

WYKAZ Nr 25/WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

|   |  |
|---|--|
| <b>adres nieruchomości:</b>                                       | ul. Oczapowskiego  |
| <b>nr działki ewidencyjnej:</b>                                   | 22   |
| <b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                   | 7-05-02  |
| <b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>             | WA1M/00538235/0  |
| <b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>             | 144 m <sup>2</sup>   |
| <b>opis nieruchomości:</b>  | Działka stanowiąca poszerzenie posesji.  |
| <b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b> | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod teren zielony. |
| <b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>                | -----  |
| <b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>                             | -----  |
| <b>okres dzierżawy:</b>   | 3 lata   |
| <b>czynsz – roczny:</b>   | 504 zł + 23% VAT   |
| <b>terminy wnoszenia opłat:</b>                                   | do 10-tego dnia pierwszego miesiąca każdego roku obowiązywania umowy (z góry) przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy  |
| <b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>                            | aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego   |

p.o. PASTORCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Magda Romanowska