

WYKAZ NR 20/WOSP/2022

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Materii
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	136/2
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	2-05-07
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00463455/9
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	524 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość zabudowana
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość została przeznaczona pod zieleń ogólnodostępną z możliwością lokalizowania na niej urządzeń służących rekreacji czynnej sportu i kultury oraz parking obsługujący teren cmentarza, tereny lokalizacji ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji, tereny ogródków działkowych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod parking, zieleń i dojazd do działki ewidencyjnej nr 136/1.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	2.500,00 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIENIA MIASTA  
I SKARBU PAŃSTWA

Inga Piłarska