuszcz (Sadowne)” oraz „rozbiórka budynków kubaturowych przy ul. Słowackiego 2a, 2b oraz Orszagha 1a, 1b, 1c, 1d, 1e oraz przejazdu kolejowego wraz z infrastrukturą przejazdu w km 19+471 linii kolejowej nr 6 będących w kolizji z projektowaną inwestycją – Budowa dwóch wiaduktów drogowych oraz tunelu drogowego w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 19+471 linii kolejowej nr 6 realizowanych w ramach projektu „Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne” stanowiące uzupełnienie przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I. Odcinek Warszawa Rembertów – Zielonka – Tłuszcz (Sadowne)”**

Adres zamierzenia budowlanego:

województwo mazowieckie, powiat wołomiński, gmina Kobyłka:

**obręb nr 0030 – 30 Kobyłka**, działki ew. nr: 136/3, 136/4, 136/5, 148/1, 148/2, 149, 150, 159, 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 163/2, 164/3, 164/4, 165, 166, 167/3, 167/4, 172/3, 172/4, 173, 174/1, 174/2, 174/4, 191/3,

**obręb nr 0033 – 33 Kobyłka**, działki ew. nr: 210/3, 210/4, 211/3, 211/4, 212, 227, 229/3, 229/4, 230/3, 230/4, 233/8, 233/9, 233/25, 233/26, 233/13, 233/14, 233/15, 233/16, 233/17, 233/18, 233/19, 233/20, 233/21, 233/22, 233/23, 233/24, 234/11, 234/12, 291, 292/4, 292/5, 292/6, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 235/16, 235/17,

**obręb nr 0034 – 34 Kobyłka**, działki ew. nr: 1/2

**obręb nr 0036 – 36 Kobyłka**, działki ew. nr: 114/12, 114/13, 114/17, 114/18, 76/13, 76/14, 76/6, 63/3, 63/5, 63/6, 105/1, 105/3,

**obręb nr 0041 – 41 Kobyłka**, działki ew. nr: 258/2, 263/3

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności drogowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności drogowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności mostowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności telekomunikacyjnej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności telekomunikacyjnej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie urządzeń zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED] w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED], w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie linie, węzły i stacje kolejowe, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED], w specjalności telekomunikacyjnej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED], w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane nr ew. [REDACTED], w specjalności mostowej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. [REDACTED]

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy/rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
6. Należy dostosować się do warunków wskazanych w opinii Nr 86/2019 PKP Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 23 kwietnia 2019 r., znak: KNWa2.6311.106.2019.AP/3
7. Należy dostosować się do warunków wskazanych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 13 lutego 2019 r. Starosty Wołomińskiego, znak: PODK.6630.57.2019
8. Należy dostosować się do warunków wskazanych w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 6 sierpnia 2021 r. Starosty Wołomińskiego, znak: PODK.6630.544.2021
9. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 13 marca 2019 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, znak: WA.RUZ.421.358.2018.WC
10. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 31 sierpnia 2018 r. PKP Telkol Sp. z o. o, znak: RU1O1-504-492/2018
11. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 29 marca 2021 r. PKP Telkol Sp. z o. o, znak: RU1O1-504-115/2021
12. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 17 września 2018 r. TK Telekom, znak: LBPSn-508-0524/18
13. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 23 marca 2021 r. TK Telekom, znak: LBPSn-508-0148/21
14. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 10 października 2018 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, znak: KNWa4.6141.1290.2018.BŁ/5
15. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 1 lutego 2022 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, znak: KNWa4.6141.1290.2018.BŁ/18

16. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 28 grudnia 2017 r. Miasta Kobyłka, znak: WI.7021.2.30.2017
17. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 27 stycznia 2022 r. Polska Spółka Gazownictwa, znak: PSGWA.ZMSM.763.65.22
18. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 31 października 2017 r. Miasta Kobyłka, znak: WI.7021.1.164.2017/2ES
19. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 30 października 2017 r. Miasta Kobyłka, znak: WIN.7011.18.2017
20. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 22 sierpnia 2018 r. Miasta Kobyłka, znak: WI.7021.3.164.2017/KD
21. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 18 października 2018 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, znak: KNWa4.6141.984.2018.BŁ/4
22. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 4 lutego 2022 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, znak: KNWa4.6141.984.2018.BŁ/20
23. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 3 sierpnia 2018 r. PKP Telkol, znak: RU1O1-504-397/2018
24. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 5 lipca 2018 r. TK Telekom, znak: LBPSn-508-0392/18
25. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 6 lipca 2018 r. PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach, znak: IZIW3-210-E75/16/2018
26. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 11 października 2018 r. PKP Telkol, znak: RU1O1-504-575/2018
27. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 12 października 2018 r. TK Telekom, znak: LBPSn-508-0576/18
28. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 24 marca 2021 r. TK Telekom, znak: LBPSn-508-0142/21
29. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 25 października 2018 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, znak: KNWa4.6141.1553.2018.BŁ/4
30. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 21 grudnia 2021 r. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, znak: KNWa4.6141.1553.2018.BŁ/18
31. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 5 października 2011 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.4201.2.2011.DŚ
32. Należy dostosować się do warunków wskazanych w postanowieniu z dnia 13 listopada 2017 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.4210.6.2017.MP.4
33. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 15 lipca 2020 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.420.428.2019.MCZ.12
34. Należy dostosować się do warunków wskazanych w decyzji z dnia 1 kwietnia 2022 r. Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, znak: U-2.482.374.2022.1.AJ
35. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 4 kwietnia 2022 r. Miasta Kobyłka, znak: WI.7021.3.48.2022
36. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 4 kwietnia 2022 r. Miasta Kobyłka, znak: WI.7021.3.49.2022
37. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 9 listopada 2017 r. Miasta Kobyłka, znak: WI.7021.3.164.2017/3ES
38. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 28 maja 2019 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie, znak: DT/144/05/2019
39. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 21 sierpnia 2018 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie, znak: DT/1881/08/2018
40. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 17 listopada 2017 r. TK Telekom, znak: LBPSn-508-0596/17

41. Należy dostosować się do warunków wskazanych w piśmie z dnia 29 listopada 2017 r. PKP Utrzymanie, znak: UTM1-504-514/2017
42. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
43. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
44. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
    - rozbiórka budynków kubaturowych przy ul. Orszagha 1A, 1B, 1C, 1D, 1E,
    - rozbiórka budynków kubaturowych przy ul. Słowackiego 2A, 2B,
    - rozbiórka przejazdu kolejowego w km około 19+471 linii kolejowej nr 6 wraz z infrastruktura przejazdu,w terminie ważności niniejszej decyzji
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4, 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. **Nakładam** obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej w formie pomiarów kontrolnych w zakresie poziomu hałasu w terminie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej wyników odpowiedniemu organowi w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektów do użytkowania, w celu oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko, w związku z warunkami decyzji z dnia 5 października 2011 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOS-II.4201.2.2011.DŚ (art. 93 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 2373).
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki ewidencyjne, na których prowadzone będą roboty budowlane wskazane powyżej w sentencji decyzji.

Działając na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

**nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

## UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2021 r. złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez Pan [REDAKTOWANE] o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla realizacji inwestycji pn.: „budowa dwóch wiaduktów drogowych oraz tunelu drogowego w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 19+471 linii kolejowej nr 6 realizowanych w ramach projektu „Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne” stanowiące uzupełnienie przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I. Odcinek Warszawa Rembertów – Zielonka – Tłuszcz (Sadowne)” oraz „rozbiórka budynków kubaturowych przy ul. Słowackiego 2a, 2b oraz Orszagha 1a, 1b, 1c, 1d, 1e oraz przejazdu kolejowego wraz z infrastrukturą przejazdu w km 19+471 linii kolejowej nr 6 będących w kolizji z projektowaną inwestycją – Budowa dwóch wiaduktów drogowych oraz tunelu drogowego w Kobyłce wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w km 19+471 linii kolejowej nr 6 realizowanych w ramach projektu „Prace na linii E75 na odcinku Sadowne – Czyżew wraz z robotami pozostałymi na odcinku Warszawa Rembertów – Sadowne” stanowiące uzupełnienie przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa – Białystok – granica z Litwą, etap I. Odcinek Warszawa Rembertów – Zielonka – Tłuszcz (Sadowne)”.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. odpis decyzji Nr 39/SPEC/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, znak: WI-I.747.2.10.2020.IK1
4. odpis decyzji z dnia 5 października 2011 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.4201.2.2011.DŚ
5. odpis postanowienia z dnia 13 listopada 2017 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.4210.6.2017.MP.4
6. odpis decyzji z dnia 15 lipca 2020 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-II.420.428.2019.MCZ.12
7. odpis decyzji z dnia 23 lutego 2015 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: DOOS-oaII.4201.7.2014.PD.6
8. zgody właściciela obiektu na rozbiórkę
9. szkic usytuowania obiektu budowlanego
10. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
11. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
12. pełnomocnictwo
13. opłaty skarbowe.

Na wstępie tutejszy organ dokonał sprawdzenia wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenie na rozbiórkę pod względem formalnoprawnym. W powyższym zakresie stwierdzono braki, wobec powyższego pismem z dnia 13 października 2021 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku.

W dniu 28 października 2021 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.

Weryfikacja przedłożonego uzupełnienia wykazała rozbieżności w zakresie numeru działki, dla której inwestor wnioskuje o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę. Wobec powyższego na podstawie art. 50 Kpa pismem z dnia 17 listopada 2021 r. wezwano pełnomocnika inwestora o wyjaśnienia.

W dniu 1 grudnia 2021 r. dokonano zmiany wniosku w zakresie działek ewidencyjnych na których planowana jest inwestycja, w związku z ww. wezwaniem o wyjaśnienia.

Kolejno tutejszy organ, wypełniając warunek określony w art. 9ac ust. 1a u.t.k, zawiadomił strony postępowania poprzez zawiadomienie i obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Publiczne obwieszczenie o wszczęciu postępowania nastąpiło w dniu 12 stycznia 2021 r.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach, aby zapewnić stronom czynny udział w postępowaniu, na każdym jego etapie, organ poinformował strony gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy oraz gdzie mogą zgłaszać uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Organ nie ograniczył stronom terminu wypowiedzenia się w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, wskazując, że strony mogą składać uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Nr 39/SPEC/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, znak: WI-I.747.2.10.2020.IK1, a także warunków środowiskowych wskazanych w decyzji z dnia 5 października 2011 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.4201.2.2011.DŚ, postanowieniu z dnia 13 listopada 2017 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.4210.6.2017.MP.4, decyzji z dnia 15 lipca 2020 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.420.428.2019.MCZ.12 oraz decyzji z dnia 23 lutego 2015 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: DOOŚ-oaII.4201.7.2014.PD.6
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono nieprawidłowości i braki w załączonym projekcie budowlanym, w związku z powyższym postanowieniem Nr 1828/SAAB/2021 z dnia 17 grudnia 2021 r. inwestor został wezwany do uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie dziewięćdziesięciu dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 11 lutego 2022 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełniony projekt budowlany. Analiza przedłożonej w uzupełnieniu dokumentacji projektowej wykazała, że nieprawidłowości wskazane ww. postanowieniu nakładającym obowiązek uzupełnienia braków nie zostały przez pełnomocnika inwestora prawidłowo uzupełnione.

Wobec powyższego, tutejszy organ pismem z dnia 24 lutego 2022 r. wezwał pełnomocnika inwestora do wyjaśnień oraz prawidłowego uzupełnienia projektów budowlanych.

W dniu 6 kwietnia 2022 r. pełnomocnik inwestora przedłożył wyjaśnienia do ww. wezwania oraz uzupełniony projekt budowlany.

Ponowna analiza przedłożonej w uzupełnieniu dokumentacji projektowej wykazała, że nieprawidłowości wskazane ww. postanowieniu nakładającym obowiązek uzupełnienia braków nie zostały przez pełnomocnika inwestora prawidłowo uzupełnione.

Wobec powyższego pismem z dnia 13 kwietnia 2022 r. ponownie wezwał pełnomocnika inwestora do ich uzupełnienia.

W dniu 14 kwietnia 2022 r. przedłożono uzupełnione projekty budowlane.

Następnie tutejszy organ, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane pismem z dnia 15 kwietnia 2022 r. wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie o uzgodnienie projektowych budowlanych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, z uwagi iż planowane roboty budowlane związane z przedmiotowym zamierzeniem

budowlanym będą prowadzone w bliskim sąsiedztwie budynku przy ul. Orszagha 2 w Kobyłce, objętego Gminną Ewidencją Zabytków miasta Kobyłki.

W dniu 13 maja 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie z dnia 11 maja 2020 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, znak: WN.5142.106.2022.WER uzgadniające przedłożony projekt budowlany.

W przedłożonej dokumentacji projektowej, w związku z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa ooś., warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ww. decyzji z dnia 5 października 2011 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.4201.2.2011.DŚ, decyzji z dnia 15 lipca 2020 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOŚ-II.420.428.2019.MCZ.12 oraz decyzji z dnia 23 lutego 2015 r. Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: DOOŚ-oaII.4201.7.2014.PD.6, zostały przez inwestora uwzględnione w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś w związku z ww. decyzjami w sposób następujący:

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ-II.4201.2.2011 .DŚ z dnia 05.10.2011 r.			
Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich			
Lp.	Nr pkt. ww. decyzji	Ograniczenie wynikające z DUŚ	Uwagi inwestora
1.	1.2.1.	Zaplecza budowy (park maszynowy, baza materiałowa i miejsca składowania odpadów) winny być zorganizowane poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (za wyjątkiem modernizacji linii 449), stanowiskami chronionych gatunków roślin, szlakami imigracji zwierząt, miejscami lęgowymi ptaków, w odległości minimum 50 m od terenów wrażliwych z punktu widzenia środowiska wodnego wymienionych w punkcie 1.2.6. Ponadto należy zlokalizować je na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami dolin rzek i terenami podmokłymi, również poza obszarami o słabej izolacji głównego poziomu użytkowego wód podziemnych. W przypadku konieczności ich lokalizacji na obszarze o wysokim i bardzo wysokim stopniu zagrożenia należy zaprojektować i zastosować przegrodę zapewniającą szczelną izolację wód gruntowych	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
2.	1.2.2.	Prace stanowiące uciążliwość akustyczną, w tym prace budowlane przy użyciu ciężkiego sprzętu, w granicach terenów stanowiących korytarze migracji zwierząt oraz na terenach chronionych akustycznie należy wykonywać w porze dziennej (od 6:00 do 22.00)	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
3.	1.2.3.	Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem należy przeprowadzić tylko tam, gdzie jest to konieczne, poza sezonem lęgowym ptaków, który trwa od 15 marca do 30 sierpnia	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
4.	1.2.4.	Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy zagwarantować możliwość migracji zwierząt (zachowanie drożności korytarzy). Tam gdzie istnieje taka możliwość prace związane z budową przejść należy wykonać w pierwszej kolejności. Przejścia winny być regularnie oczyszczane i konserwowane	Nie dotyczy - inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę zlokalizowana jest poza szlakami migracji zwierząt.
5.	1.2.5.	W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochrony pni, koron i systemów korzeniowych drzew przewidzianych do adaptacji oraz Ich pielęgnację. W zasięgu koron drzew nie należy prowadzić dróg dojazdowych na plac budowy, lokalizować zaplecza budowy oraz składować materiałów budowlanych. W szczególności należy zabezpieczyć występujące w okolicy linii kolejowych pomniki przyrody	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
6.	1.2.6.	W dolinach rzecznych oraz na terenach wrażliwych z punktu widzenia środowiska wodnego (dopływ cieków z Rembertowa km 9+724 na linii 21 ; rzeka Długa km 14+896 na linii 6; rów melioracyjny km 1 8+ 950 na linii d; rów melioracyjny km 20+085 na linii 6; rzeka Czarna km 24+198 na linii 6; zbiorniki wodne km 15+500 do 1 6+700 na linii 6), należy:	Nie dotyczy - inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę zlokalizowana jest poza obszarami wymienionymi w punkcie 1.2.6.



7.	1.2.6.1.	Poza okresem wegetacyjnym przeprowadzić likwidację roślinności przybrzeżnej rosnącej przy ww. obiektach wodnych, natomiast prace ziemne w obrębie brzegów wykonać w okresie jesienno- zimowymi bezpośrednio po inspekcji terenu, a w przypadku koniecznej ewakuacji fauny— niezwłocznie po jej zakończeniu	
8.	1.2.6.2.	Prace związane z budową obiektów mostowych i przepustów prowadzić tak, aby ograniczyć zamulenie lub zanieczyszczenie wód w ciekach do wymaganego przez daną technologię minimum	
9.	1.2.7.	Należy zapewnić nadzór przyrodniczy, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc cennych przyrodniczo takich, jak: krajowe i regionalne korytarze migracji, obszarowe formy ochrony przyrody, siedliska priorytetowe, ciek wodny, tereny leśne. W przypadku identyfikacji chronionych gatunków zwierząt na terenie inwestycji należy dokonać ich ewakuacji z terenu budowy. W przypadku wydanych decyzji administracyjnych z zakresu ochrony gatunkowej, nadzorem należy objąć ich wykonanie. Nadzór przyrodniczy winien obejmować kwestie określone w warunkach niniejszej decyzji oraz kontrolę terenu przed realizacją budowy na obecność gatunków chronionych, szczególnie kontrolę prowadzenia robót w taki sposób aby nie dopuścić do likwidacji terenów podmokłych oraz niszczenia łągów podczas uzasadnionej wycinki drzew.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
10.	1.2.8.	Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, o niskim poziomie emisji spalin i małej uciążliwości akustycznej, bez wycieków paliw i smarów	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
11.	1.2.9.	Należy opracować i wdrożyć taki plan robót, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie w pobliżu zabudowań mieszkalnych oraz aby wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu było zoptymalizowane (np. poprzez zminimalizowanie zbędnych przejazdów).	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
12.	1.2.10.	W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy ograniczać skutki wtórnego zapylenia poprzez zachowanie wysokiej kultury robót, a w szczególności: systematyczne sprzątanie placu budowy i zraszanie go wodą (w zależności od potrzeb), ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy też ziemi z wykopów)	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
13.	1.2.11.	Należy oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo — wodnego; nie pozostawiać niezasypanych wykopów; nie odkładać ziemi z wykopów, gruzu i odpadów na drodze spływu powierzchniowego wód. Należy unikać usuwania górnej warstwy gruntu poniżej głębokości występowania zwierciadła wody podpowierzchniowego poziomu wodonośnego, za wyjątkiem budowy tuneli i obiektów kubaturowych	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
14.	1.2.12.	W rejonie ujęć wody należy przestrzegać wszelkich zakazów oraz nakazów wyznaczonych dla stref pośredniej ochrony	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
15.	1.2.13.	Podczas modernizacji i poszerzania mostów unikać wprowadzania ciężkiego sprzętu w koryta cieków. Prowadzone prace nie mogą wpłynąć na naturalny charakter cieków wodnych, należy zagwarantować ich ochronę przed ewentualnym zanieczyszczeniem oraz zasypaniem lub zawężeniem ich koryta.	Nie dotyczy - inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę zlokalizowana jest poza ciekami wodnymi.
16.	1.2.14.	Ścieki sanitarne powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych zbiornikach bezodpływowych i wywozić odpowiednimi pojazdami do punktu zlewnego prowadzącego do oczyszczalni lub bezpośrednio do najbliższej oczyszczalni ścieków	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
17.	1.2.15.	Należy zastosować sprawny system odwadniania torowiska, obiektów inżynierskich i kubaturowych. Na etapie eksploatacji należy utrzymywać drożność drenażu, studzienek i innych urządzeń kanalizacyjnych, a także rowów odwadniających podtorze; dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń zapewniających skuteczność działania poziomego drenażu odwadniającego . oraz rowów odwadniających podtorze; osadniki studzienek zbiorczych oraz osadniki zawiesiny ogólnej należy systematycznie opróżniać z nagromadzonych osadów	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
18.	1.2.16.	Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać i przekazać do utylizacji podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie. Substancje ropopochodne z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych należy zebrać przy użyciu odpowiednich sorbentów, i przekazać do utylizacji jw.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
19.	1.2.17.	Należy zorganizować prowadzenie robót budowlanych tak, aby odpady, które	Warunek zostanie spełniony

		będą powstawały na terenie budowy, były na bieżąco selekcionowane, zabezpieczane i odpowiednio systematycznie usuwane (przekazane do odzysku lub unieszkodliwiania). Zużyte drewniane podkłady kolejowe zaliczane do odpadów niebezpiecznych należy przekazać do utylizacji uprawnionej do tego firmie	przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
20.	1.2.18.	Należy wyposażyć place budowy i zaplecza techniczno-socjalne w pojemniki (kontenery) zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów, możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
21.	1.2.19.	Odpady inne niż niebezpieczne w postaci gruzu budowlanego oraz gleby i ziemi, w miarę możliwości należy wykorzystać we własnym zakresie (np. do wyrównania terenu) lub przekazać uprawnionym odbiorcom. Odpady powstające w trakcie robót ziemnych należy zagospodarowywać tylko wtedy, gdy nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
22.	1.2.20.	Odpady niebezpieczne należy gromadzić w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach - odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów - zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym i zadaszonym miejscu, o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady należy przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych powinno być oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
23.	1.2.21.	Odpadowe masy roślinne — części zielone, kora, gałęzie, korzenie — należy rozdrabniać i kierować w miarę możliwości do kompostowania	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
24.	1.2.22.	Prace związane z czasowym usuwaniem warstwy gleby i wykonywaniem nasypów lub wykopów należy wykonywać odcinkami.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
25.	1.2.23.	Warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio zdeponować i po zakończeniu prac ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
26.	1.2.24.	Po zakończeniu prac teren inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej, oczyścić, odpowiednio ukształtować i zrekultywować	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
27.	1.2.25.	Należy przeprowadzić inwentaryzację budynków i obiektów przeznaczonych do rozbiórki pod kątem występowania azbestu. W przypadku jego wystąpienia, należy powierzyć rozbiórkę uprawnionej do tego firmie	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
28.	1.2.26.	Należy ogrodzić, dozorować i oznakować teren budowy znakami zawierającymi informację o zagrożeniach panujących w jej pobliżu.	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
29.	1.2.27.	Teren wydzielony pod stacje bazowe systemu radiołączności GSM-R należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
30.	Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji potrzebnej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ:		
31.	1.3.1.	Zabezpieczenia akustyczne należy projektować jako nieprzezroczyste, w ostateczności mogą to być konstrukcje przezroczyste z naklejonymi pionowymi pasami szerokości 2 cm rozmieszczonymi co 10 cm, w kolorystyce kontrastującej z otoczeniem. Na górnej krawędzi ekranu winna być umieszczona nieprzezroczysta belka o wysokości 10 cm.	W miejscu skrzyżowania linii kolejowej z ul. Orsząga zaprojektowano ekran akustyczny stanowiący uciążlenie linii ekranów przed i za tunelem. Na gzymsie tunelu zastosowano ekran przezroczysty z naklejonymi pasami wg powyższych wymagań, a poza tunelem przewidziano wypełnienie ekranów nieprzezroczyste z typowych paneli aluminiowych. Informację zamieszczono w tomie li/2 opis techniczny pkt 1.8.4.
	1.3.2.	Urządzenia odwadniające, w szczególności rowy wzdłuż kolei zaprojektować tak, aby nie stanowiły one pułapek dla zwierząt (rowy odwadniające trawiaste z zastosowaniem ubezpieczeń w postaci korytek Gara lub słowackich, a także szczelne systemy odwodnienia w postaci drenażu).	Nie dotyczy - niniejsza inwestycja nie przewiduje budowy rowów wzdłuż linii kolejowej. Natomiast urządzenia odwadniające drogowe, takie jak wpusty, nie stanowią pułapek dla zwierząt.
	1.3.3.	W zakresie przejść dla zwierząt należy:	

1.3.3.1.	Dostosować most na rzece Długiej, km 14+896 linii nr 6, do parametrów przejścia dla małych zwierząt poprzez wyposażenie w suchą półkę o szerokości minimalnej 0,5 m	Nie dotyczy - obiekt znajduje się poza obszarem inwestycji.																
1.3.3.2.	Zaprojektować na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu między km 16+200 a km 17+000 linii nr 6 przejście dla średnich zwierząt o wymiarach minimalnych: szerokość 5 m, wysokość 2,5 m	Nie dotyczy - inwestycja znajduje się poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.																
1.3.3.3.	Dostosować przepust w km 18+950 do parametrów przejścia dla małych zwierząt o wymiarach minimalnych: szerokość 1,5 m, wysokość 1,5 m, z suchą półką minimum 0,5 m z jednej strony	Nie dotyczy - obiekt znajduje się poza obszarem inwestycji.																
1.3.3.4.	Dostosować przepust w km 20+085 do parametrów przejścia dla małych zwierząt o wymiarach minimalnych : szerokość 3 m, wysokość 1,5 m, z suchą półką minimum 0,5 m z jednej strony	Nie dotyczy - obiekt znajduje się poza obszarem inwestycji.																
1.3.3.5.	Suche półki należy stosować tam, gdzie możliwe jest ich ukształtowanie z naturalnych brzegów koryta, zaś tam gdzie jest to niemożliwe dopuszcza się montowanie półek betonowych	Nie dotyczy - obiekty ekologiczne wymienione powyżej znajdują się poza obszarem inwestycji.																
1.3.4.	Na obszarze o wysokim i bardzo wysokim stopniu zagrożenia dla wód podziemnych należy zaprojektować umocnionych rowów (korytka Gara lub słowackie) lub szczelnych systemów odwodnienia w postaci drenażu, który zabezpieczy główny poziom użytkowy przed zanieczyszczeniami w trakcie eksploatacji oraz jakość wody zbiornika GZWP 222, który wykazuje się słabą izolacją od powierzchni terenu	Nie dotyczy - inwestycja nie znajduje się na obszarze o wysokim i bardzo wysokim stopniu zagrożenia dla wód podziemnych.																
1.3.5.	<p>Na obiektach mostowych o konstrukcji żelbetowej zaprojektować szczelne odwodnienie prowadzące do drenażu lub separatorów ropopochodnych poprzez otwarte kanały przy torach, tak aby zabezpieczyć cieki wodne przed bezpośrednim przedostaniem się substancji ropopochodnych, w tym na moście kolejowym w km 14+896, o konstrukcji żelbetowej</p>	<p>Odwodnienie obiektów inżynierskich jak i drogi zaprojektowano jako szczelny system kanalizacji deszczowej, w której zastosowano urządzenia podczyszczające spełniające wymagania przepisów prawa, między innymi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a ponadto na odprowadzenie wód uzyskano decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym nr WA.RUZ.421.358.2018.WC z dnia 13.03.2019 r. Informacje zamieszczono w opisie technicznym tomu 11/2 pkt. 1.8.8.</p>																
1.3.6.	<p>Należy przewidzieć do realizacji ekran akustyczny o lokalizacji i parametrach zamieszczonych w poniższej tabeli. Winien on być wykonany z elementów charakteryzujących się dużą gęstością powierzchniową tak, aby zminimalizować zjawisko powstawania wtórnej fali akustycznej w wyniku przejazdu pociągu, przy czym dopuszcza się możliwość obniżenia ekranu pod warunkiem wykonania daszka lub tzw. Oktagonów, montowanych na górnej krawędzi ekranu. Dodatkowo w miejscach, w których zostaną zlikwidowane przejazdy kolejowe należy zaprojektować połączenia pomiędzy ekranem akustycznym, opisanym w niniejszej decyzji, a ekranami realizowanymi w ramach innych przedsięwzięć na danej linii kolejowej</p> <p>Tabela: Lokalizacja i parametry ekranu akustycznego - linia nr 6</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N.I/W4</th> <th>Nr linii</th> <th>Od km</th> <th>Do km</th> <th>Długość L [m]</th> <th>Wysokość H [m]</th> <th>Strona linii</th> <th>Typ zabudowy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	N.I/W4	Nr linii	Od km	Do km	Długość L [m]	Wysokość H [m]	Strona linii	Typ zabudowy									<p>W miejscu skrzyżowania linii kolejowej z ul. Orszagha zaprojektowano ekran akustyczny stanowiący uciążlenie linii ekranów przed i za tunelem. Informację zamieszczono w tomie li/2 opis techniczny pkt. 1.8.4, natomiast w miejscu likwidacji przejazdu w km 19,471 nie występują ekrany akustyczne, które można by połączyć, ze względu na zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie stację kolejową Kobyłka i związaną z nią infrastrukturę.</p>
N.I/W4	Nr linii	Od km	Do km	Długość L [m]	Wysokość H [m]	Strona linii	Typ zabudowy											

		E6/1	6	19+150	19+450	300	5.0	prawa	Dwukondygnacyjna, zwarta	
1.3.7.	<p>W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych należy ograniczyć możliwość przedostania się do nich zanieczyszczeń. Podczas budowy lub modernizacji obiektów inżynierskich, a szczególnie prac związanych z głębokimi wykopami należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń, np. w postaci ścianek szczelnych ograniczających dopływ wód gruntowych do ww. obiektów i wykopów</p>								<p>Wykonanie głębokich wykopów pod obiekty inżynierskie niniejszej inwestycji, przewiduje się przy zastosowaniu ścianek szczelnych ograniczających napływ wód gruntowych. Szczegóły przedstawiono w tomie II/2, rysunek nr 4 i 5.</p>	
<p>Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOS-II.420.428.2019.MCZ.12 z dnia 15.07.2020r.</p>										
1.	<p>Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:</p>									
2.	II.a.	<p>Wycinkę drzew wykonywać w okresie od 15 października do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
3.	II.b.	<p>Zabezpieczyć korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania zgodnie ze sztuką ogrodniczą</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
4.	II.c.	<p>Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron drzew przeznaczonych do zachowania</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
5.	II.d.	<p>W sytuacji kiedy obsługa komunikacyjna budowy będzie wypadła w granicach strefy korzeniowej drzew (rzut obrysu korony powiększony o 1,5 m) stosować zabezpieczenia zapobiegające ubiciu podłoża (ułożone płyty stalowe lub ze zbrojonego betonu o grubości i powierzchni dostosowanej do przewidywanych obciążeń)</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
6.	II.e.	<p>W obrębie strefy korzeniowej prace ziemne wykonywać ręcznie lub za pomocą mikrokoparek zabezpieczając odpowiednio korzenie przed przesuszeniem lub przemarzeniem</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
7.	II.f.	<p>Podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
8.	II.g.	<p>Wyłączać silniki pojazdów w czasie postoju</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
9.	II.h.	<p>Zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwianiem (np. poprzez osłanianie przed działaniem wiatru miejsc magazynowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy)</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
10.	II.i.	<p>Prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzić w porze dziennej (w godz. 6.00 - 22.00) z wyłączeniem sytuacji wyjątkowych (np. prac wymagających zachowania ciągłości robót)</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
11.	II.j.	<p>Należy czyścić nawierzchnię wykonywanych dróg co najmniej dwukrotnie w ciągu roku w celu utrzymania jej parametrów akustycznych</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Zarządcę drogi w fazie eksploatacji drogi.</p>	
12.	II.k.	<p>Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; ewentualne naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
13.	II.l.	<p>Zaplecze budowlane, w tym miejsca postojowe stosowanych na etapie realizacji przedsięwzięcia pojazdów i maszyn, a także bazy materiałowe i sprzętowe zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych oraz wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji ww. substancji</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
14.	II.m.	<p>W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, przy zastosowaniu urządzeń podczyszczających; ograniczyć czas odwadniania wykopów do minimum; wody z odwadnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.</p>	
15.	II.n.	<p>Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych</p>							<p>Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na</p>	

			etapie robót budowlanych.
16.	II.o.	Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
17.	II.p.	Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
18.	II.q.	Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet, zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowlanego; ww zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
19.	II.r.	Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
20.	II.s.	Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, chodników i ścieżek rowerowych odprowadzać powierzchniowo (poprzez spadki podłużne i poprzeczne) oraz poprzez wpusty uliczne do planowanego systemu kanalizacji deszczowej i dalej do istniejącego kolektora sieci kanalizacji miejskiej, na warunkach uzyskanych od zarządcy ww. sieci kanalizacji	Warunek zostanie spełniony przez Wykonawcę robót na etapie robót budowlanych.
21.	II.t.	System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać	Warunek zostanie spełniony przez Gestora sieci wodno-ściekowej w trakcie eksploatacji sieci.
22.	Wskazanie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy ooś, tj. wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1,10, 14,18 i 19 ustawy ooś, zgodnie z którymi:		
23.	III.a.	Należy wykonać nawierzchnię ścieralną projektowanego układu komunikacyjnego z mieszanki mineralno-asfaltowej typu SMA o niskiej ziarnistości (np. SMA 8) lub z nawierzchni zawierającej dodatek gumy typu SMA/G, o zdolności redukcji hałasu na styku koła na poziomie minimum 3 dB.	Warunek uwzględniony w dokumentacji projektowej, zastosowano nawierzchnię typu SMA 8. Informację przedstawiono w tomie I PZT pkt. 1.6.6 oraz tomie 11/1 Opis techniczny pkt. 8.4 oraz rys. nr 4

Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wojewoda przychylił się do wniosku inwestora z dnia 17 września 2021 r. złożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę (wpływ do tutejszego organ). Wnioskodawca wnioski o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w trybie art. 108 § 1 Kpa uzasadnił następująco:

„Obecnie w km 19,471 istnieje skrzyżowanie kolejowo - drogowego w poziomie szyn - kategorii A z ulicą Ręczajską (droga nr 4353W) i Aleją Jana Pawła II, które ze względu na duży ruch taboru kolejowego stanowi potencjalne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców Kobyłki i innych użytkowników drogi krzyżującej się z linią kolejową na jednym poziomie. Wykonanie inwestycji - dwóch wiaduktów drogowych i tunelu drogowego pod linią kolejową nr 6 w km 19+144 w ramach której konieczne są przedmiotowe rozbiórki w znacznym stopniu zwiększy bezpieczeństwo osób przekraczających linię kolejową oraz usprawni ruch kołowy i pieszo-rowerowy w Kobyłce, a zatem w ocenie Inwestora nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przyczyni się do ochrony zdrowia i życia ludzkiego.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym. Zaznaczyć należy, że budowa rzeczonych wiaduktów i tunelu drogowego jest uzupełnieniem przebudowy linii kolejowej E-75 będącej jedną z podstawowych inwestycji realizowanych w ramach poprawy infrastruktury kolejowej w Polsce. Inwestycja ta ma strategiczne znaczenie dla rozwoju Polski i umożliwi dostosowanie parametrów linii do standardów wynikających z umowy AGC i AGTC.

Głównym jej celem jest skrócenie czasu przejazdu, poprawa standardu podróży i zwiększenie konkurencyjności komunikacji kolejowej.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi ponadto Inwestorowi niezwłoczne zrealizowanie przedsięwzięcia współfinansowanego przez Unię Europejską z Instrumentu „Łącząc Europę” – niewykorzystanie funduszy naraża na straty gospodarstwo narodowe.”

Mając na względzie powyższe uzasadnienie, tutejszy organ rozważył okoliczności przedstawione przez inwestora i uznał, że zasadne jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zwłaszcza, że niezwłoczne rozpoczęcie i jak najszybsze zakończenie przedmiotowej inwestycji przyczyni się, poza zaspokojeniem ważnego interesu społecznego, do znacznej poprawy bezpieczeństwa i komfortu podróżnych korzystających ze środków transportu publicznego.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzosa  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Pan ██████████ – pełnomocnik inwestora (+2 egz. projektu budowlanego)
2. pozostałe strony postępowania w drodze publicznych obwieszczeń
3. aa. (+1 egz. projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (WOOS-II.4201.2.2011.DŚ)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).