



Warszawa, 10 maja 2022 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WI-I.7840.7.44.2020.BG1 – zm1

**DECYZJA NR 341/SAAB/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 36, art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) – dalej jako Prawo budowlane, w związku z art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471 ze zm.), na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984ze zm.) – dalej jako u.t.k. oraz na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z zm.) – dalej jako k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, z dnia 26 stycznia 2022 r., uzupełnionego w dniu 24 lutego 2022 r.,

**inwestor:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

**inwestycja:** Budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia – część A, w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej, przetargowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, dla realizacji robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia”, w ramach projektu POIiŚ 5.1-13 pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”,

**zmieniam decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 797/SAAB/2019, z dnia 7 grudnia 2020 r.,  
znak: WI-I.7840.7.44.2020.BG1,**

**zatwierdzam projekt budowlany „zamienny”** dotyczący zmiany charakterystycznych parametrów wiaduktu kolejowego usytuowanego w km 4+787 linii kolejowej nr 1 w zakresie zmiany jego konstrukcji, z konstrukcji w postaci pięciu skrzynek żelbetowych o przekroju prostokątnym, przesuniętych względem siebie i posadowionych wzdłuż linii kolejowej nr 1, na konstrukcję w postaci kratownicowej konstrukcji stalowej; zmiana dotyczy działek ewidencyjnych: nr 22/22, nr 22/23 i nr 22/115 z obrębu 6-14-03, w jednostce ewidencyjnej 146518\_8 dzielnica Wola m.st. Warszawy, stanowiących teren zamknięty i obszar kolejowy,

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Maja Chęcińska – posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. MA/037/10 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny MA-3259;
- mgr inż. Krzysztof Topolewicz – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 5368/Gd/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BM/4984/01,
- mgr inż. Marcin Smolnik – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0270/POOM/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej; członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BM/0189/12;
- mgr inż. Piotr Pykało – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0446/PBM/17 do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej bez ograniczeń; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BM/0682/17;
- mgr inż. Paweł Ziniewicz – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0115/POOM/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej; członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BM/0148/13;

**oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności,**

**z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w pozwoleniu na budowę tj. w wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji Nr 797/SAAB/2019, z dnia 7 grudnia 2020 r., znak: WI-I.7840.7.44.2020.BG1.**

## UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2022 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek złożony przez inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Patryka Jaworskiego, w sprawie zmiany pozwolenia na budowę dotyczącego decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 797/SAAB/2019, z dnia 7 grudnia 2020 r., znak: WI-I.7840.7.44.2020.BG1, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: Budowa i przebudowa stacji Warszawa Zachodnia – część A, w ramach zadania „Wykonanie dokumentacji projektowej, przetargowej oraz prowadzenie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, dla realizacji robót budowlanych związanych z przebudową stacji Warszawa Zachodnia”, w ramach projektu POIiŚ 5.1-13 pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia”.

Przedmiotowy wniosek po uzupełnieniu w dniu 24 lutego 2022 r. był kompletny i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

O wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, tutejszy organ, zgodnie z art. 9ac ust. 1 i ust. 1a u.t.k., zawiadomił strony w drodze publicznego ogłoszenia. Działając na podstawie ww. przepisów wojewoda przekazał w dniu 2 marca 2022 r., przy pomocy platformy e-PUAP, obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania do Urzędu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy celem publikacji tego obwieszczenia, w dniu 23 marca 2022 r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tego urzędu. Jednocześnie w dniu 23 marca 2022 r. obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie i opublikowane na stronie internetowej MUW oraz w prasie lokalnej gazecie „Flesch Mazowska” (data na winiecie 24 marca 2022 r.). Właściciele i zarządcy nieruchomości wchodzących w zakres zmiany oraz pełnomocnik inwestora otrzymali zawiadomienie o wszczęciu postępowania za pomocą platformy e-PUAP lub na piśmie, na wskazany adres.

W ww. obwieszczeniach, aby zapewnić stronom czynny udział w postępowaniu, na każdym jego etapie, organ poinformował strony gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy oraz gdzie mogą zgłaszać uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania. Organ nie ograniczył stronom terminu wypowiedzenia się w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, wskazując, że strony mogą składać uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie. Przedmiotowe obwieszczenia zostały skutecznie doręczone w dniu 7 kwietnia 2022 r. W związku z powyższymi czynnościami do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron.

Tutejszy organ stwierdził, iż wnioskowana zmiana pozwolenia na budowę wynikająca z konieczności zmiany konstrukcji projektowanego wiaduktu kolejowego w km 4+787 linii kolejowej nr 1, w zakresie zmian charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego wiąże się ze zmianą jego długości, wysokości i szerokości w zakresie przekraczającym 2% pierwotnych wymiarów oraz powoduje również zmiany w projekcie zagospodarowania terenu poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy przekraczające 5% (wiadukt skrzynkowy – powierzchnia w planie 1128 m<sup>2</sup>, a wiadukt kratownicowy – powierzchnia w planie 1767 m<sup>2</sup>). Zmiany te stanowią, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego i wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 2 lit a i b Prawa budowlanego.

W dniu 1 marca 2022 r, tutejszy organ wydał postanowienie Nr 256/SAAB/2022 nakładające na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym „zamiennym”. Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej, przedłożonej w dniu 22 marca 2022 r. po uzupełnieniach, tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora do dodatkowych wyjaśnień pismem z dnia 6 kwietnia 2022 r. znak: WI-I.7840.7.44.2020.BG1 – zm1.

W dniu 28 kwietnia 2022 r. projekt budowlany „zamienny” został skutecznie uzupełniony, a wątpliwości zostały ostatecznie wyjaśnione.

W dniu 5 maja 2022r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z przepisami art. 108 § 1 k.p.a., wskazując że przedmiotowa inwestycja jest jedną z kluczowych na skalę kraju inwestycji budowlanych dotyczących kolejowego ruchu pasażerskiego. Stacja Warszawa Zachodnia to największa w Polsce stacja pod względem liczby obsługiwanych pociągów pasażerskich. Realizacja robót budowlanych na podstawie wydanej zmienionej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwi zwiększenie przepustowości w ruchu pociągów dalekobieżnych na linii kolejowej nr 8, a ponadto pozytywnie wpłynie na możliwość prowadzenia ruchu kolejowego. Ingerencja naw istniejący układ torowy będzie mniej uciążliwa dla pasażerów korzystających z infrastruktury kolejowej.

Organ rozważył okoliczności przedstawione przez inwestora i uznał, że zasadne jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie przepisów art. 9ac u.t.k. oraz art. 108 k.p.a. zwłaszcza, że niezwłoczne rozpoczęcie oraz jak najszybsze zakończenie przedmiotowej inwestycji przyczyni się do usprawnienia systemu komunikacyjnego, poprawi funkcjonalność komunikacji kolejowej, ułatwi pasażerom możliwość korzystania z wygodniejszych, szybszych ale przede wszystkim bezpieczniejszych i mniej szkodliwych dla środowiska, w porównaniu do transportu samochodowego, przewozów kolejowych.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Wnioskodawca wniósł opłatę skarbową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany „zamienny”

**Otrzymują:**

1. Pan Patryk Jaworski - pełnomocnik PKP PLK S.A.:  
Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa (+ proj. bud. „zamienny” – 2 egz.)
2. aa. (+ proj. bud. „zamienny” – 1 egz. )

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ proj. bud. „zamienny” – 1 egz.)