



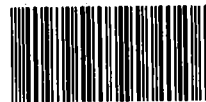
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

ul. Tytusa Chalubińskiego 8, 00-613 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02

adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Sekretariat.BM@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl



RPW/280931/2022 P  
Data: 2022-08-04

Znak sprawy: BM-WO-6871-116-2019.KMO

Warszawa, 02 SIE 2022

Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
w Warszawie  
ODDZIAŁ KANCELARII I ARCHIWUM

wpl. dnia	2022 -08- 0 4	wpl. dnia
--------------	---------------	--------------

Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
w Warszawie

**Dłtyczy:** przekazanie wykazu o przeznaczeniu do dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 12/21-cz. z obrębu 7-02-01

W związku z wydaniem przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzenia z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Dzielnicy Żoliborz, oznaczonej jako dz. ew. nr 12/21 z obrębu 7-02-01, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, na mocy art. 35 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), przekazuje w załączeniu wykaz dot. wydzierżawienia przedmiotowego gruntu celem zamieszczenia go na stronie BIP.

Osoba do kontaktu: Klaudyna Mogielska, kmogielska@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-95-54, adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa.

DYREKTOR  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Kuranowski

**Załącznik:**

- wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia

WYKAZ Nr 2...7./WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Włociańska
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	12/21-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	7-02-01
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA1M/00504616/8
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	566 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Działka użytkowana pod parking.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Działka znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia ul. Juliusza Słowackiego. Teren położony jest w części w trzech jednostkach terenowych, tj. ZP5 – zielen publiczna, U2 – usługi, KZ1 – urządzenia komunikacyjne i usługi. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod parking.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięczny:</b>	3 011,12 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

BIURO MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkaadiusz Kuranowski