

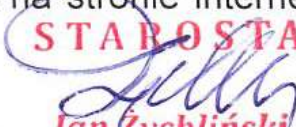
wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny oraz do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Warszawski Zachodni podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w formie darowizny oraz do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie, adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków/Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Izabelin	Działka ew. nr 137/1 WA1M/00554512/4	0,3453 ha	Teren drogi gminnej ul. Końcowej (KL1/2)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Cena nieruchomości 239 390,00 zł netto + 23% VAT 55 059,70 zł = 294 449,70 zł	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie darowizny
2	Województwo Mazowieckie, Powiat Warszawski Zachodni, Gmina Izabelin, obręb Laski	Działka ew. nr 333/1 WA1M/00516213/0	1,8582 ha	Tereny Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN)	Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste z urządzonym boiskiem sportowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Wartość prawa własności 334 476,00 zł Wartość prawa użytkowania 230 397,00 zł Cena nieruchomości 104 079,00 zł netto + 23% VAT 23 938,17 zł = 128 017,17 zł	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Termin wywieszenia wykazu: od 17.05.2022 r. do 07.06.2022 r. włącznie.

- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych [przepisów](#), jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.06.2022 roku ;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.06.2022 roku.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim ul. Poznańska 129/133. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

STAROSTA

Jan Żychliński