

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając na podstawie art. 9o ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) – dalej u.t.k. informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na:

„Budowa tunelu drogowego w km proj. 20+730 linii kolejowych nr 7 i nr 506 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w ciągu ulic Walcowniczej/Młodej w km istn. 20+741 linii kolejowej nr 7” w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa – Otwock” w ramach projektu POIiŚ 5.1-11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, Etap I”.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie: miasta Warszawy (Dzielnica Wawer), wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działki ewidencyjne o numerach: **128/4** (128/2), **cz. 132/6, 132/13** (132/8), **cz. 134/4, cz. 134/6, cz. 134/8, cz. 135, cz. 128/1.**

Obręb ewidencyjny **3-12-86** - działki ewidencyjne o numerach: **cz. 141, 145/4** (145), **148/4** (148), **149/6** (149/1), **151/4** (151), **151/5** (151), **152/4** (152), **173/6** (173), **173/7** (173), **174/4** (174/2), **215/4** (215), **296/6** (296/1), **297/2** (297), **298/4** (298/1), **cz. 140.**

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewidencyjne o numerach: **12/11** (12/3), **14/1** (14), **15/5** (15), **16/3** (16), **17/3** (17), **18/3** (18), **20, 21, 22/1** (22), **3/3** (3), **43/10, 5, cz. 86.**

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działki ewidencyjne o numerach: **cz. 106/2, 107/2, cz. 108/1, cz. 108/3, 108/4, cz. 108/5, cz. 109/1, 109/3, cz. 122, cz. 128/3** (128/2), **cz. 129, cz. 130, cz. 131, cz. 132/3, 132/5, 132/7, cz. 132/14** (132/8), **132/9, cz. 133/1, 133/4, cz. 133/5, 134/5, cz. 134/7, cz. 136, cz. 50, 52/4, cz. 52/5, cz. 53/2, cz. 53/6, cz. 87, cz. 88, cz. 89/2, cz. 90, 91, cz. 92, 93, 94/1, cz. 94/2, cz. 95/10, cz. 95/15, 95/3, 95/5, 95/7, cz. 95/8, cz. 132/10.**

Obręb ewidencyjny **3-12-86** - działki ewidencyjne o numerach: **cz. 112/3, cz. 114, cz. 136/2, cz. 136/3, cz. 142/1, cz. 142/2, cz. 143, 144, cz. 145/3** (145), **cz. 147, cz. 148/3** (148), **cz. 149/5** (149/1), **cz. 149/2, cz. 151/3** (151), **cz. 152/3** (152), **cz. 170/1, cz. 172/1, cz. 173/5** (173), **cz. 174/1, cz. 174/3** (174/2), **cz. 176, 189/1, 189/10, 189/11, 189/12, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, cz. 19/10, cz. 190/17, 190/18, 190/19, cz. 190/21, 190/22, 190/23, cz. 190/3, 190/6, 190/7, cz. 190/8, cz. 191, cz. 192, cz. 193, cz. 194, cz. 195, cz. 197, cz. 2/12, 2/13, cz. 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, cz. 2/25, 2/26, cz. 2/27, cz. 2/3, cz. 2/30, 2/6, cz. 2/7, cz. 202, cz. 203, cz. 204, cz. 205, cz. 213, cz. 214, cz. 215/3** (215), **cz. 218, cz. 219, cz. 220, cz. 221, cz. 225, cz. 227, cz. 296/7** (296/1), **296/2, 296/3, cz. 297/1** (297), **cz. 298/3** (298/1), **298/2, cz. 299, cz. 307/5, cz. 308/1, 309/1, 377, cz. 382, 56/11, 56/12, cz. 56/41, 56/43, 56/44, 56/45, 56/46, cz. 56/47, cz. 56/49, cz. 56/50, cz. 56/51, cz. 56/57, 56/9, cz. 127/4, cz. 16, cz. 223.**

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewidencyjne o numerach: **1/10, 1/3, 1/5, 1/6, cz. 1/7, 1/8, 1/9, cz. 12/12** (12/3), **cz. 12/4, 13/1, 13/2, cz. 14/2** (14), **cz. 15/4** (15), **cz. 16/4** (16), **cz. 17/4** (17), **cz. 18/4** (18), **cz. 19, cz. 2/1, cz. 2/2, cz. 22/2** (22), **cz. 23/24, cz. 23/25, 23/6, 23/7, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, cz. 3/4** (3), **4, cz. 41/1, cz. 41/2, cz. 42/2, 42/4, cz. 43/1, 43/3, 43/4, 43/6, cz. 43/7, 43/9, cz. 51, 6, cz. 60/3, 7/1, 7/2, 7/3, cz. 89, cz. 42/3.**

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej

z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenazowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części:

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny 3-12-85 działki ewidencyjne o numerach: cz. 106/2, 107/2, cz. 108/1, cz. 108/3, 108/4, cz. 108/5, cz. 128/3 (128/2), cz. 129, cz. 130, cz. 131, cz. 132/3, cz. 132/14 (132/8), cz. 50, 52/4, cz. 52/5, cz. 89/2, cz. 90, cz. 92, cz. 94/2, cz. 132/10.

Obręb ewidencyjny 3-12-86 działki ewidencyjne o numerach: cz. 114, cz. 142/1, cz. 142/2, cz. 145/3 (145), cz. 147, cz. 148/3 (148), cz. 149/5 (149/1), cz. 149/2, cz. 151/3 (151), cz. 152/3 (152), cz. 170/1 cz. 172/1, cz. 173/5 (173), cz. 174/1, cz. 174/3 (174/2), cz. 176, cz. 19/10, cz. 191, cz. 192, cz. 193, cz. 194, cz. 195, cz. 197, cz. 202, cz. 203, cz. 204, cz. 205, cz. 213, cz. 214, cz. 215/3 (215), cz. 218, cz. 219, cz. 220, cz. 221, cz. 225, cz. 227, cz. 296/7 (296/1), 296/2, 296/3, cz. 297/1 (297), cz. 298/3 (298/1), 298/2, cz. 299, cz. 308/1, 309/1, cz. 382, cz. 127/4, cz. 16, cz. 223.

Obręb ewidencyjny 3-12-94 działki ewidencyjne o numerach: cz. 12/12 (12/3), cz. 12/4, cz. 14/2 (14), cz. 15/6 (15), cz. 16/4 (16), cz. 17/4 (17), cz. 18/4 (18), cz. 19, cz. 2/1, cz. 22/2 (22), 29/4, 29/9, cz. 3/4 (3), 4, cz. 41/1, cz. 41/2, cz. 42/2, cz. 51, 6, cz. 60/3, 7/1, 7/2, 7/3, 29/7, 29/5, cz. 42/3.

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny 3-12-85 - działki ewidencyjne o numerach: cz. 109/1, 109/3, cz. 122, 132/5, 132/7, 132/9, cz. 133/1, 133/4, cz. 133/5, 134/5, cz. 134/7, cz. 136, cz. 53/2, cz. 53/6, cz. 87, cz. 88, 91, 93, 94/1, cz. 95/10, cz. 95/15, 95/3, 95/5, 95/7, cz. 95/8.

Obręb ewidencyjny 3-12-86 - działki ewidencyjne o numerach: cz. 112/3, cz. 136/2, cz. 136/3, cz. 143, 144, 189/1, 189/10, 189/11, 189/12, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, cz. 190/17, 190/18, 190/19, cz. 190/21, 190/22, 190/23, cz. 190/3, 190/6, 190/7, cz. 190/8, cz. 2/12, 2/13, cz. 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, cz. 2/25, 2/26, cz. 2/27, cz. 2/3, cz. 2/30, 2/6, cz. 2/7, cz. 307/5, 377, 56/11, 56/12, cz. 56/41, 56/43, 56/44, 56/45, 56/46, cz. 56/47, cz. 56/49, cz. 56/50, cz. 56/51, cz. 56/57, 56/9, 190/23.

Obręb ewidencyjny 3-12-94 - działki ewidencyjne o numerach: 1/10, 1/3, 1/5, 1/6, cz. 1/7, 1/8, 1/9, 13/1, 13/2, cz. 2/2, cz. 23/24, cz. 23/25, 23/6, 23/7, 29/6, 29/8, 42/4, cz. 43/1, 43/3, 43/4, 43/6, cz. 43/7, 43/9, cz. 89.

Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

dzielnica Wawer m.st. Warszawy:

Obręb ewidencyjny 3-12-85 – działki ewidencyjne o numerze 128/2 (128/3, 128/4), 132/8 (132/13, 132/14);

Obręb ewidencyjny 3-12-86 – działki ewidencyjne o numerze 145 (145/3, 145/4), 148 (148/3, 148/4), 149/1 (149/5, 149/6), 151 (151/3, 151/4, 151/5), 152 (152/3, 152/4), 173 (173/5, 173/6, 173/7), 174/2 (174/3, 174/4), 215 (215/3, 215/4), 296/1 (296/6, 296/7), 297 (297/1, 297/2), 298/1 (298/3, 298/4);

Obręb ewidencyjny 3-12-94 – działki ewidencyjne o numerze 12/3 (12/11, 12/12), 14 (14/1, 14/2), 15 (15/5, 15/6), 16 (16/3, 16/4), 17 (17/3, 17/4), 18 (18/3, 18/4), 3 (3/3, 3/4), 22 (22/1, 22/2).

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanej poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działki ewidencyjne o numerach: **128/4** (128/2), **132/13** (132/8), **128/1**.

Obręb ewidencyjny **3-12-86** - działki ewidencyjne o numerach: **145/4** (145), **148/4** (148), **149/6** (149/1), **151/4** (151), **151/5** (151), **152/4** (152), **173/7** (173), **173/6** (173), **174/4** (174/2), **215/4** (215), **296/6** (296/1), **297/2** (297), **298/4** (298/1).

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewidencyjne o numerach: **12/11** (12/3), **14/1** (14), **15/5** (15), **16/3** (16), **17/3** (17), **18/3** (18), **20**, **21**, **22/1** (22), **3/3** (3), **5**.

Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. oraz PKP PLK S.A.” :

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **132/6**, cz. **134/4**, cz. **134/6**, cz. **134/8**, cz. **135**.

Obręb ewidencyjny **3-12-86** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **140**, cz. **141**.

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewidencyjne o numerach: **43/10**, cz. **86**.

Akta sprawy, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej k.p.a., znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7 POK, gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

W związku z powyższym stosownie do treści art. 10 k.p.a. oraz art. 73 § 1 k.p.a. informuję, że do wydania rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, Strona może zapoznać się z aktami postępowania **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695 62 19. Osoby nie umówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi 30 min. i nie może zostać przedłużony. W jednym pokoju może przebywać **tylko jedna osoba do danej sprawy.**

Informacja w sprawach będzie ponadto udzielana telefonicznie w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰, lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **pod nr 22 695-66-48.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas rozmowy strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 12 u.t.k.).

W przypadku zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych wszczęcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zobowiązuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej do wniesienia sprzeciwu od zgłoszenia (art. 9o ust. 13 u.t.k.).

Powyższych warunków nie stosuje się do postępowań dotyczących inwestycji celu publicznego, których przygotowanie i realizacja następuje za zgodą podmiotu, na wniosek którego wszczęto postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (art. 9o ust. 14 u.t.k.).

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu (art. 41 pkt § 1 i § 2 k.p.a.).

WI-I.747.2.2.2022.MP