



WI-II.7840.9.8.2018.MPzm.2

### DECYZJA NR 160/SAAB/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

**po rozpatrzeniu:** wniosku złożonego w tutejszym organie w dniu 26 stycznia 2022 r., o wydanie decyzji o zmianie decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 454/II/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r., znak: WI-II.7840.9.8.2018.MP zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, uzupełnionego w dniu 18 lutego 2022 r.,

**inwestor:** Miasta Stołecznego Warszawy,  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

**inwestycja:** „Budowa II linii metra w Warszawie - II etap realizacji odcinka wschodniego – północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21. Zamierzenie budowlane nr W7 w zakresie hektometrażu: od L 226+21.901, P 226+61.479 do L 234+74.315, P 235+13.893, polegające na budowie Stacji C21 wraz z torami odstawczymi (ul. L. Kondratowicza / ul. Rembielińska), budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra”.

Adres zamierzenia budowlanego:

**Obręb 4-08-08:** 38, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/18, 58/19, 58/20, 58/21, 58/22, 58/23, 58/54, 58/7, 58/8, 58/9;

**Obręb 4-08-13:** 5/1, 5/2, 5/3, 65/43, 65/14, 65/15, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/25, 9/1;

**Obręb 4-08-07:** 26/30, 26/32, 26/33, 55/10, 55/11, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9;

jednostka ew. 146511\_8, Dzielnica Targówek, w m. Warszawa;

**zmieniam,**

**decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 454/II/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r., znak: WI-II.7840.9.8.2018.MP, zmienioną decyzją Nr 63/SAAB/2021 z dnia 3 lutego 2021 r., znak: WI-II.7840.9.8.2018.MPzm, w ten sposób, że:**

**I. zatwierdzam „zamienny” projekt budowlany w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu, na terenie działek: Obręb 4-08-08:** 38, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, 58/14, 58/15, 58/16, 58/18, 58/19, 58/20, 58/21, 58/22, 58/23, 58/54, 58/7, 58/8, 58/9;

**Obręb 4-08-13:** 5/1, 5/2, 5/3, 65/43, 65/14, 65/15, 65/17, 65/18, 65/19, 65/20, 65/21, 65/22, 65/23, 65/25, 9/1;

**Obręb 4-08-07:** 26/30, 26/32, 26/33, 55/10, 55/11, 55/17, 55/18, 55/19, 55/20, 55/21, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/8, 55/9;

jednostka ew. 146511\_8, Dzielnica Targówek, w m. Warszawa; polegające na: rezygnacji z elementów dróg oraz ciągów pieszych, rezygnacji z sieci kanalizacyjnej w zakresie fragmentów przykanalików oraz wpustów odwodnieniowych, rezygnacji z sieci oświetlenia ulicznego, rezygnacji z sieci telekomunikacyjnych, rezygnacji z elementów projektu zieleni (przedmiotowe

elementy uzbrojenia jak również zagospodarowania terenu zostaną zrealizowane według projektu pracowni architektonicznej WXCA zgodnie z odrębną procedurą).

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Grzywacz, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. St-176/87 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. MA-0260,
- mgr inż. Magdalena Tucholska, posiadająca uprawnienia o nr ew. MAZ/0168/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o nr ew. MAZ/IS/0490/09,
- mgr inż. Paweł Pieszko, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. PDK/0128/PWOT/10 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o nr ew. PDK/BT/0182/10,
- mgr inż. Paweł Zychowicz, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. Wa-50/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o nr ew. MAZ/IE/4889/01,
- mgr inż. Ryszarda Sienkiewicz – Jurczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ew. St 226/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. MAZ/BD/0932/01,
- mgr inż. Karol Gumiński, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0166/PWBD/17 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. MAZ/BD/0119/19,
- mgr inż. arch. Urszula Staszewska, posiadająca uprawnienia budowlane o nr ew. MA/034/12 w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, o nr ew. MA-2434,
- mgr inż. Paweł Skuza, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0078/PWBS/18, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. MAZ/IS/0803/18,
- mgr inż. Adam Zbroja, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. SWK/0213/PWBT/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o nr ew. SWK/BT/0006/17,
- mgr inż. Łukasz Kazarek, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0501/PBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o nr ew. MAZ/IE/0057/18,
- mgr inż. Michał Wiśniewski, posiadający uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0396/POOD/11, w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ew. MAZ/BD/0141/12,
- inż. arch. kraj. Wioleta Zdziarska – projektant zieleni,
- inż. arch. kraj. Beata Musiał – projektant zieleni,

**II. udzielam pozwolenie na budowę wg „zamiennego” projektu z zachowaniem pozostałych warunków zawartych w decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 454/II/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r., znak: WI-II.7840.9.8.2018.MP o pozwoleniu na budowę, która została zmieniona decyzją Nr 63/SAAB/2021 z dnia 3 lutego 2021 r., znak: WI-II.7840.9.8.2018.MPzm.**

Działając na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,

**nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

## UZASADNIENIE

W dniu 26 stycznia 2022 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie zmiany decyzji Wojewody Mazowieckiego w sprawie „zmiany” decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 454/II/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r., znak: WI-II.7840.9.8.2018.MP, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa II linii metra w Warszawie - II etap realizacji odcinka wschodniego – północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21. Zamierzenie budowlane nr W7 w zakresie hektometraży: od L 226+21.901, P 226+61.479 do L 234+74.315, P 235+13.893, polegające na budowie Stacji C21 wraz z torami odstawczymi (ul. L. Kondratowicza / ul. Rembielińska), budowie tuneli, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra”, w zakresie układu drogowego, zieleni, sieci oświetlenia, teletechniki i kanalizacji, która została zmieniona w dniu 3 lutego 2021 r. decyzją Nr 63/SAAB/2021, znak: WI-II.7840.9.8.2018.MPzm. Wniosek następnie został uzupełniony w dniu 18 lutego 2022 r.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043), wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji zmieniającej decyzję o pozwoleniu na budowę linii kolejowej, poprzez doręczenie zawiadomienia wnioskodawcy, a pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg linii kolejowej tj. Urzędzie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, na stronach internetowych wymienionych urzędów i w prasie lokalnej.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie postępowania zainteresowane strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły uwag.

Jak wynika z treści wniosku oraz projektu „zamiennego” projektowana zmiana stanowiąca istotną zmianę w rozumieniu art. 36a ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, polega na zmianie zagospodarowania terenu i charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, wojewoda przychylił się do wniosku inwestora z dnia 26 stycznia 2022 r. (data wpływu do tutejszego organu wojewódzkiego). Wnioskodawca wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w trybie art. 108 § 1 Kpa, wskazując, że „(...) nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wnioskowanej decyzji, gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny. Ważny interes społeczny występuje zarówno w skali lokalnej, czyli dla mieszkańców Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, jak i również w skali globalnej, tj. dla całej aglomeracji warszawskiej. Rozwój transportu publicznego w Warszawie został określony w polityce transportowej miasta. W dniu 9 lipca 2009 Rada m.st. Warszawy uchwałą nr LVIII/1749/2009 przyjęła „Strategię Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważony Plan Rozwoju Transportu Publicznego Warszawy” wraz z Raportem z konsultacji społecznych. Celem generalnym polityki transportowej m.st. Warszawy jest usprawnienie i rozwój systemu transportowego, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Warszawy, wzrost poziomu życia mieszkańców, jak również ochrona i poprawa stanu środowiska. Cel ten ma być osiągnięty m.in. poprzez:

- poprawę standardów przepustowości transportu zbiorowego,
- skrócenie czasu podróży,
- zapewnienie odpowiednich powiązań pomiędzy dzielnicami miasta, a węzłami komunikacji publicznej,
- zapewnienie dostępności komunikacji publicznej,
- zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu w dobie rozwoju demograficznego i przestrzennego,

- integrację poszczególnych elementów transportu zbiorowego.

Spełnienie generalnego celu polityki transportowej będzie możliwe do osiągnięcia m.in. poprzez realizację inwestycji polegającej na budowie II linii metra w Warszawie, w tym „Budowie II linii metra w Warszawie – II etap realizacji odcinka wschodniego-północnego, od szlaku za stacją C18 „Trocka” do torów odstawczych za stacją C21.

Wybudowanie nowego odcinka II linii metra umożliwi skrócenie czasu trwania podróży i zmniejszenie liczby koniecznych przesiadek. Będzie to związane bezpośrednio z poprawą jakości komunikacji zbiorowej pomiędzy dzielnicami Praga Północ i Targówek z centrum miasta. Ponadto połączenie planowanej inwestycji z istniejącą I linią metra poprawi sytuację komunikacyjną Warszawy”.

Organ rozważył okoliczności przedstawione przez inwestora i uznał, że zasadne jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zwłaszcza, że niezwłoczne rozpoczęcie i jak najszybsze zakończenie przedmiotowej inwestycji przyczyni się, do zaspokojenia ważnego interesu społecznego, do znacznej poprawy bezpieczeństwa i komfortu podróży.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Zgodnie z art. 35 ust. 1 w związku z art. 36a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego „zamiennego”. W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W związku ze złożeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021 r., poz. 1923 ze zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

**Załącznik:** zatwierdzony „zamienny” projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Pan Karol Gumiński – pełnomocnik inwestora (+ 2 egz. proj. budowlanego „zamiennego”)
2. aa. (+ jedno egz. projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki> zakładce przetwarzanie danych osobowych.