

WZÓR UMOWY

W dniu.....2016 roku w Warszawie pomiędzy:

Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5251008875, REGON 013272620, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

pana Zdzisława Sipierę — Wojewodę Mazowieckiego,

z upoważnienia którego działa:

..... –

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa:.....), zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych **„Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w celu przystosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie” etap III**, na działce nr 52, obręb 5-05-10 Śródmieście, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę nr 596/Ś/2014 z 26 września 2014 roku.
2. Zakres robót został określony w:
 - 1) Dokumentacji projektowej „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 w celu przystosowania do potrzeb Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego” przekazanej przez Zamawiającego, a w szczególności w projekcie budowlano- wykonawczym, branżowych projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 2) „Szczegółowym zakresie robót – „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 – etap III”, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia na:
 - 1) 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy dla robót określonych w części 1 „Szczegółowego zakresu robót - Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 – etap III”,
 - 2) 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy dla robót określonych w części 2 „Szczegółowego zakresu robót - Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 – etap III”,
 - 3) 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy dla robót określonych w części 3 „Szczegółowego zakresu robót - Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 – etap III”.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) sukcesywnego przekazywania Wykonawcy w uzgodnionych terminach terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót,
- 2) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody,
- 3) przekazania jednego kompletu dokumentacji projektowej,
- 4) przekazania dziennika budowy,
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 6) odbioru robót zanikających i częściowych oraz do końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także do uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi,
 - 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi na obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac,
 - 3) wykonania robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - 4) wykonywania robót mających wpływ na zakłócenia pracy pozostałych użytkowników budynku tylko w dni wolne od pracy i świąteczne, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu, sposobu i terminu realizacji ze wskazanym w § 7 ust. 1 przedstawicielem Zamawiającego,
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy - od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru końcowego,
 - 6) zapewnienia zabezpieczenia mienia Zamawiającego,
 - 7) zapewnienia pełnego zabezpieczenia ppoż. i bhp, w miejscu wykonywanych robót,
 - 8) ustalenia i utrzymywania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych robót oraz na terenie do niego bezpośrednio przylegającym,
 - 9) powołania kierownika budowy,
 - 10) prowadzenia dziennika budowy,
 - 11) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nienadających się do ewentualnego dalszego użytkowania,
 - 12) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - 13) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do trzech dni roboczych od daty ich ujawnienia, z zagrożeniem odpowiedzialnością względem Zamawiającego za każdą szkodę wynikłą na skutek zaniechania tego zawiadomienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa.
4. Każde odstępstwo od technologii wykonania przedmiotu umowy i ustaleń określonych w ust. 1 wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych przez okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, obiekty budowlane, urządzenia, zaplecze budowy, sprzęt i maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu wykorzystywane przez Wykonawcę i znajdujące się na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej - kontraktowej i deliktowej, w związku z realizacją przedmiotu umowy przez okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania placu budowy przez Wykonawcę Zamawiającemu (w przypadku odpowiedzialności cywilnej deliktowej) oraz do dnia zakończenia okresu rękojmi i/lub gwarancji (w przypadku odpowiedzialności cywilnej kontraktowej) na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł z podlimitem 100 000 zł na jedno zdarzenie, przy każdym rodzaju ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlega w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzonych przez siebie za zgodność z oryginałem, dowodów ich opłacenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia przy podpisaniu niniejszej umowy.
4. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zmiany warunków ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, potwierdzającej zachowanie ciągłości ubezpieczenia, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi w niniejszym paragrafie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania poprzedniej umowy ubezpieczenia oraz zdeponowania u Zamawiającego kopii nowej umowy ubezpieczenia poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem jej opłacenia i ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

§ 6

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zgłoszonych w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w załączniku nr 2.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia, samodzielnie lub po uwzględnieniu łącznej kwoty wynagrodzeń z innych umów o podwykonawstwo, których zawarciu nie sprzeciwił się Zamawiający, przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia

- doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 niniejszej umowy;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 8.
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązki temu nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Przepisy ust. 2 - 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego prowadzenie robót koordynował będzie.....
2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1),
 - 2),
 - 3)
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy prowadzenie robót koordynował będzie.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....

§ 9

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....brutto (słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości.....zł, (słownie złotych:.....), w tym:
 - 1) za roboty określone w części 1 „Szczegółowego zakresu robót - Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 – etap III w wysokości **brutto**zł (słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości.....zł (słownie złotych:.....),
 - 2) za roboty określone w części 2 „Szczegółowego zakresu robót - Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 – etap III w wysokości **brutto**zł (słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości.....zł (słownie złotych:.....),
 - 3) za roboty określone w części 3 „Szczegółowego zakresu robót - Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 – etap III w wysokości **brutto**zł (słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości.....zł (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia.....2016 roku i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania prac określonych w § 1.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie przez faktury częściowe wystawione za zrealizowane i odebrane części przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych.

§ 10

1. Każda z części stanowiących przedmiot zamówienia, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy podlega osobnemu odbiorowi.
2. O gotowość do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i sprawdzenia. O terminach przeprowadzenia prób i sprawdzeń kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy, w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed ich rozpoczęciem.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 3 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru.
5. Czynności odbioru zakończą się najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający podpisze protokół odbioru wtedy, gdy Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców, iż należne im z tytułu umów o podwykonawstwo wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone w całości.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Strony przyjmują za dzień zakończenia robót - dzień skutecznego zgłoszenia robót do odbioru.

9. Czynności związane z odbiorem zalicza się do terminu wykonania umowy określonego w § 2.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad, protokół odbioru, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad, nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
11. Dokonanie odbioru i zapłata wynagrodzenia za część robót określonych § 2 ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całości przedmiotu umowy oraz odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w oddaniu części przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za daną część, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1,
 - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3 % wartości umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. 9 niniejszej umowy.
2. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 9 ust. 1 o wysokość naliczonej kary.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 12

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, tj.....zł, w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, że 25 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.....zł jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności jego zwrotu, regulują art. 147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w wypadkach:
 - 1) jeśli zostanie ogłoszona upadłość albo likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) w chwili wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeśli Wykonawca zgłosił do odbioru przedmiot zamówienia niekompletny lub niezgodny z określonym w niniejszej umowie,
 - 4) jeśli Wykonawca przerwał realizację na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 5) jeśli Wykonawca nie wypełnił obowiązków określonych w umowie.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu.....**miesięcy gwarancji** na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, licząc od dnia odbioru.
2. Dokument gwarancji Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru części przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1, przed rozliczeniem finansowym.
3. Strony ustaliły, że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru części przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który biegnie równolegle.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 - stu dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą wyłącznie w przypadkach i na warunkach wskazanych w SIWZ w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
5. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres robót – „Przebudowa budynku położonego w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 3/5 – etap III”,
2. Zakres robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców.