

WYKAZ Nr 18 /WMSP/2022

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa przy ul. T. Chałubińskiego 8.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Płochocińska
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	93/1 cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-07-18
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA3M/00491932/8
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	31727 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość niezabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Uchwała Nr XXIII/392/2003 Rady m.st. Warszawa z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru Żerania Wschodniego w rejonie ul. Bruszewskiej- KsZ tereny urządzeń komunikacji samochodowej z zielenią. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod nośnik reklamowy o pow. reklamowej 1,38 m <sup>2</sup>
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	39 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA  
I SKARBU PAŃSTWA

Inga Pilarska