



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.4.20.2022.DW (IK1)

DECYZJA NR 149/SPEC/2022

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 i art. 25, w związku z art. 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 kwietnia 2022 r., uzupełnionego w dniach 2 maja 2022 r., skorygowanego 15 czerwca 2022 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

**Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna**

obejmującą

Przebudowa linii 220 kV Kozienice-Rożki tor 2 na odcinku od słupa nr 137 do słupa nr 139 polegająca na przebudowie i rozbudowie sieci NN,

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat radomski

gmina Kowala, jedn. ew. 142507 2

obręb 0020 Rożki: dz. ew. nr 121/5, 121/6, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/17, 123/18, 123/19, 123/2, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/4, 125/9, 126/3, 126/4, 126/5, 127/3, 127/4, 128/1, 129/1, 519/10, 72/2

I. Zatwierdzenie linii rozgraniczających teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Zatwierdzam linie rozgraniczające teren strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, oznaczone linią w kolorze pomarańczowym, na mapie do zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmujące poniżej wymienione nieruchomości:

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat radomski

gmina Kowala, jedn. ew. 142507 2

obręb 0020 Rożki: dz. ew. nr 121/5, 121/6, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/17, 123/18, 123/19, 123/2, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/14, 125/4, 125/9, 126/3, 126/4, 126/5, 127/3, 127/4, 128/1, 129/1, 519/10, 72/2

II. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w Tabeli nr 1 (oznaczone wypełnieniem koloru niebieskiego), na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. W tabeli nr 1 wskazano nieruchomości, na których wprowadza się niniejszą decyzją ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w związku z budową strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także wykonywaniem prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
3. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
4. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.
5. Na wniosek inwestora, na podstawie art. 22 ust 2 pkt 1-3, w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 22 ust 1, ustanawiam na nieruchomościach wskazanych w Tabeli nr 2:
 - 1) zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym ww. linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m. (2x 25 m. po każdej stronie od osi linii 220 kV);
 - 2) nakaz uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
 - 3) zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 4 m.

Tabela nr 1

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

L.p.	Powiat	Gmina	Numer i nazwa obrębu	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1-2 ustawy
1.	Radomski	Kowala	0020 Rożki	125/14	Rozbiórka istniejącego słupa nr 138 linii Kozienice-Rożki tor 2 wraz z fundamentami
2.	Radomski	Kowala	0020 Rożki	126/5	Budowa nowego słupa nr 138 linii 220 kV Kozienice -Rożki tor 2 wraz z fundamentami. Montaż nowych przewodów w pasie technologicznym oraz infrastruktury technicznej linii 220 kV Kozienice-Rożki tor 2 na czas budowy i eksploatacji
3.	Radomski	Kowala	0020 Rożki	129/1	Pas technologiczny linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2 na czas budowy i eksploatacji
4.	Radomski	Kowala	0020 Rożki	128/1	Pas technologiczny linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2 na czas budowy

L.p.	Powiat	Gmina	Numer i nazwa obrębu	Nr działki	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1-2 ustawy
					i eksploatacji
5.	Radomski	Kowala	0020 Rożki	127/4	Budowa nowego słupa nr 138 linii Kozienice – Rożki tor 2 wraz z fundamentami. Montaż nowych przewodów w pasie technologicznym oraz infrastruktury technicznej linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2 na czas budowy i eksploatacji.
6.	Radomski	Kowala	0020 Rożki	125/13	Montaż nowych przewodów w pasie technologicznym oraz infrastruktury technicznej linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2 na czas budowy i eksploatacji.
7.	Radomski	Kowala	0020 Rożki	126/4	Montaż nowych przewodów w pasie technologicznym oraz infrastruktury technicznej linii 220kV Kozienice – Rożki tor 2 na czas budowy i eksploatacji.

III. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1. Ustalam następujące warunki techniczne dla realizacji powyżej wymienionej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
 - 1) Ogólne wytyczne i warunki lokalizacji projektowanej inwestycji na podstawie uzyskanych przez inwestora opinii/uzgodnień, w trybie przepisów art. 4 ust. 1-2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych
 - 2) Obiekty projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów, a w szczególności:
 - projekt budowlany przedmiotowej inwestycji przed zatwierdzeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wymaga uzgodnienia z: właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu; w ramach narady koordynacyjnej, dla obszarów inwestycji spełniających wskazanie art. 28b ustawy z dnia z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.)

1.2. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),

- Polskich Norm,
- odrębnych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.3. Ogólny opis inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2 w przęsłach 137 – 138, 138-139 w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego dotyczącego przebudowy i rozbudowy stacji 220/110 kV Rożki, polegająca na przebudowie i rozbudowie sieci NN.

1.4. Zakres inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje rozbiórki/ demontaże istniejących obiektów budowlanych:

- przewodów fazowych w przęsłach 137 – 138 linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2,
- przewodów odgromowych w przęsłach 137-138 oraz 138-139 linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2,
- izolacji i osprzętu w przęsłach 137 -138 oraz 138 – 139 linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2,
- słupa nr 138 linii 220 kV Kozienice – Rożki tor 2, serii H52 ON 150 wraz z fundamentami.

Zakres inwestycji obejmuje również budowę jednego słupa jednotorowego linii 220 kV wraz z fundamentami oraz montaż przewodów fazowych i odgromowych.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

Linia 220 kV Kozienice – Rożki. Przed realizacją inwestycji tor II (odcinek pomiędzy słupami nr 137 i 139):

- napięcie linii – 220 kV;
- długość odcinka – 0,237 km;
- konstrukcje słupów – stalowe, kratowe;
- układ przewodów – płaski beczkowy;
- serie słupów – M52, H52;
- fundamenty – prefabrykowane, terenowe;
- uziemienia – powierzchniowo-głębiny;
- przewody fazowe – 3xAFL-8 525 mm²;
- przewody odgromowe- AFL-6 120 mm², OPGW;
- izolacja- długopniowa;
- strefa klimatyczna – obciążenie wiatrem WI, obciążenie sadią SI

Linia 220 kV Kozienice – Rożki. Po realizacji inwestycji tor II (odcinek pomiędzy słupami nr 137 i 139):

- napięcie linii – 220 kV;
- długość odcinka – 0,272 km;
- konstrukcje słupów – stalowe, kratowe;
- układ przewodów – płaski beczkowy;
- serie słupów – M52, H52;
- fundamenty – prefabrykowane, terenowe;
- uziemienia – powierzchniowo-głębiny;
- przewody fazowe – 3xAFL-8 525 mm²;
- przewody odgromowe- AFL-6 120 mm², OPGW;
- izolacja- długopniowa;
- strefa klimatyczna – obciążenie wiatrem WI, obciążenie sadią SI

- Warunki uwzględniające wymogi w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.6. Warunki w odniesieniu do wznoszenia i wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.7. Warunki w odniesieniu do układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.8. Warunki w odniesieniu do lokalizacji oraz sposobów utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 234 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie lokalizowana na tych obszarach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.9. Warunki uwzględniające wymogi obronności państwa, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Inwestor pismem z dnia 4 listopada 2021 r. wystąpił do Ministra Obrony Narodowej z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organy nie przedstawiły opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydane decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1.10. Warunki w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – tym samym inwestor nie przedłożył opinii,

o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.11. Warunki w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestor pismem z dnia 4 listopada 2021 r. wystąpił do Starosty Radomskiego z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

1.12. Warunki w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.).

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na terenach na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.13. Warunki w zakresie, w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 6a ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.14. Warunki w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład obszaru kolejowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład obszaru kolejowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania tych nieruchomości – art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.15. Warunki w odniesieniu do obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze – art. 4 ust. 2 pkt 10 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Inwestor pismem z dnia 4 listopada 2021 r. wystąpił do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1.14. Warunki w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny - art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie przebiega przez obszary położone w granicach parku i jego otuliny – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 11 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.12. Warunki w odniesieniu do obiektów górniczych - art. 4 ust. 2 pkt 12 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie Postanowieniem z dnia 10 listopada 2021 r., znak: WAR.5120.51.2021.MC odmówił wszczęcia postępowania w sprawie zaopiniowania planowanej inwestycji, w związku z tym iż tereny objęte przedmiotowym wnioskiem nie są terenami górniczymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.)

- 1.15. Warunki dotyczące gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach - art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie przebiega przez obszary stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami - w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia tej inwestycji na tych gruntach – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 13 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

- 1.14. Warunki w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych - art. 4 ust. 2 pkt 14 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie pismem z dnia 3 grudnia 2021 r., uzgodnił przedłożoną dokumentację bez uwag, gdyż na terenie ww. inwestycji brak jest urządzeń melioracji wodnych.

Inwestor pismem z dnia 4 listopada 2021 r. wystąpił do Starosty Radomskiego z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru / data wpływu na piśmie przewodnim), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- 1.15. Wymagania w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

- 1) W zakresie dróg gminnych:

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg gminnych, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w przedmiotowym zakresie.

- 2) W zakresie dróg powiatowych:

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg powiatowych, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w przedmiotowym zakresie.

3) W zakresie dróg wojewódzkich:

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg wojewódzkich, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 15 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w przedmiotowym zakresie.

4) W zakresie dróg krajowych i autostrad:

Nie dotyczy. Inwestycja w zakresie sieci przesyłowej, w części objętej niniejszą decyzją, zgodnie z oświadczeniem inwestora, nie będzie realizowana na nieruchomościach wchodzących w skład pasa drogowego dróg krajowych i autostrad, przylegających do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego – tym samym inwestor nie przedłożył opinii, o której mowa w art. 4 ust. 3b ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

1.16. Pozostałe warunki nie wskazane powyżej wynikające z uzyskanych opinii / uzgodnień dla przedmiotowej inwestycji.

- Zarząd Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 24 listopada 2021 r., znak: OTS-UO-4341.9.2021.BW.2 zaopiniował pozytywnie materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji.

- Inwestor pismem z dnia 4 listopada 2021 r. wystąpił do Zarządu Powiatu Radomskiego z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru / data wpływu na piśmie przewodnim), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- Inwestor pismem z dnia 4 listopada 2021 r. wystąpił do Prezydenta Radomia z wnioskiem o wydanie opinii w zakresie kompetencji organu. Organ nie przedstawił opinii w wyznaczonym terminie (zwrotne potwierdzenie odbioru / data wpływu na piśmie przewodnim), wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy, traktuje się to jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

- Wójt Gminy Kowala pismem z dnia 10 listopada 2021 r., znak: IGR.7012.2017 pozytywnie zaopiniował lokalizację przedmiotowej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na terenie gminy Kowala.

VIII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

1. Zgodnie z § 2 ust 1 pkt 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja nie jest zaliczana jest do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska wynikające z obowiązujących przepisów.
W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.)
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
3. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz wszystkie warunki wynikające z decyzji z dnia 23 marca 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ-II.420.33.2021.JK.15, wskazane poniżej.
- 3.1 Do gruntów objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych – art. 18 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
 - koszty wycinki i uprzątnięcia drzew i krzewów, w tym drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, ponosi inwestor,
 - drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów znajdujących się na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowa inwestycja nie należy do zakładów mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
5. Warunki ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.)
- 5.1. Pismem z dnia 29 listopada 2022 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, znak: DR.5183.314.2021.wb, pozytywnie zaopiniował realizację planowanej inwestycji informując jednocześnie że, w pasie oddziaływania inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome ujęte w rejestrze zabytków bądź w ewidencji zabytków, a także zabytkowa zieleń.
- 5.2. Ustalenia ogólne dotyczące ochrony zabytków:
W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

IX. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Inwestycja powinna być prowadzona i lokalizowana przy uwzględnieniu przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych wynikających z przepisów odrębnych, m.in. poprzez utrzymanie określonej normami separacji systemu drzewostanu od urządzeń linii elektroenergetycznej.

X. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować zgodnie z warunkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz z godnie z zasadami wiedzy technicznej.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie określa się terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

XII. Na podstawie art. 25 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 1 kwietnia 2022 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika, !, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa linii 220 kV Kozienice-Rożki tor 2 na odcinku od słupa nr 137 do słupa nr 139”, w zakresie powodującym skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 - 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy zasadnicze;
2. wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem;
3. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
4. pozostałe, wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, opinie i uzgodnienia, świadczących o braku zastrzeżeń do wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji;
5. odpisy pełnomocnictw;

6. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo. Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. W powyższym zakresie tutejszy organ stwierdził nieprawidłowości.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 13 kwietnia 2022 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Wniosek uzupełniono w dniu 2 maja 2022 r..

W związku z dalszymi nieścisłościami występującymi we wniosku organ ponownie wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień pismem z dnia 25 maja 2022 r.

W odpowiedzi na przedmiotowe wezwanie wnioski skorygowano w dniu 15 czerwca 2022 r.

Wobec powyższego tutejszy organ zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie;
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych gmin, na terenie których planowana jest inwestycja,
- obwieszczenie w prasie ogólnopolskiej.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W okresie trwania postępowania, do sprawy nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia storn postępowania.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

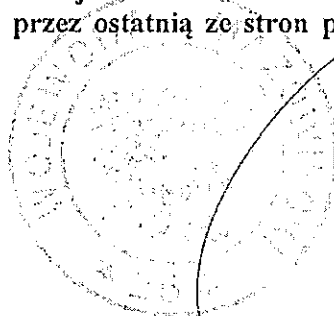
Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Wojewoda Mazowiecki
 Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załączniki:

- 1 arkusz mapy zasadniczej w skali 1:1000, z znaczącymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załączniki nr 1.

Otrzymują:

1. _____ – pełnomocnik inwestora
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu,
2. Sąd Rejonowy w Radomiu – Wydział Ksiąg Wieczystych (Decyzja ostateczna)
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
4. Starosta Powiatu Radomskiego
5. Wójt Gminy Kowala

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.