

WYKAZ Nr 28/WO/2022

Prezydent miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8 w terminie 21 dni od daty publikacji na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (ETO).

adres nieruchomości:	
nr działki ewidencyjnej:	79
nr obrębu ewidencyjnego:	6-08-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1M/00491982/9
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	49 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Objęta planem zagospodarowania przestrzennego terenu ulicy Powstańców Śląskich pomiędzy ulicami: Piastów Śląskich- gen. Tadeusza Pełczyńskiego, w gminie Warszawa-Bemowo (obecnie w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy), zatwierdzonego uchwałą nr VI/26/01 Rady Gminy Warszawa-Bemowo z 12 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.): „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba, że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania”. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – roczny:	198,45 zł+ 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia pierwszego miesiąca każdego roku obowiązywania umowy (z góry) przy czym pierwszą wpłatę należy wnieść w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

DYREKTOR
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Kurasonki