



WOJEWODA MAZOWIECKI
WI-I.7843.13.104.2022.JK

DECYZJA NR 449/SAAB/2022

Na podstawie art. 30 ust. 5c, art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) – dalej ustawa Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu: wniosku zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę złożonym w tutejszym organie w dniu 26 kwietnia 2022 r.,

zgłaszający: Gmina Wiśniewo
Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo,

inwestycja: „rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stara Otocznia”, działka ew. nr 15/3, nr 16/3, nr 106, obręb 0011 Stara Otocznia, gmina Wiśniewo, powiat mławski, województwo mazowieckie,

wnoszę sprzeciw do ww. zgłoszenia robót budowlanych

UZASADNIENIE

W dniu 26 kwietnia 2022 r. złożono w tutejszym urzędzie zgłoszenie inwestora: Gmina Wiśniewo Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, reprezentowany przez Pan Grzegorz Woźniak – Wójt Gminy Wiśniewo, w związku z realizacją inwestycji pn.: „rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Stara Otocznia”.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane „W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia zgodnie z art. 30 ust. 2a ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, a także projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadkach wskazanych w art. 30 ustawy Prawo budowlane (...)”. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane.

W związku z brakami i nieprawidłowościami w zgłoszeniu, Wojewoda Mazowiecki w dniu 10 maja 2022 r. wydał postanowienie Nr 582/SAAB/2022, nakładające na inwestora obowiązek usunięcia w terminie dwudziestu jeden dni braków i nieprawidłowości, w następujący sposób:

1. zgłoszenie oraz załączniki do zgłoszenia (dotyczy projektu budowlanego) doprowadzić do wzajemnej zgodności w zakresie danych adresowych (nazwy miejscowości) tj. w treści zgłoszenia i oświadczenia wskazano miejscowość Stara Otocznia, tymczasem w projekcie oraz dołączonych uzgodnieniach jest Otocznia Stara;
2. w zgłoszeniu wskazać pełne dane nieruchomości objętych inwestycją – brak jednostki ewidencyjnej, nazwy i numeru obrębu ewidencyjnego działek;
3. w zgłoszeniu w zakresie korespondencji elektronicznej (pkt 6 formularza zgłoszenia) złożyć oświadczenie o wyrażeniu /nie wyrażeniu zgody na doręczenie korespondencji za pomocą

środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344) – pkt 3 i 7 formularza wniosku. W przypadku wyrażenia zgody wskazać adres skrzynki e-PUAP;

4. w zgłoszeniu wskazać załączniki przedłożone do zgłoszenia (pkt 7 formularza zgłoszenia);
5. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane uzupełnić o pełne dane nieruchomości objętych inwestycją – tj. brak jednostki ewidencyjnej działek;
6. do zgłoszenia, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 30 ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane należy dołączyć w oryginale lub poświadczoną za zgodność z oryginałem ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z załącznikiem graficznym o ile jest wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
7. do zgłoszenia przedłożyć projekt architektoniczno-budowlany, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 30 ust. 4b ustawy Prawo budowlane (dołączono jedynie projekt zagospodarowania terenu);
8. do zgłoszenia budowy sieci, o której mowa w art. 29 ustawy Prawo budowlane, należy przedłożyć prawidłowo sporządzony projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) – dalej rozporządzenie:
 - a) projekt budowlany w całości doprowadzić do zgodności ze zgłoszeniem dotyczy danych adresowych inwestycji (nazwy miejscowości) tj. w treści zgłoszenia i oświadczenia wskazano miejscowość Stara Otocznia, tymczasem w projekcie oraz dołączonych uzgodnieniach jest Otocznia Stara;
 - b) projekt budowlany uzupełnić o oświadczenie sprawdzającego, zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane;
 - c) projekt budowlany uzupełnić o dokumenty potwierdzające uprawnienie oraz zaświadczenie z izby samorządu zawodowego dla sprawdzającego;
 - d) stronę tytułową projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) uzupełnić o dane sprawdzającego oraz jego podpis (imię, nazwisko, specjalność (branża), numer uprawnień budowlanych);
 - e) projekt budowlany należy uzupełnić o prawidłowo sporządzoną część rysunkową projektu zagospodarowania działki lub terenu (§ 15 rozporządzenia), na której należy czytelnie oznaczyć granicę działek ewidencyjnych objętych zgłoszeniem, granicę terenu zamkniętego. Legendę do rysunku uzupełnić o wszystkie opisy do naniesionych oznaczeń. Ponadto metrykę rysunku uzupełnić o podpis sprawdzającego;
 - f) w projekcie budowlanych wskazać prawidłową kategorię geotechniczną, mając na uwadze strefy oraz głębokości przemarzania gruntu dla terenu objętego zgłoszeniem;
 - g) do projektu budowlanego należy dołączyć zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualne na dzień dokonywania zmian w projekcie budowlanym oraz dołączyć aktualne na dzień wprowadzenia poprawek (uzupełnień);
9. w zgłoszeniu podać nowy termin rozpoczęcia robót budowlanych z uwzględnieniem terminu uzupełnienia zgłoszenia, na co najmniej 21 dni przed rozpoczęciem planowanych robót budowlanych;
10. przy uzupełnianiu niniejszego projektu budowlanego oraz w przypadku zmiany zakresu inwestycji, należy mieć na uwadze, że do zgłoszenia trzeba dołączyć niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa oraz odpowiadające swoją treścią zgłoszeniu inwestora oraz spełnić wszystkie warunki w nich zawarte;
11. wszystkie załączone do zgłoszenia dokumenty winny być w oryginale bądź poświadczone za zgodność z oryginałem zgodnie z zasadą określoną w art. 76a Kpa.

Przedmiotowe postanowienie zostało doręczone w dniu 10 maja 2022 r. przez elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej, UPP z dnia 10 maja 2022 r.), zatem ostatnim dniem na uzupełnienie braków był dzień 31 maja 2022 r. Do dnia dzisiejszego nie uzupełniono braków wskazanych ww. postanowieniu.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią normy prawnej wskazanej w art. 30 ust. 5c „W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw, w drodze decyzji.”, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Po uzyskaniu właściwych uzgodnień, skompletowaniu wymaganych dokumentów i usunięciu nieprawidłowości inwestor może ponownie złożyć zgłoszenie zamiaru wykonania przedmiotowych robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Anna Czajkowska
Kierownik Oddziału Specjalistycznej Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Woźniak – Wójt Gminy Wiśniewo (epuap)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (epuap)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.