



**URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa**

ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02  
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa  
Sekretariat.BM@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl



RPU/312135/2022 P  
Data: 2022-09-01

Warszawa, *10/09/2022*

**Znak sprawy: BM-WMSP.DO.6845.36.2021.ASZ**

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI W WARSZAWIE ODDZIAŁ KANCELARII I ARCHIWUM		
wpł. unia	2022 -09- 0 1	złożony osobiscie
zał.	<i>1</i>	<i>[Signature]</i>

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki**

Na mocy art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami<sup>1</sup>, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa przekazuje w załączeniu wykaz dot. wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Puławskiej, celem zamieszczenia go na stronie BIP.

Osoba do kontaktu: Ilona Szymor, tel. 022-4432025.

DYREKTOR  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

*[Signature]*  
Arkadiusz Kuranowski

Załączniki: 1.

<sup>1</sup> Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

WYKAZ nr 16/WMSP/2022

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Puławska
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	69-cz.
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-10-77
<b>oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA5M/00443546/8
<b>powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:</b>	343 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	Na nieruchomości znajduje się parking
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka objęta wykazem znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej.  Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod parking.
<b>terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:</b>	-----
<b>wartość rynkowa nieruchomości:</b>	-----
<b>okres dzierżawy:</b>	3 lata
<b>czynsz – miesięcznie:</b>	1070,16 zł + 23% VAT
<b>terminy wnoszenia opłat:</b>	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

DYREKTOR  
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA  
  
Arkadiusz Kuranowski