

WYKAZ Nr 2³ /WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń), w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. 15 Sierpnia 13
nr działki ewidencyjnej:	72/1
nr obrębu ewidencyjnego:	4-04-18
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	BRAK
powierzchnia do wydzierżawienia:	139 m ²
opis nieruchomości:	Działka niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków-Wiśniewo uchwalonego UCHWAŁĄ Nr XXI/306/2000 RADY GMINY WARSZAWA – BIAŁOŁĘKA z dnia 7 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany uproszczonego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków - Wiśniewo w Gminie Warszawa - Białołęka zatwierdzonego uchwałą nr VII/85/94 Rady Gminy Warszawa - Białołęka w dniu 29 listopada 1994 r. oraz ogłoszenia jednolitego tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Henryków – Wiśniewo. W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na tereny zieleni.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	2 lata
czynsz – roczny:	97,30 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia pierwszego miesiąca każdego roku obowiązywania umowy (z góry) przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

DIREKTOR
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Kuronowski