

Wykaz nr 9/DT/2022

dot. nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899) zawiadamia się o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nw. nieruchomości Skarbu Państwa:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K.W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488104 /7	110	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2022r.	na czas określony: 3 lat	16,12
2.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36, 62/2 i 62/5 7-11-01 KW WA1M/00488104 /7	294	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2022r.	na czas określony: 3 lat	16,12

3.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36, 62/5 7-11-01 KW WA1M/00488104 /7	130	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2022r.	na czas określony: 3 lat	16,12
4.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36, 7-11-01 KW WA1M/00488104 /7	115	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze planowanego rozwoju „Rejon Huty Lucchini” określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2022r.	na czas określony: 3 lat	16,12
5.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36, 7-11-01 KW WA1M/00488104 /7	100	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze planowanego rozwoju „Rejon Huty Lucchini” określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2022r.	na czas określony: 3 lat	16,12

6.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 37, 7-11-01 KW WA1M/00488104 /7	6	Teren działki wykorzystywany na parkowanie przyczepy campingowej. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze planowanego rozwoju „Rejon Huty Lucchini” określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 czerwca 2022r.	na czas określony: 3 lat	6,48
7.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488104 /7	240	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2022r.	na czas określony: 3 lat	16,12
8.	Wóycickiego 15 (Bielany)	dz. nr 36 7-11-01 KW WA1M/00488104 /7	115	Teren działki wykorzystywany na wystawę i sprzedaż nagrobków, zakład kamieniarski. Rodzaj użytków-inne tereny zabudowane	Brak planu. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze określonym jako tereny zdegradowane położone w obszarach przemysłowych do przekształceń przestrzenno – funkcjonalnych.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2022r.	na czas określony: 3 lat	16,12

9.	Dobra (Śródmieście)	Cz. dz. nr 55 obręb 5-04-06 KW nr WA4M/00398375 /0	20	Część działki zabudowana jest kioskiem „RUCH” Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Brak mpzp Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M1.30, tj. teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej wysokości zabudowy 30m.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierzawcy zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 lipca 2022r.	na czas określony 1 roku	70,62
10,	Kozietulskiego (Żoliborz)	cz. dz. nr 204 obręb 7-01-14 KW nr WA1M/00160226 /3	50	część działki stanowi ogródek przydomowy Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenu Żoliborza Historycznego i położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN 11 - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna małogabarytowa.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Na czas określony 3 lat	0,25
11.	Kiersnowskiego (Białotąka)	cz. dz. nr 48/1 obręb 4-04-22 KW nr WA3M/00468355 /9	535	Nieruchomość ogólnodostępna, przez którą przebiegają przewody tłoczne do oczyszczalni ścieków „Czajka”. Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe Sad	Brak mpzp. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12 z przeznaczeniem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej , terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej.	Wydzierżawienie z przeznaczeniem na eksploatację przewodów tłocznych do oczyszczalni ścieków „Czajka” dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.	na czas określony 3 miesiące	0,10


12.	Saska 102/104 (Praga – Południe)	cz. dz. nr 76 obręb 3-01-05 KW nr WA6M	915	Część działki wykorzystywana do obsługi budynku mieszkalnego Saska 102/104, obejmuje teren zielony oraz utwardzoną drogę dojścia i dojazdu. Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Saskiej Kępy i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 44-Z1-KZ2-M o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo i przeznaczeniu towarzyszącym: funkcja usługowa o charakterze lokalnym.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2022r.	Na czas określony 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny 11,93
13.	Bysławska (Wawer)	dz. nr 53 obręb 3-12-99 KW nr WA6M/00472090 /5	13	Działka stanowi ogrodzony wybetonowany teren wykorzystywany na parking. Rodzaj użytków – tereny przemysłowe	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UH.20 stanowiącym tereny usług handlu wielopowierzchniowego, na których: - ustala się priorytet dla lokalizacji wielofunkcyjnych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² - dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji usługowych i zabudowy mieszkaniowej.	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2022r.	Na czas określony 3 lat	0,24
14.	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 obręb 7-13-03 brak KW	340,38	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 1 o powierzchni 340,38 m ² (w tym 22,21m ² drogi dojścia i dojazdu) Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożony powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 438 z dnia 12 listopada 2021 r.	na czas określony 3 lat	0,43 rocznie

					Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu			
15.	Cykady (Włochy)	cz. dz. nr 2/8 obręb 2-09-10 KW WA5M/00448707 /0	1926	Nieruchomość ogólnodostępna – teren zielony, część ogrodzona – teren utwardzony. Rodzaj użytków – inne tereny zabudowane	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pól Karolińskich oznaczona symbolem 4UBH/KDG, tj. usługi biurowo-handlowe z wydzielonym parkingiem.	Nieruchomość zostanie wykorzystana na urządzenie parkingu przyhotelowego.	na czas określony 3 lat	3,93
16.	Białołęcka/ Nieporęcka (Praga-Północ)	dz. nr 20 obręb 4-14-05 KW WA3M/00492426 /5	423	Na nieruchomości stacja redukcyjno-pomiarowa oraz sieć gazowa. Rodzaj użytków – zurbanizowane tereny niezabudowane	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Praga Centrum. Teren przy ul. Białostockiej oznaczony jest symbolem f1.5U-H/B/MW/U/I-Gs, przeznaczony jest pod usługi handlu i biur lub stacji redukcyjnej gazu.	Eksploatacja, infrastruktura sieci gazowej oraz stacja redukcyjno-pomiarowa.	na czas określony 3 lat	20,55
17.	Przyłęcka (Włochy)	dz. nr 84 obręb 2-08-20 WA5M/00439812 /3	82	W części teren utwardzony (18 m ²), w części teren zielony (64 m ²). Rodzaj użytków – tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Brak prowadzonej procedury planistycznej. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem M2.12 z przeznaczeniem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niezbędnych inwestycji celu	Wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 04 maja 2022 r.	na czas określony 3 lat	6,47 - droga dojazdowa 0,10 - teren zielony

					publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i sportu oraz usług podstawowych z dopuszczeniem funkcji usługowej.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Czynnosc dzierzawny platny za kazdy miesiac z gory, w terminie do 10 dnia kazdego miesiaca, w ktorym przypada termin platnosci.
2. Wysokosc czynszu dzierzawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarow i uslug konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierzawiania określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst ujednoczony) – zamieszczone na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Obwieszczenie wywieszono dn. 03.08.2022.
na okres 21 dni
do 24.08.2022.
Zdjęto dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka