

**WYKAZ Nr 24/WO/2022**

**Prezydent miasta stołecznego Warszawy**, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Krasnowolska
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	127/4-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-08-34
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00474543/3
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XC/2663/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 23 września 2010 r., część działki przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 34KD-D.  Zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”.  Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem zgodnym z dotychczasowym sposobem zagospodarowania, tj. na cele mieszkaniowe.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	1 rok
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	45,54 + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBPAŃSTWA

*Magda Romanowska*  
Magda Romanowska