

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Chorzele,
 na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków	Obszar w ha	Wartość nieruchomości w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Dodatkowe informacje	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
Obręb ewidencyjny 0027 Mąćice, Gmina Chorzele	OS1P/00003754/3	92/3	0,3600	40 100,00	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o nieregularnym, wydłużonym kształcie. Działki użytkowane są jako drogi dojazdowe nieurządzone, posiadają nawierzchnię nieutwardzoną – gruntową. W ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako drogi (użytek „dr”) oraz użytki rolne („R”, „L”, „Ps”, „Lzr-Ps”, „W-L”). Otoczenie nieruchomości stanowią głównie tereny rolne, tereny rekreacyjne oraz tereny leśne i zadrzewione. Działki nr: 92/3, 251/1, 251/6 oraz 254/2 są częściowo zakrzaczone. Wzdłuż całej działki nr 253/5 od strony północnej oraz części działki nr 251/6 od strony zachodniej przebiega rzeka Płodownica. Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi zwirowymi łączącymi się z urządzoną drogą gminną nr 320143W.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Chorzele w części obrębów geodezyjnych: Ścięciel, Mąćice, Opaleniec, Łaz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chorzelach Nr 203/XXIX/20 z dnia 28 października 2020 roku, część działki nr 253/23 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3KDW jako teren drogi wewnętrznej , część symbolem 11R, jako teren rolniczy, dla którego ustalono lokalizację linii napowietrznej 110 kV Wielbark-Chorzele . Dla przeważającej części działki nr 253/23 oraz pozostałych działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele przyjętym uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 r. oraz zmienionym uchwałami Nr 275/XLIV/17 z dnia 28 września 2017 roku i Nr 160/XXIII/20 z dnia 28 maja 2020 roku, a także zarządzeniami zastępczymi Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2020 roku oraz nr 7 z dnia 10 czerwca 2021 roku, część działki nr 253/23 oraz działki nr 251/1, nr 251/6, nr 251/12, nr 251/18, nr 253/5 i nr 253/24 stanowią tereny rolnicze, w tym istniejąca zabudowa zagrodowa, działki nr 92/3 i nr 254/2 stanowią obszary rekreacji indywidualnej , oznaczone symbolem L. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 czerwca 2022 roku, nieruchomości zostaną zbyte w formie darowizny na rzecz Gminy Chorzele z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, co stanowi cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). W przypadku niezrealizowania celu darowizny lub użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem, darowizna podlega odwołaniu.	W dziale III księgi wieczystej nr OS1P/00003754/3 prowadzonej dla przedmiotowych nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe: służebności gruntowe – przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działek przyległych oraz służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki Energa Operator S.A. w stosunku do działki oznaczonej nr 253/23.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – upływa z dniem 3 sierpnia 2022 roku
		251/1	0,6100	29 400,00				
		251/6	0,5600	22 300,00				
		251/12	0,4700	22 700,00				
		251/18	0,1500	6 000,00				
		253/5	1,0500	50 600,00				
		253/23	1,3800	66 500,00				
		253/24	0,9700	46 800,00				
254/2	0,1800	18 700,00						