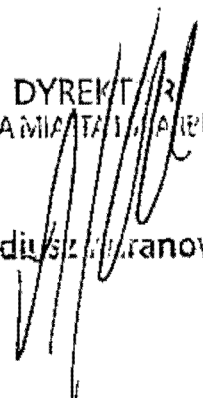


WYKAZ Nr 21/WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

adres nieruchomości:	
nr działki ewidencyjnej:	86/2 i część 108/13
nr obrębu ewidencyjnego:	6-12-16
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00533779/0, WA1M/00533787/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	19 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. ew. nr 86/2 znajduje się na terenie o przeznaczeniu 41 MN.UM.U.Hu- zabudowa jednorodzinna z usługami a dz. ew. nr 108/130 znajduje się na terenie o przeznaczeniu 37-EC.Z (istniejący nawierzchniowy ciepłociąg z drogą technologiczną i zieleń nieurządzona) Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	100,00 zł+ 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia pierwszego miesiąca każdego roku obowiązywania umowy (z góry) przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

DYREKTOR
 BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

 Arkadiusz J. Franowski