



Warszawa, 01 sierpnia 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.2.6.2022.DW

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Działając na podstawie art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 4 lipca 2022 r., uzupełniony w dniach 11 lipca 2022 r. oraz 25 lipca 2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na:

Budowa tunelu drogowego w km (projektowanym) 17+733 linii kolejowych nr 7 i nr 506 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w ciągu ulic Izbickiej/Panny Wodnej w km (istniejącym) 17+728 linii kolejowej nr 7, realizowana w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa – Otwock”, w ramach projektu POIiŚ 5.1-11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk, na odcinku Warszawa Otwock – Dęblin – Lublin – Etap I”.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie powiatu m. st. Warszawa, g. m. st. Warszawa, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, a skrót cz. oznacza część działki):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

obręb ewidencyjny 3-12-31 - działki ewidencyjne o numerach: **106/2(106), 108/14, 121/5(121/2), cz. 24/2, 62/10(62/8), 76/6(76), 93/2(93), 94/8(94/3), cz. 95/2, 96/4, 96/5.**

obręb ewidencyjny 3-12-32 - działki ewidencyjne o numerach: **30/10(30/5), 32/6(32), 34/4(34), 35/6(35/2), 35/8(35/3), 36/8(36/1), 36/10(36/2), 37/2(37), 45/4(45/1), 52.**

obręb ewidencyjny 3-12-37 - działki ewidencyjne o numerach: **14/1(14), 14/3(14), 15/2, 29/6(29/2), 30/2(30), 30/3(30), 31/3(31/1), 32.**

obręb ewidencyjny 3-12-40 - działki ewidencyjne o numerach: **10/3(10), 11/5(11), cz. 2/2, 5/3(5), 6/3(6), 7/5(7), 8/11(8/3), 8/5(8/4), 9/1(9).**

obręb ewidencyjny 3-12-41 - działki ewidencyjne o numerach: **10/3(10), 11/7(11/1), 12/2(12), 22/3(22), 23/4(23), 3/3(3), 4/5(4), 5/3(5), 8/5(8).**

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

obręb ewidencyjny 3-12-31 - działki ewidencyjne o numerach: cz. **105/4, cz. 106/1(106), cz. 107/1, cz. 107/2, 108/4, cz. 108/6, 108/7, cz. 108/13, cz. 115/6, 121/1, cz. 121/6(121/2), cz. 22, 23/1, 23/2, cz. 23/5, cz. 23/6, cz. 24/1, 24/3, 25/2, cz. 25/3, 25/4, cz. 42/16, cz. 42/3, cz. 62/9(62/8), cz. 76/5(76), cz. 77/23, cz. 77/5, cz. 93/1(93), cz. 94/7(94/3), 94/4, 96/1, cz. 96/3.**

obręb ewidencyjny 3-12-32 - działki ewidencyjne o numerach: cz. **14/1, 14/2, cz. 17, cz. 2/8, cz. 20/3, cz. 23/5, 30/2, cz. 30/9(30/5), cz. 30/6, cz. 31/2, cz. 31/3, 31/4, cz. 32/5(32), cz. 34/3(34), cz. 35/5(35/2), cz. 35/7(35/3), cz. 36/7(36/1), cz. 36/9(36/2), cz. 37/1(37), cz. 44, cz. 45/3(45/1), cz. 45/2, 46/1, cz. 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 47/1, 47/2, cz. 49, cz. 50, 53/1, cz. 53/2, cz. 54, cz. 55.**

obręb ewidencyjny 3-12-33 - działki ewidencyjne o numerach: cz. **42, cz. 68/15, cz. 69, cz. 76.**

obręb ewidencyjny 3-12-37 - działki ewidencyjne o numerach: cz. **1/7, 1/8, cz. 1/9, cz. 13, cz. 14/2(14), 15/1, 15/3, 16/1, 16/2, 16/3, cz. 29/7(29/2), 29/3, cz. 30/1(30), cz. 31/4(31/1), cz. 31/2, cz. 33/11, 33/12, 33/5, 33/6, 51/1, 51/2.**

obręb ewidencyjny 3-12-40 - działki ewidencyjne o numerach: **1/5, cz. 1/6, cz. 10/4(10), cz. 11/6(11), cz. 13/3, 2/3, cz. 2/4, cz. 27/3, cz. 31, cz. 33/2, cz. 4, cz. 49, cz. 5/4(5), cz. 6/4(6), cz. 7/6(7), cz. 8/12(8/3), cz. 8/6(8/4), cz. 82, cz. 9/2(9).**

obręb ewidencyjny 3-12-41 - działki ewidencyjne o numerach: **1/1, cz. 1/2, cz. 10/4(10), cz. 11/8(11/1), cz. 11/4, cz. 12/1(12), cz. 14/1, cz. 14/2, cz. 14/3, cz. 16/1, cz. 16/2, 2/10, cz. 2/15, 2/4,**

2/7, 2/8, 20/18, cz. 20/19, cz. 20/29, 20/5, cz. 20/7, 20/9, 21, cz. 22/4(22), cz. 23/3(23), cz. 24, cz. 25, cz. 26, cz. 3/4(3), cz. 4/6(4), cz. 5/4(5), cz. 6, cz. 7, cz. 8/6(8), cz. 9.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii;”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, a skrót cz. oznacza część działki):

obręb ewidencyjny 3-12-31 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 105/4, cz. 106/1(106), cz. 107/1, cz. 107/2, cz. 108/13, cz. 108/6, cz. 121/6(121/2), cz. 22, cz. 24/1, cz. 62/9(62/8), cz. 76/5(76), cz. 93/1(93), cz. 94/7(94/3), 94/4, cz. 96/3;

obręb ewidencyjny 3-12-32 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 2/8, 30/2, cz. 30/9(30/5), cz. 30/6, cz. 31/2, cz. 32/5(32), cz. 34/3(34), cz. 35/5(35/2), cz. 35/7(35/3), cz. 36/7(36/1), cz. 36/9(36/2), cz. 37/1(37), cz. 44, cz. 45/3(45/1), cz. 45/2, cz. 49, cz. 50, cz. 53/2, cz. 54, cz. 55,

obręb ewidencyjny 3-12-33 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 42 i cz. 76;

obręb ewidencyjny 3-12-37 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 13, cz. 14/2(14), 16/1, 16/2, 16/3, cz. 29/7(29/2), cz. 30/1(30), cz. 31/4(31/1), cz. 31/2;

obręb ewidencyjny 3-12-40 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 10/4(10), cz. 11/6(11), cz. 13/3, cz. 31, cz. 5/4(5), cz. 6/4(6), cz. 7/6(7), cz. 8/12(8/3), cz. 8/6(8/4), cz. 9/2(9);

obręb ewidencyjny 3-12-41 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 10/4(10), cz. 11/8(11/1), cz. 11/4, cz. 12/1(12), cz. 14/1, cz. 14/2, cz. 14/3, cz. 16/1, cz. 16/2, 21, cz. 22/4(22), cz. 23/3(23), cz. 24, cz. 25, cz. 26, cz. 3/4(3), cz. 4/6(4), cz. 5/4(5), cz. 6, cz. 7, cz. 8/6(8), cz. 9;

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji” (skrót cz. oznacza część działki):

obręb ewidencyjny 3-12-31 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 108/4, 108/7, cz. 115/6, 121/1, 23/1, 23/2, cz. 23/5, cz. 23/6, 24/3, 25/2, cz. 25/3, 25/4, cz. 42/16, cz. 42/3, cz. 77/23, cz. 77/5, 96/1;

obręb ewidencyjny 3-12-32 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 14/1, 14/2, cz. 17, cz. 20/3, cz. 23/5, cz. 31/3, 31/4, 46/1, cz. 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 47/1, 47/2;

obręb ewidencyjny 3-12-33 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 68/15, 69;

obręb ewidencyjny 3-12-37 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 1/7, 1/8, cz. 1/9, 15/1, 15/3, 29/3, cz. 33/11, 33/12, 33/5, 33/6, 51/1, 51/2;

obręb ewidencyjny 3-12-40 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 1/5, cz. 1/6, 2/3, cz. 2/4, cz. 27/3, cz. 33/2, cz. 4, cz. 49, cz. 82;

obręb ewidencyjny 3-12-41 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 1/1, cz. 1/2, 2/10, cz. 2/15, 2/4, 2/7, 2/8, 20/18, cz. 20/19, cz. 20/29, 20/5, cz. 20/7, 20/9.

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

obręb ewidencyjny 3-12-31 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: 106(106/1, 106/2), 121/2(121/5, 121/6), 62/8(62/9, 62/10), 76(76/5, 76/6), 93(93/1, 93/2), 94/3(94/7, 94/8);

obręb ewidencyjny 3-12-32 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: 30/5(30/9, 30/10), 32(32/5, 32/6), 34(34/3, 34/4), 35/2(35/5, 35/6), 35/3(35/7, 35/8), 36/1(36/7, 36/8), 36/2(36/9, 36/10), 37(37/1, 37/2), 45/1(45/3, 45/4);

obręb ewidencyjny 3-12-37 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: 14(14/1, 14/2, 14/3), 29/2(29/6, 29/7), 30(30/1, 30/2, 30/3); 31/1(31/3, 31/4);

obręb ewidencyjny 3-12-40 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: 10(10/3, 10/4), 11(11/5, 11/6), 5(5/3, 5/4), 6(6/3, 6/4), 7(7/5, 7/6), 8/3(8/11, 8/12), 8/4(8/5, 8/6), 9(9/1, 9/2);

obręb ewidencyjny 3-12-41 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: 10(10/3, 10/4), 11/1(11/7, 11/8), 12(12/1, 12/2), 22(22/3, 22/4), 23(23/3, 23/4), 3(3/3, 3/4), 4(4/5, 4/6), 5(5/3, 5/4), 8(8/5, 8/6).

Inwestycja będzie wymagała przejścia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanej poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

obręb ewidencyjny 3-12-31 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 106/2(106), 121/5(121/2), 62/10(62/8), 76/6(76), 93/2(93), 94/8(94/3).

obręb ewidencyjny 3-12-32 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 30/10(30/5), 32/6(32), 34/4(34), 35/6(35/2), 35/8(35/3), 36/8(36/1), 36/10(36/2), 37/2(37), 45/4(45/1), 52,

obręb ewidencyjny 3-12-37 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 14/1(14), 14/3(14), 15/2, 29/6(29/2), 30/2(30), 30/3(30), 31/3 (31/1), 32.

obręb ewidencyjny 3-12-40 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 10/3(10), 11/5(11), 5/3(5), 6/3(6), 7/5(7), 8/11(8/3), 8/5(8/4), 9/1(9).

obręb ewidencyjny 3-12-41 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: 10/3(10), 11/7(11/1), 12/2(12), 22/3(22), 23/4(23), 3/3(3), 4/5(4), 5/3(5), 8/5(8).

Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.:

obręb ewidencyjny 3-12-31 - działki ewidencyjne o numerach: 108/14, cz. 24/2, cz. 95/2, 96/4, 96/5

obręb ewidencyjny 3-12-40 - działki ewidencyjne o numerach: cz. 2/2

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 62 19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony.

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰, lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **pod nr 22 695-66-27**. Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Publiczne ogłoszenie nastąpi w dniu **11 sierpnia 2022 r.**

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

Otrzymują:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy.

Na tablicy ogłoszeń
wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej urzędu i BIP
wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

podpis