

Wykaz nr 6/DT/2022

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) przewidziana jest do oddania w dzierżawę n.w. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz. ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wóycickiego 15 (Bielany)	Część dz. nr 36 oraz część dz. nr 62/5 7-11-01 KW nr WA1M/004881 04/7	310,5	wiata magazynowa (162,5 m ²) pomieszczenia magazynowe (garaże - 68 m ²) oraz plac manewrowy (80 m ²)	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Oddanie w dzierżawę pomieszczeń na magazyn	na czas określony 3 lat	12,00 wiata magazynowa 15,00 pom. magazynowe (garaże) 8,00 plac manewrowy

2.	Podskarbińska, Siennicka (Praga-Południe)	Część dz. nr 3/1 3-02-11 KW nr WA6M/004909 48/7	261	inne tereny komunikacyjne	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M1.20, tj. tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Oddanie w dzierżawę z przeznaczeniem na tymczasową obsługę komunikacyjną placu budowy	na czas określony 1 rok	2,74
3.	ul. Wybrzeże Gdyńskie (Bielany)	Części dz. nr 4/15 (KW nr WA1M/005117 16/1) i nr 3/2 (KW nr WA1M/005198 82/1) obręb 7- 09-02	o łącznej pow. 2 215,80	część działki wykorzystywana jest na teren zielony i las, rodzaj użytków – tereny różne (działka 4/15) i las (działka 3/2)	teren dzierżawy znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu węzła Wisłostrady i Mostu Marii Sklódowskiej-Curie, w jednostce terenowej 4.ZL przeznaczenie terenu – teren lasu oraz 1.ZNw. - przeznaczenie terenu: 1) podstawowe – teren zieleni nadwiślańskiej; 2) uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) komunikacja piesza i rowerowa, c) infrastruktura techniczna;	Przeznaczona na zaplecze budowy oraz zlokalizowanie urządzeń i materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji inwestycji pn. „Budowa Kolektora Wiślanego – Etap III”	na czas określony 1 rok	5,19

4.	Kostrzyńska (Mokotów)	Część dz. nr 37 obręb 1-05-21 KW nr WA2M/005050 65/4	300	część działki stanowi ogródek działkowy o powierzchni 300 m ² . Rodzaj użytków – grunty orne.	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej. Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleń osiedlowa, inna zieleń urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 stycznia 2022 r.	na czas określony 3 lat	1,14 rocznie
----	--------------------------	--	-----	---	---	--	-------------------------------	-------------------------

5.	Kiersnowskiego (Białoleka)	Część dz. nr 48/1 obręb 4-04-22 KW nr WA3M/004683 55/9	90	część działki użytkowana z przeznaczeniem na ogródek przydomowy Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12 z przeznaczeniem o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej , terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek przydomowy	Na czas określony 3 lat	0,14
----	-------------------------------	---	----	--	--	---	-------------------------------	-------------

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednolicony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka