

WYKAZ nr 15/WMSP/2022

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Modlińska
nr działki ewidencyjnej:	4/3, 4/4, 4/5
nr obrębu ewidencyjnego:	4-06-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA3M/00379750/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	1715 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem oraz infrastrukturą techniczną.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość została przeznaczona pod obiekty i urządzenia energetyki cieplnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności związanej z utrzymaniem i eksploatacją układu wody chłodzącej Elektrociepłowni Żerań.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	7.271,60 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kuranowski
Dyrektor
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa