



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.2.6.2020.IK1

Warszawa, 20 stycznia 2021 r.

DECYZJA NR 3/SPEC/2021 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), dalej k.p.a. oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i ust. 6, art. 9s ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1, ust. 3a, ust. 3b, ust. 5, ust.7 i ust. 8, art. 9w i art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1049) – dalej u.t.k,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – dalej PKP PLK S.A., reprezentowanego przez pełnomocników, z dnia 9 czerwca 2020 r., uzupełnionego 25 sierpnia 2020 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

ustalam lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą:

„Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele na odcinkach w km -0+748 – 1+579; 1+619 – 2+290; 2+ 375 – 5+081; 5+369 – 5+925; 6+330 – 8 + 345; 8+435 – 9+720; 10+269 – 11+765; 12+042 – 13+936; 13+967 – 18+183; 18+230 – 19+370; 19+425 – 26+146; 27+335 – 28+090; 29+625 – 30+255; 30+295 – 30+621; 30+892 – 32+490; 32+543 – 35+000; 35+069 – 42+525; 42+574 – 44+115; 44+143 – 45+320; 45+561 – 46+000; 46+070 – 47+747; 48+250 – 49+386; 49+450 – 50+752; 50+806 – 52+635; 52+660 – 55+400” realizowana w ramach projektu: „Modernizacja linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele”.

I. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 u.t.k. ustalam linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej:

Na terenie powiatu ostrołęckiego:

Jednostka ewidencyjna m. Ostrołęka:

Gmina m. Ostrołęka:

Obręb ewidencyjny 0006 – działka ewid. o nr: 61875/44, 61875/21, 61875/5, 61875/7, 61875/26, 60924, 61875/50.

Obręb ewidencyjny 0005 – działka ewid. o nr: 51424.

Obręb ewidencyjny 0001 – działka ewid. o nr: 10819/20.

Jednostka ewidencyjna Rzekuń:

Gmina Rzekuń:

Obręb ewidencyjny 0005 Dzbenin - działka ewid. o nr: 228.

Jednostka ewidencyjna Olszewo – Borki:

Gmina Olszewo - Borki:

Obręb ewidencyjny 0019 Olszewo – Borki – działka ewid. o nr: 35/59.

Obręb ewidencyjny 0006 Drzewo – działka ewid. o nr: 89.

Obręb ewidencyjny 0012 Kruki – działka ewid. o nr: 184.

Obręb ewidencyjny 0016 Nakły – działka ewid. o nr: 380.

Obręb ewidencyjny 0002 Białobrzeg Bliższy – działka ewid. o nr: 453/3.

Obręb ewidencyjny 0030 Żebry – Chudek – działka ewid. o nr: 280/6.

Obręb ewidencyjny **0017 Nowa Wieś** – działki ewid. o nr: 412/1, 412/2.
Obręb ewidencyjny **0008 Grabnik** – działka ewid. o nr: 313.
Obręb ewidencyjny **0027 Zabiele – Piliki** – działka ewid. o nr: 371.
Obręb ewidencyjny **0028 Zabiele Wielkie** – działka ewid. o nr: 627/5.
Obręb ewidencyjny **0022 Rżaniec** – działka ewid. o nr: 153/6, 375, 99/1.

Jednostka ewidencyjna **Baranowo:**

Gmina Baranowo:

Obręb ewidencyjny **0010 Dłutówka** – działka ewid. o nr: 61.
Obręb ewidencyjny **0014 Jastrząbka** – działka ewid. o nr: 167/2.
Obręb ewidencyjny **0011 Gaczyska** – działka ewid. o nr: 86.
Obręb ewidencyjny **0027 Rupin** – działka ewid. o nr: 271.
Obręb ewidencyjny **0007 Cierpięta** – działka ewid. o nr: 396.

Na terenie powiatu przasnyskiego:

Jednostka ewidencyjna **Jednoróżec:**

Gmina Jednoróżec:

Obręb ewidencyjny **0014 Parciaki** – działki ewid. o nr: 2206, 2205, 2207/8, 436.
Obręb ewidencyjny **0013 Olszewka** – działka ewid. o nr: 53, 222/3.

Jednostka ewidencyjna **Chorzele – obszar wiejski:**

Gmina Chorzele:

Obręb ewidencyjny **0035 Poścień** – działka ewid. o nr: 883.
Obręb ewidencyjny **0038 Raszujka** – działka ewid. o nr: 57.
Obręb ewidencyjny **0026 Łaz** – działki ewid. o nr: 742, 2045.
Obręb ewidencyjny **0008 Budki** – działka ewid. o nr: 18.

Jednostka ewidencyjna **Chorzele - miasto:**

Gmina Chorzele:

Obręb ewidencyjny **0001 1** – działka ewid. o nr: 336/8.

Linie rozgraniczające przedstawiono na mapach stanowiących załączniki oznaczone kolejno od nr 1.1 do nr 1.44, będące integralną częścią niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru jasnego fioletowego

- II. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 utk ustalam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na następujących nieruchomościach:

Jednostka ewidencyjna **m. Ostrołęka**

Gmina m. Ostrołęka:

Obręb ewidencyjny **0006 m. Ostrołęka:** Część działki ewidencyjnej nr 61875/30 – przebudowa peronu; przebudowa sieci teletechnicznej, część działki ewidencyjnej nr 61347 – budowa przyłącza sieci wodociągowej, budowa przyłącza sieci gazowej, część działki ewidencyjnej nr 61857 – budowa przyłącza sieci wodociągowej, budowa przyłącza sieci gazowej, budowa przyłącza sieci

kanalizacji deszczowej, część działki ewidencyjnej nr 61228 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, działka ewidencyjna nr 61217/14 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, część działki ewidencyjnej nr 61216 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, część działki ewidencyjnej nr 60922 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Jednostka ewidencyjna Olszewo – Borki:

Gmina Olszewo - Borki

Obręb ewidencyjny **0019 Olszewo – Borki**: część działki ewidencyjnej nr 35/63 - budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, część działki ewidencyjnej nr 321 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Obręb ewidencyjny **0017 Nowa Wieś**: część działki ewidencyjnej nr 388 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Obręb ewidencyjny **0008 Grabnik**: część działki ewidencyjnej nr 300 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą,

Obręb ewidencyjny **0028 Zabiele Wielkie**: część działki ewidencyjnej nr 612 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, część działki ewidencyjnej nr 618 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, część działki ewidencyjnej nr 627/1 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Jednostka ewidencyjna Baranowo

Gmina Baranowo

Obręb ewidencyjny **0010 Dłutówka**: część działki ewidencyjnej nr 178 – budowa zjazdu,

Jednostka ewidencyjna Jednoróżec

Gmina Jednoróżec

Obręb ewidencyjny **0014 Parciaki**: część działki ewidencyjnej nr 2207/2 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

Obręb ewidencyjny **0013 Olszewka**: część działki ewidencyjnej nr 54 – budowa układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

III. Działając na podstawie art. 9w ust. 1 u.t.k., nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zgodnie z art. 9w ust. 2 u.t.k., jest to niezbędne do wykazania przez PKP PLK S.A., prawa do dysponowania, na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, działkami ewidencyjnymi objętymi liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji. Prawo to nie dotyczy działek ewidencyjnych, dla których inwestor uzyska, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na zasadach ogólnych.

Zgodnie z art. 9w ust. 3 u.t.k., decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

1. przyznaje inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora,
4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

VI. Na podstawie art. 9q ust. 6 u.t.k., określam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

PKP PLK S.A., zgodnie z art. 9s ust. 3b nabywają z mocy prawa, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Nieruchomości objęte linią rozgraniczającą inwestycji będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., nie zmieniają swojego stanu prawnego, zatem dla nieruchomości wskazanych poniżej, oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane, stanowiące załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji, winno być złożone na podstawie posiadanego tytułu prawnego:

Na terenie powiatu ostrołęckiego:

Jednostka ewidencyjna **M. Ostrołęka**:

Gmina M. Ostrołęka:

Obręb ewidencyjny **0006** – działka ewid. o nr: 61875/44, 61875/21, 61875/5, 61875/7, 61875/26, 60924, 61875/50.

Obręb ewidencyjny **0005** – działka ewid. o nr: 51424.

Obręb ewidencyjny **0001** – działka ewid. o nr: 10819/20.

Jednostka ewidencyjna **Rzekuń**:

Gmina Rzekuń:

Obręb ewidencyjny **0005 Dzbenin** - działka ewid. o nr: 228.

Jednostka ewidencyjna **Olszewo – Borki**:

Gmina Olszewo - Borki:

Obręb ewidencyjny **0019 Olszewo – Borki** – działka ewid. o nr: 35/59.

Obręb ewidencyjny **0006 Drężewo** – działka ewid. o nr: 89.

Obręb ewidencyjny **0012 Kruki** – działka ewid. o nr: 184.

Obręb ewidencyjny **0016 Nakły** – działka ewid. o nr: 380.

Obręb ewidencyjny **0002 Białobrzeg Bliższy** – działka ewid. o nr: 453/3.

Obręb ewidencyjny **0030 Żebry – Chudek** – działka ewid. o nr: 280/6.

Obręb ewidencyjny **0017 Nowa Wieś** – działki ewid. o nr: 412/1, 412/2.

Obręb ewidencyjny **0008 Grabnik** – działka ewid. o nr: 313.

Obręb ewidencyjny **0027 Zabiele – Piliki** – działka ewid. o nr: 371.

Obręb ewidencyjny **0028 Zabiele Wielkie** – działka ewid. o nr: 627/5.

Obręb ewidencyjny **0022 Rżaniec** – działka ewid. o nr: 153/6, 375, 99/1.

Jednostka ewidencyjna **Baranowo**:

Gmina Baranowo:

Obręb ewidencyjny **0010 Dłutówka** – działka ewid. o nr: 61.

Obręb ewidencyjny **0014 Jastrząbka** – działka ewid. o nr: 167/2.

Obręb ewidencyjny **0011 Gaczyska** – działka ewid. o nr: 86.

Obręb ewidencyjny **0027 Rupin** – działka ewid. o nr: 271.

Obręb ewidencyjny **0007 Cierpięta** – działka ewid. o nr: 396.

Na terenie powiatu przasnyskiego:

Jednostka ewidencyjna **Jednoróżec**:

Gmina Jednoróżec:

Obręb ewidencyjny **0014 Parciaki** – działki ewid. o nr: 2206, 2205, 2207/8, 436.

Obręb ewidencyjny **0013 Olszewka** – działka ewid. o nr: 53, 222/3.

Jednostka ewidencyjna **Chorzele – obszar wiejski:**

Gmina Chorzele:

Obręb ewidencyjny **0035 Poścień** – działka ewid. o nr: 883.

Obręb ewidencyjny **0038 Raszujka** – działka ewid. o nr: 57.

Obręb ewidencyjny **0026 Łaz** – działki ewid. o nr: 742, 2045.

Obręb ewidencyjny **0008 Budki** – działka ewid. o nr: 18.

Jednostka ewidencyjna **Chorzele - miasto:**

Gmina Chorzele:

Obręb ewidencyjny **0001 1** – działka ewid. o nr: 336/8.

Jeżeli została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 2 pkt 1 u.t.k., PKP PLK S.A., nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela, lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości. Zapłaty ceny nabycia nieruchomości dokonuje na rzecz zbywcy PKP PLK S.A., w terminie 30 dni od dnia zawarcia ww. umowy, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 6 u.t.k.

Jeżeli na nieruchomościach, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3a u.t.k.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 5 u.t.k.

Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 7 u.t.k., działki ewidencyjne przejęte na mocy tej decyzji przez Skarb Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie, przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do tych nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Z dniem, w który niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 8 u.t.k., PKP PLK S.A., uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

1. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) - dalej ustawa Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania

Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952),

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienie obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych, oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133),
- Polskich Norm,
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

1.2. Opis inwestycji.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy niniejsza decyzja, jest budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele na odcinkach w km -0+748 – 1+579; 1+619 – 2+290; 2+ 375 – 5+081; 5+369 – 5+925; 6+330 – 8 + 345; 8+435 – 9+720; 10+269 – 11+765; 12+042 – 13+936; 13+967 – 18+183; 18+230 – 19+370; 19+425 – 26+146; 27+335 – 28+090; 29+625 – 30+255; 30+295 – 30+621; 30+892 – 32+490; 32+543 – 35+000; 35+069 – 42+525; 42+574 – 44+115; 44+143 – 45+320; 45+561 – 46+000; 46+070 – 47+747; 48+250 – 49+386; 49+450 – 50+752; 50+806 – 52+635; 52+660 – 55+400 realizowana w ramach projektu: „Modernizacja linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele”.

1.3. Zakres inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Przebudowa układu torowego i podtorza;
- Przebudowa i budowa rowów bocznych wraz z przepustami;
- Budowa systemu odwodnienia wglębnego;
- Budowa rozjazdów;
- Rozbiórka przejazdów, budowa dróg technologicznych w celu zachowania płynności ruchu oraz usprawnienia jego funkcjonowania;
- Budowa zjazdów, budowa chodników;
- Przebudowa i budowa systemu odwodnienia wraz z przepustkami drogowymi;
- Budowa nowych peronów wraz z dojazdami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych oraz osób o ograniczonej możliwości poruszania się;
- Przebudowę istniejącego peronu przydworcowego na stacji Ostrołęka;
- Budowę nowego dojazdu do peronu nr 2 na stacji Ostrołęka;
- Budowę nowych wiat, tablic oraz elementów małej architektury i ogrodzeń, budowę odwodnienia peronów;
- Przebudowa istniejących obiektów inżynierskich;
- Przebudowa sieci trakcyjnej, przebudowa linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w zakresie kolidującym z nawierzchnią kolejową i układem drogowym;

- Budowa przyłączy i elementów zasilania urządzeń energetycznych, budowa elementów oświetlenia przejazdów w poziomie szyn, peronów, rozjazdów; budowa elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- Budowa i przebudowa linii telekomunikacyjnych;
- Budowa urządzeń łączności przewodowej;
- Budowa infrastruktury technicznej dla realizacji urządzeń rozgłoszeniowych, systemu monitoringu wizyjnego i systemu sygnalizacji czasu,
- Budowa i przebudowa urządzeń radiołączności;
- Budowa urządzeń transmisyjnych;
- Budowa monitoringu,
- Budowa i przebudowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym w zakresie stacji i szlaków,
- Budowa urządzeń samoczynnej sygnalizacji przejazdowej,
- Budowa budynku Lokalnego Centrum Sterowania LCS Ostrołęka wraz z przyłączami sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz sieci gazowej;
- Budowa przejścia dla zwierząt w km 26+020 linii kolejowej nr 35.

1.4. Ustalenia dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji:

Obiekty liniowe projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów.

- Przebudowę i budowę układu torowego zaprojektować tak, aby dostosować parametry techniczne tej linii kolejowej do zwiększonych prędkości pociągów (maksymalnie do 120 km/h dla pociągów pasażerskich z taborem klasycznym oraz do 80 km/h dla pociągów towarowych), a także spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987).
- System odwodnienia układu torowego, układów peronowych, dróg oraz obiektów inżynierskich zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz warunkami uzyskanymi w pozwoleniu wodnoprawnym dla przedmiotowej inwestycji.
- Układ drogowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjmując dla przebudowywanych dróg na dojazdach parametry techniczne i użytkowe nie niższe niż określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) dla dróg odpowiedniej klasy.
- Przy realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją obiekty kolejowe i drogowe nieobjęte inwestycją nie mogą zostać naruszone.
- Sposoby usuwania kolizji planowanych obiektów budowlanych z istniejącymi obiektami budowlanymi należy uzgodnić z właścicielami istniejących obiektów oraz należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu.
- Po zrealizowaniu inwestycji, teren na którym prowadzono roboty budowlane, uporządkować i doprowadzić do stanu nie gorszego niż pierwotny.
- Inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

2. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

2.1. Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska i ochrony przyrody wynikające z obowiązujących przepisów:

2.1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W związku z ochroną środowiska i ochroną przyrody na etapie projektowania i realizacji inwestycji, należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2.1.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, jako organ właściwy w sprawie, wydał w dniu 27 marca 2020 r. decyzję znak: WOOŚ-II.4210.42.2017.EWA.30, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: Modernizacja linii nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele według wariantu inwestycyjnego (W1a). Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 8 maja 2020 r., znak: WOOŚ-II.4210.42.2017.EWA.32.

Zgodnie z przedmiotową decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zdefiniowano inwestycję jako modernizacji istniejącej linii kolejowej nr 35 oraz infrastruktury towarzyszącej. Zakres objęty decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach obejmuje odcinek od km (minus) 0,748 do 56,768, na terenie powiatów: przasnyskiego: w gminach Chorzele i Jednorzec, ostrołęckiego: w gminach Baranowo, Olszewo-Borki, Rzekuń oraz miasta Ostrołęka, zatem przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, jest częścią inwestycji, dla której ustalono środowiskowe uwarunkowania realizacji we wskazanej wyżej decyzji.

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚII.4210.42.2017.EWA.30 określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Decyzja ta określa również wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor jest zobowiązany uwzględnić wszelkie wymagania i warunki ustalone w powyższej decyzji. Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor winien dołączyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia wraz z projektem budowlanym spełniającym wszelkie wymagania wskazane w tej decyzji.

Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, inwestor winien stosować właściwe uregulowania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz uzyskać, w przypadkach wymienionych w art. 389 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne, w związku z art. 388 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

2.2. Warunki ochrony zabytków wynikające z obowiązujących przepisów.

2.2.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony zabytków.

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r., poz. 282 ze zm.).

2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Ostrołęce, do którego inwestor przesłał wniosek o opinię, w trybie przepisów art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. f u.t.k., w dniu 26 marca 2020 r., w piśmie znak: DO.5183.35.2020, zaopiniował pozytywnie przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji pod warunkami:

- Na stanowiskach archeologicznych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, przed rozpoczęciem robót inwestycyjnych należy przeprowadzić wyprzedzające archeologiczne badania wykopaliskowe w takim zakresie, w jakim roboty budowlane i roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą te stanowiska;
- Zabytkowe budynki stacyjne należy zachować, ewentualnie zaadaptować do nowych funkcji (budynki stacyjne ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków tj. budynek biurowo – socjalny oraz budynek magazynowo – biurowy przy ul. Żeromskiego w Ostrołęce, budynek „Stacja Grabowo” oraz „Nastawnia Grabowo” w gminie Olszewo – Borki, budynek dworca w Zabelu Wielkim gmina Olszewo – Borki, budynek dworca PKP w Jastrząbce gmina Baranowo, budynek dworca PKP, wieża ciśnieni i pompownia – warsztat w Parciakach w gminie Jednorozec, budynek stacji PKP w Raszujce w gminie Chorzele);

Planowana inwestycja znajduje się w rejonie, gdzie występują stanowiska archeologiczne zewidencjonowane w Gminnej Ewidencji Zabytków, co oznacza duże prawdopodobieństwo natrafienia na obiekty archeologiczne w miejscu realizacji planowanej inwestycji. Bez zapewnienia odpowiedniego nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych obiekty te mogłyby zostać bezpowrotnie zniszczone.

Stosownie do powyższego w trakcie realizacji inwestycji jest wymagany nadzór archeologiczny.

2.3. Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

Planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

3.1. Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę interesów osób trzecich, w szczególności przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
2. pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3.2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne i osoby o granicznej zdolności ruchowej.

3.3. Przepisy dotyczące nieruchomości przejmowanych na pas gruntu pod inwestycję:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 u.t.k.)
- Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A., umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 u.t.k.).
- Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, które zgodnie z niniejszą decyzją stają się własnością Skarbu Państwa, dotychczasowym właścicielem, lub użytkownikom wieczystym, a także osobom którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9y ust. 1 u.t.k.), w wysokości ustalonej przez Wojewodę Mazowieckiego, w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 u.t.k.).
- Odrębne postępowanie odszkodowawcze w powyższych sprawach, Wojewoda Mazowiecki przeprowadzi na podstawie przepisów art. 9y u.t.k.
- Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.).
- Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z (art. 9x ust. 4 u.t.k.).

UZASADNIENIE

W dniu 6 czerwca 2020 r., działając jako pełnomocnicy inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – dalej PKP PLK S.A., na podstawie przepisów art. 9o ust. 1 u.t.k., wystąpili z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele na odcinkach w km -0+748 – 1+579; 1+619 – 2+290; 2+ 375 – 5+081; 5+369 – 5+925; 6+330 – 8 + 345; 8+435 – 9+720; 10+269 – 11+765; 12+042 – 13+936; 13+967 – 18+183; 18+230 – 19+370; 19+425 – 26+146; 27+335 – 28+090; 29+625 – 30+255; 30+295 – 30+621; 30+892 – 32+490; 32+543 – 35+000; 35+069 – 42+525; 42+574 – 44+115; 44+143 – 45+320; 45+561 – 46+000; 46+070 – 47+747; 48+250 – 49+386; 49+450 – 50+752; 50+806 – 52+635; 52+660 – 55+400” realizowana w ramach projektu: „Modernizacja linii kolejowej nr 35 na odcinku Ostrołęka – Chorzele” oraz o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie przepisów art. 9w ust. 1 u.t.k.

PKP PLK S.A., wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów rozdziału 2b u.t.k., który określa „szczególne zasady i warunki przygotowywania inwestycji dotyczących linii kolejowych”. Ponadto, ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie

przepisów u.t.k., poza obszarami wskazanymi na budowę linii kolejowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jest dopuszczalne, gdyż przepis art. 9a ust. 3 u.t.k. stanowi, że „w sprawach dotyczących linii kolejowych, realizowanych w trybie niniejszego rozdziału (2b), nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Wobec powyższego ustalenie lokalizacji linii kolejowej na podstawie ww. przepisów prawa, jest prawidłowe.

Do przedmiotowego wniosku, który w części opisowej zawiera określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu pełnomocnik załączył:

- opinie uzyskane przez inwestora, w trybie przepisów u.t.k.,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem,
- wykaz nieruchomości objętych inwestycją,
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych,
- pełnomocnictwa,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

W dniu 24 lipca 2020 r., pismem znak: WI-I.747.2.6.2020.IK1 tutejszy organ wezwał inwestora, na podstawie art. 64 § 2 k.p.a., w związku z art. 9o ust. 2a u.t.k., do uzupełnienia braków we wniosku. W odpowiedzi na wezwanie, za pismem znak: IRSK1/4/4-2131-121/2020, w dniu 25 sierpnia 2020 r., inwestor złożył wymagane dokumenty i wyjaśnienia.

Powyższy wniosek, po uzupełnieniu, stosownie do przepisów art. 9o ust. 3 u.t.k., spełniał zatem wymagania formalne i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Przedłożony wniosek, stosownie do przepisów art. 9o ust. 3 u.t.k., spełniał wszystkie wymagania formalne i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

O wszczęciu ww. postępowania, zgodnie z art. 9o ust. 6 u.t.k., organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenia te, zostały opublikowane na tablicach informacyjnych, Biuletynie Informacji Publicznej i stronach internetowych: Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Urzędu Gminy w Rzekuniu, Urzędzie Miasta Ostrołęka, Urzędzie Gminy Olszewo-Borki, Urzędzie Gminy Baranowo, Urzędzie Gminy Jednorozec oraz Urząd Miasta i Gminy Chorzele. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania ukazało się w dniu 22 września 2020 r. w prasie lokalnej.

Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, objętych wnioskiem o wszczęcie niniejszego postępowania, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach tutejszy organ, zgodnie z przepisami art. 10 § 1 k.p.a., aby „zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań”, poinformował strony, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój nr 7 POK Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można było zgłaszać uwagi i wnioski przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Zawiadomienie stron przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami u.t.k., oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie. Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9o ust. 5a u.t.k., przekazał projekt niniejszej decyzji do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie celem uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszaru dorzecza Wisły, region wodny Narwi.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Decyzją z dnia 25 listopada 2020 r., Znak WA.RPP.611.750.2020.AT, umorzył postępowanie administracyjne w zakresie uzgodnienia ww. projektu decyzji, na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, w związku z położeniem inwestycji poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Wojewoda Mazowiecki, zgodnie z art. 9o ust. 5a u.t.k., przekazał projekt niniejszej decyzji do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku celem uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszaru dorzecza Wisły, region wodny Narwi.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Decyzją nr 226/RPP/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r., Znak Bi.RPP.611.193.2020.SRR, uzgodnił projekt decyzji na terenie administrowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, w zakresie nieruchomości zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, pod następującymi warunkami:

- zawarcie informacji o zagrożeniu powodziowym w części opisowej decyzji oraz oznaczenie na załączniku graficznym do decyzji granic zasięgów wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1% i Q 10 %, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego,
- uzgodnienie rozwiązań technicznych dotyczących inwestycji z właściwym miejscowo organem Wód Polskich,
- zabezpieczenie przed podmyciem i zalaniem urządzeń i obiektów znajdujących się w zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1 %,
- wyniesienie wszystkich urządzeń elektrycznych (np. włączników, bezpieczników, transformatorów, czujników itp.) wchodzących w skład planowanej budowy, przebudowy i rozbudowy linii kolejowej ponad rzędne wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1 % lub zabezpieczenia ich (szczelne konstrukcje) przed oddziaływaniem wód powodziowych,
- prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- zabezpieczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia prac wykonawczych oraz na etapie użytkowania obiektów,
- usunięcie poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią nadmiaru gruntu pochodzącego z robót ziemnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia.

W związku z pismem uzgadniającym projekt decyzji, na podstawie art. 50 kpa, tutejszy organ wezwał wnioskodawcę do przedłożenia odpowiedniej ilości egzemplarzy mapy, przedstawiającej proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, opracowaną zgodnie z przepisami art. 9o ust. 3 pkt. 1 u.t.k., czyli na mapie zasadniczej i zasobów PKP S.A. oraz granic zasięgów wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1% i Q 10%, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego. Odpowiedź została udzielona w dniu 15 stycznia 2021 r.

Inwestor, na podstawie art. 9w 1 u.t.k., wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wojewoda Mazowiecki przychylił się do powyższego wniosku i nadał niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności stosownie do przepisów art. 9w ust 1 i ust. 2 u.t.k., które stanowią, że „wojewoda nadaje decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor

natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A., uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym” oraz, że „decyzji o której mowa (...) nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego”.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji, tutejszy organ uznał za zasadne, gdyż jest to podyktowane ważnym interesem społecznym, polegającym na poprawie warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji. Po zrealizowaniu inwestycji istotnie poprawi się stan ochrony środowiska oraz jakość usług przewozowych i wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej poprzez umożliwienie zadania realizowania oferty przewozowej z użyciem nowoczesnego taboru nowej generacji dla wprowadzenia wyższej prędkości operacyjnej oraz skrócenia czasu jazdy i zwiększenia przepustowości linii. Ponadto, przedmiotowa inwestycja ubiega się o finansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

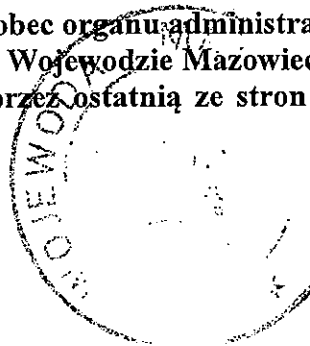
W związku z tym, że przytoczone wyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 utk, służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub doręczenia obwieszczenia lub zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Aleksandra Krzoska
Z WÓJ WOJEWÓDZY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Dyrektor
Władziki Infrastruktury

Załączniki:

- **Załącznik nr 1** – 44 arkusze mapy z proponowanym przebiegiem linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych.

Otrzymują:

1. Pan _____ pełnomocnik inwestora,
Adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny
ul. Chodakowska 50, 03-816 Warszawa;
2. aa.

Zgodnie z przepisami art. 9q ust 2, 2a i 3 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku

nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. W zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.