

**Wykaz Nr 7/DT/2022**  
**nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym**  
**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	385,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 15 o powierzchni 385,21 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,50</b>	577,82
2	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	368,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 7 o powierzchni 368,21m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,50</b>	552,32

					zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu				
3	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	369,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 34 o powierzchni 369,21m <sup>2</sup> Rodzaj użytków lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działki położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,50</b>	553,82
4	gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/00480 298/7	300	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 1 o powierzchni 300,00 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,50</b>	450

5	gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/00480 298/7	305	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 2 o powierzchni 305,00 m <sup>2</sup> Rodzaj użytków grunty orne	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,50</b>	457,50
6	gen. S. Maczka (Bielany)	cz. dz. nr 92/2 obręb 7-08-15 KW Nr WA1M/00480 298/7	292	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 6 o powierzchni 292,00 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków- grunty orne.	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest na terenie projektowanej trasy NS, w pasie planowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego ul. Maczka i drogi głównej ul. Reymonta	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	Na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,50</b>	438
7	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/1, 62/2 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	450	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków- inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomość	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe)	Na czas określony 3 lat	16,12	8 922,42

					znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.				
8	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 62/1, 62/2 7-11-01 KW WA1M/00488 104/7	145	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków- inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (PU).20, tj. tereny produkcyjno-usługowe. Zgodnie ze strukturą funkcjonalną miasta przedmiotowa nieruchomości znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na obsługę cmentarza (wystawa i sprzedaż nagrobków, zakłady kamieniarskie, zakłady pogrzebowe)	Na czas Określony 3 lat	16,12	2 875,00
9	Raławicka (Ochota)	dz. ew. nr 43 obręb 2-03-20 i dz. 9/1 obręb 2-03-22  KW WA1M/00457 856/7	2141	Teren działki wykorzystywany pod zorganizowanie parkingu komercyjnego. Rodzaj użytków – dz. nr 43 – zurbanizowane tereny niezabudowane, dz. 9/1 – inne tereny zabudowane	Działki w rejonie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rakowca. Znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDz ul. Raławicka, tj. tereny ulic – dróg publicznych, inwestycja celu publicznego – droga publiczna.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zorganizowanie parkingu komercyjnego	Na czas określony 3 lat	5,15	13 562,16
10	Raławicka (Ochota)	cz. dz. nr 2 obręb 2-03-23	900	Część przedmiotowej działki stanowi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru	Wydzierżawienie z przeznaczeniem	Na czas określony 3 lat	5,15	5 701,05

		KW Nr WA1M/00510 630/7		teren utwardzony, nieogrodzony. Rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane	Rakowca przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDZ – ul. Racławicka, droga zbiorcza.	na zorganizowanie parkingu komercyjnego.			
11	Bohaterów Warszawy 31 (Ursus)	dz. nr 59 obręb 2-11-06 WA5M/00439 030/7	Powierzc hnia działki: 927 Powierzc hnia zabu369 dowy budynku: 162 Powierzc hnia zabudow y garaży: 75 Powierzc hnia użytkow a budynku: 348,70	Nieruchomość zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 348,7 m <sup>2</sup> . Rodzaj użytków- inne tereny zabudowane	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st Warszawy działka położona jest w strefie miejskiej. Rejon ulicy Traktorzystów, ul. Jagiełły, ul. Bohaterów Warszawy i ul. Kościuszki znajduje się w centrum dzielnicy. Teren przewidziany na funkcje mieszkaniowe i określony jako teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wydzierżawienie z przeznaczeniem biurowo- usługowym	na czas określony 3 lat	Stawka dla pow. użyt. budynku użytkowego tj. 348,70 m <sup>2</sup> : <b>5,88</b>  Stawka dla części nieruchomości do obsługi budynku tj. 765 m <sup>2</sup> : <b>0,57</b>	3 058,28
12	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. nr 37 obręb 1-05-21 KW Nr WA2M/00505 065/4	300	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	Na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,50</b>	450

				nr 2 o powierzchni 300m <sup>2</sup> Rodzaj użytków grunty orne	Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleni osiedlowa, inna zieleni urządzona, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu				
13	Kostrzyńska (Mokotów)	cz. dz. nr 37 obręb 1-05-21 KW Nr WA2M/00505 065/4	300	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 9 o powierzchni 300m <sup>2</sup>	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Augustówka cz. I – w rejonie ulicy Antoniewskiej.	Wydierżawienie z przeznaczeniem na ogródek działkowy	Na czas określony 3 lat	Stawka roczna <b>1,50</b>	450

				Rodzaj użytków grunty orne	Działka zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, usługi z zakresu handlu, biur, gastronomii, usług bytowych i rzemiosła jako przeznaczenie podstawowe oraz zieleni osiedlowa, inna zieleni urzędowa, garaże i budynki gospodarcze pod warunkiem zachowania linii zabudowy i wszystkich innych wymagań dotyczących zabudowy z wyłączeniem ustalenia dotyczącego minimalnej liczby kondygnacji oraz pod warunkiem, że ich powierzchnia zabudowy nie przekroczy 10% powierzchni terenu. Do czasu realizacji nowych inwestycji i zmian w gospodarowaniu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu				
--	--	--	--	-------------------------------	---	--	--	--	--

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

*Ewa Morawska - Sochacka*  
Ewa Morawska - Sochacka

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności (dot. poz. od 7 do 11).
2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, IV piętro, kancelaria, do dnia 28.07.2022 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 7.07.2022 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

Obwieszczenie wywieszono dn. 7.07.2022

na okres 21 dni

do 28.07.2022

Zakończono dnia .....