



Warszawa, 11 sierpnia 2022 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.2.4.2022.DW

### **DECYZJA NR 191/SPEC/2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), dalej k.p.a. oraz art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i ust. 6, art. 9s ust. 1, ust. 2, ust. 3 pkt 1, ust. 3a, ust. 3b, ust. 5, ust. 7 i ust. 8, art. 9w i art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) – dalej u.t.k.,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – dalej PKP PLK S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika, z dnia 13 stycznia 2022 r., uzupełnionego w dniach 20 maja 2022 r., 22 czerwca 2022 r., 22 lipca 2022 r., 25 lipca 2022 r. i 10 sierpnia 2022 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,

#### **ustalam lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą:**

**„Budowa tunelu drogowego w km proj. 23+189 linii kolejowych nr 7 i nr 506 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w ciągu ulic Marii Curie Skłodowskiej/Polnej w km istn. 23+770 linii kolejowej nr 7” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa – Otwock” w ramach projektu POIiŚ 5.1-11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock - Dęblin – Lublin, Etap I”.**

**I. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 u.t.k. ustalam linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, na terenie gminy Józefów w powiecie otwockim, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):**

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

#### **Powiat otwocki, gmina Józefów:**

Obręb ewidencyjny **00-25** - działki ewidencyjne o numerach: **137/6** (137/2), cz. **139**, **141/7** (141/1), **141/9** (141/2), **143/3** (143), **145/5** (145/3), **145/9** (145/4), **146/1** (146), **147/5** (147), cz. **149**,  
Obręb ewidencyjny **00-33** - działki ewidencyjne o numerach: **13/13**, **53/8** (53/1), **53/10** (53/2),  
Obręb ewidencyjny **00-37** - działki ewidencyjne o numerach: **37/4** (37/1), cz. **69**,  
Obręb ewidencyjny **00-38** - działki ewidencyjne o numerach: **10/4** (10/1), **10/7** (10/2), **10/9** (10/3), **12/1**, **12/2**, **12/3**, **12/8** (12/4), **12/10** (12/5), **12/12** (12/6), **16/10** (16/6), cz. **6/3**.

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

#### **Powiat otwocki, gmina Józefów:**

Obręb ewidencyjny **00-25** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **137/1**, cz. **137/5** (137/2), cz. **141/8** (141/1), cz. **141/10** (141/2), cz. **143/4** (143), cz. **145/6** (145/3), cz. **145/10** (145/4), cz. **146/2** (146), cz. **147/6** (147), cz. **148/6**, cz. **153**, cz. **88/5**,  
Obręb ewidencyjny **00-33** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **1/2**, cz. **13/8**, cz. **13/9**, cz. **17**, cz. **3**, cz. **53/7** (53/1), cz. **53/9** (53/2), cz. **71/4**, cz. **82**, cz. **83/1**, cz. **84**,

Obręb ewidencyjny **00-37** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **1/2**, cz. **33**, cz. **34/2**, cz. **34/3**, cz. **37/3** (37/1), cz. **37/2**, cz. **68/5**,

Obręb ewidencyjny **00-38** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **1/1**, cz. **1/2**, cz. **10/5** (10/1), cz. **10/6** (10/2), cz. **10/8** (10/3), cz. **12/7** (12/4), cz. **12/11** (12/6), cz. **16/11** (16/6), cz. **16/7**, cz. **12/9** (12/5), cz. **2**, **6/1**, cz. **6/4**, cz. **7/1**, cz. **7/2**, cz. **92**.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające przedstawiono na mapach stanowiących **załącznik nr 1**, będący integralną częścią niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru jasnego różowego.

**II. Działając na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk zatwierdzam podział nieruchomości wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości):**

**Powiat otwocki, gmina Józefów:**

Obręb ewidencyjny **00-25** - działki ewidencyjne o numerach: 137/2 (137/5, 137/6), 141/1 (141/7, 141/8), 141/2 (141/9, 141/10), 143 (143/3, 143/4), 145/3 (145/5, 145/6), 145/4 (145/9, 145/10), 146 (146/1, 146/2), 147 (147/5, 147/6),

Obręb ewidencyjny **00-33** - działki ewidencyjne o numerach: 53/1 (53/7, 53/8), 53/2 (53/9, 53/10),

Obręb ewidencyjny **00-37** - działki ewidencyjne o numerach: 37/1 (37/3, 37/4),

Obręb ewidencyjny **00-38** - działki ewidencyjne o numerach: 10/1 (10/4, 10/5), 10/2 (10/6, 10/7), 10/3 (10/8, 10/9), 12/4 (12/7, 12/8), 12/5, (12/9, 12/10), 12/6 (12/11, 12/12), 16/6 (16/10, 16/11).

Projekt podziału nieruchomości, zatwierdzony niniejszą decyzją, przedstawiono na arkuszach mapy. Arkusze mapy oznaczono jako **załącznik nr 2**. Projekt podziału zawiera wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczący zmiany pola powierzchni działek. Załącznik nr 2 zgodnie z zapisami art. 9s ust. 1 utk, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

**III. Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 utk ustaliam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):**

**Powiat otwocki, gmina Józefów:**

Obręb ewidencyjny **00-25** - działki ewidencyjne o numerach: **137/1**, cz. **137/5** (137/2), cz. **141/8** (141/1), **141/10** (141/2), **143/4** (143), **145/6** (145/3), **145/10** (145/4), **146/2** (146), **147/6** (147),

Obręb ewidencyjny **00-33** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **13/8**, cz. **13/9**, cz. **17**, cz. **3**, cz. **53/7** (53/1), **53/9** (53/2), cz. **83/1**, cz. **84**,

Obręb ewidencyjny **00-37** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **34/2**, cz. **34/3**, cz. **37/3** (37/1), cz. **37/2**,

Obręb ewidencyjny **00-38** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **10/5** (10/1), **10/6** (10/2), cz. **10/8** (10/3), cz. **12/7** (12/4), cz. **12/11** (12/6), cz. **16/11** (16/6), cz. **16/7**, cz. **12/9** (12/5), cz. **6/4**, cz. **7/2**.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

**IV. Określam nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:**

**Powiat otwocki, gmina Józefów:**

Obręb ewidencyjny **00-25** - działki ewidencyjne o numerach: cz. 153, cz. 148/6, cz. 88/5,

Obręb ewidencyjny **00-33** - działki ewidencyjne o numerach: cz. 1/2, cz. 71/4, cz. 82,

Obręb ewidencyjny **00-37** - działki ewidencyjne o numerach: cz. 1/2, cz. 33, cz. 68/5,

Obręb ewidencyjny **00-38** - działki ewidencyjne o numerach: 1/1, cz. 1/2, cz. 2, 6/1, cz. 7/1, cz. 92

**V. Określam nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, stają się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):**

**Powiat otwocki, gmina Józefów:**

Obręb ewidencyjny **00-25** - działki ewidencyjne o numerach: **137/6** (137/2), **141/7** (141/1), **141/9** (141/2), **143/3** (143), **145/9** (145/4), **145/5** (145/3), **146/1** (146), **147/5** (147),

Obręb ewidencyjny **00-33** - działki ewidencyjne o numerach: **13/13**, **53/8** (53/1), **53/10** (53/2),

Obręb ewidencyjny **00-37** - działki ewidencyjne o numerach: **37/4** (37/1),

Obręb ewidencyjny **00-38** - działki ewidencyjne o numerach: **10/4** (10/1), **10/7** (10/2), **10/9** (10/3), **12/1**, **12/2**, **12/3**, **12/8** (12/4), **12/10** (12/5), **12/12** (12/6), **16/10** (16/6).

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, niebędące własnością Skarbu Państwa, wskazane przez inwestora we wniosku jako działki ewidencyjne do przejęcia, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 u.t.k., stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

PKP PLK S.A., zgodnie z art. 9s ust. 3b nabywają z mocy prawa, z dniem w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

**VI. Nieruchomości stanowiące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.:**

**Powiat otwocki, gmina Józefów:**

Obręb ewidencyjny **00-25** - działki ewidencyjne o numerach: cz. 139, cz. 149,

Obręb ewidencyjny **00-37** - działki ewidencyjne o numerach: cz. 69,

Obręb ewidencyjny **00-38** - działki ewidencyjne o numerach: cz. 6/3.

**Powyższe nieruchomości stanowią obszar, na którym będzie realizowana planowana inwestycja.**

**VII. Działając na podstawie art. 9w ust. 1 u.t.k., nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zgodnie z art. 9w ust. 2 u.t.k., jest to niezbędne do wykazania przez PKP PLK S.A., prawa do dysponowania, na cele budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, działkami ewidencyjnymi objętymi liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji. Prawo to nie dotyczy działek ewidencyjnych, dla których inwestor uzyska, prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane na zasadach ogólnych.

Zgodnie z art. 9w ust. 3 u.t.k., decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:

1. przyznaje inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora,
4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **VI. Na podstawie art. 9q ust. 6 u.t.k., określám termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.**

Jeżeli została przejęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 2 pkt 1 u.t.k., PKP PLK S.A., nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela, lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości. Zapłaty ceny nabycia nieruchomości dokonuje na rzecz zbywcy PKP PLK S.A., w terminie 30 dni od dnia zawarcia ww. umowy, zgodnie z przepisami art. 9t ust. 6 u.t.k.

Jeżeli na nieruchomościach, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3a u.t.k.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 5 u.t.k.

Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 7 u.t.k., działki ewidencyjne przejęte na mocy tej decyzji przez Skarb Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie, przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do tych nieruchomości, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Z dniem, w który niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 8 u.t.k., PKP PLK S.A., uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem przepisów dotyczących rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

### **1. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

#### **1.1. Uwarunkowania prawne dotyczące technicznych aspektów realizacji inwestycji:**

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) - dalej ustawa Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952),

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienie obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
- Polskich Norm,
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

## **1.2. Opis inwestycji.**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego, którego dotyczy niniejsza decyzja, jest budowa tunelu drogowego w km proj. 23+189 linii kolejowych nr 7 i nr 506 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w ciągu ulic Marii Curie Skłodowskiej/Polnej w km istn. 23+770 linii kolejowej nr 7” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa – Otwock” w ramach projektu POIiŚ 5.1-11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock - Dęblin – Lublin, Etap I”.

## **1.3. Zakres inwestycji.**

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę tunelu drogowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem,
- budowę i przebudowa dróg wraz odwodnieniem i oświetleniem,
- rozbiórkę obiektów kubaturowych,
- budowę sieci, przyłączy oraz urządzeń wod-kan-gaz wraz z przebudową kolizji,
- budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz kanalizacji kablowej wraz z przebudową kolizji,
- budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych wraz z przebudową kolizji.

## **1.4. Ustalenia dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji:**

Obiekty liniowe projektować tak, aby po wybudowaniu spełniały określone przepisami prawa warunki techniczne w zakresie obowiązującym dla poszczególnych obiektów.

- Budowę układu torowego zaprojektować tak, aby spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.).
- System odwodnienia układu torowego, układów peronowych, dróg oraz obiektów inżynierskich zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz warunkami uzyskanymi w pozwoleniu wodnoprawnym dla przedmiotowej inwestycji.
- Układ drogowy zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, przyjmując dla przebudowywanych dróg na dojazdach parametry techniczne i użytkowe nie niższe niż określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) dla dróg odpowiedniej klasy.
- Przy realizacji robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją obiekty kolejowe

i drogowe nieobjęte inwestycją nie mogą zostać naruszone.

- Sposoby usuwania kolizji planowanych obiektów budowlanych z istniejącymi obiektami budowlanymi należy uzgodnić z właścicielami istniejących obiektów oraz należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci podziemnego uzbrojenia terenu.
- Po zrealizowaniu inwestycji, teren na którym prowadzono roboty budowlane, uporządkować i doprowadzić do stanu nie gorszego niż pierwotny.
- Inwestycja wymaga opracowania projektu budowlanego według warunków zawartych w niniejszej decyzji.

## **2. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

**2.1.** Warunki ochrony i kształtowania zasobów środowiska i ochrony przyrody wynikające z obowiązujących przepisów:

**2.1.1.** Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

W związku z ochroną środowiska i ochroną przyrody na etapie projektowania i realizacji inwestycji, należy uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845 ze zm.)
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)
- oraz innych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

**2.1.2** Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, jako organ właściwy w sprawie, wydał w dniu 3 kwietnia 2012 r. decyzję znak: WOÓŚ-II.4201.3.2011.TS, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego” według warrantu inwestycyjnego nr I, zmienioną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17 grudnia 2014 r., znak: WOÓŚ-II.4201.8.2014.EWA.

Analizowany odcinek linii kolejowej znajduje się w powiecie otwockim w gminie miejskiej Józefów. Zgodnie z przedmiotową decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zdefiniowano inwestycję jako projekt 4. Zwiększenie przepustowości linii Warszawa – Otwock – Pilawa, która obejmuje tylko elementy branży drogowej (budowę wiaduktu drogowego łącznie z przyległym układem drogowym). W decyzji wskazano warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a także zawiera wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji potrzebnej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Decyzja z dnia 3 kwietnia 2012 r., znak: WOÓŚ-II.4201.3.2011.TS stała się ostateczna dnia 18 września

2012 r., zaś decyzja z dnia 17 grudnia 2014 r., znak: WOOS-II.4201.8.2014.EWA stała się ostateczna w dniu 29 stycznia 2015 r.

Dodatkowo dołączono również decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Modernizacja linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk na odcinku Warszawa Wschodnia - Lublin - Dorohusk - Granica Państwa” wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 27 sierpnia 2012 r., znak: WOOS.4201.1.1.2011.LP i zmienioną decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26 listopada 2014 r. znak: DOOS-oall.4201.2.2012.mk.12, ponieważ inwestycja pn.: „Budowa tunelu drogowego w km proj. 23+189 linii kolejowych nr 7 i nr 506 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w ciągu ulic Marii Curie Skłodowskiej/Polnej w km istn. 23+770 linii kolejowej nr 7” realizowana jest w ramach modernizacji linii kolejowej nr 7 przebiegającej przez teren dwóch województw: lubelskiego i mazowieckiego. Decyzja z dnia 27 sierpnia 2012 r., znak: WOOS.4201.1.1.2011.LP stała się ostateczna z dniem wydania decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. znak: DOOS-oall.4201.2.2012.mk.12, tj. 26 listopada 2014 r.

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOS.4201.1.1.2011.LP z dnia 27 sierpnia 2012 r. określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Decyzja ta określa również wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestor jest zobowiązany uwzględnić wszelkie wymagania i warunki ustalone w powyższej decyzji. Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia inwestor winien dołączyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia wraz z projektem budowlanym spełniającym wszelkie wymagania wskazane w tej decyzji.

Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, inwestor winien stosować właściwe uregulowania ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz uzyskać, w przypadkach wymienionych w art. 389 Prawa wodnego, pozwolenie wodnoprawne, w związku z art. 388 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

## **2.2. Warunki ochrony zabytków wynikające z obowiązujących przepisów.**

### **2.2.1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony zabytków.**

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840).

### **2.2.2. Ustalenia dotyczące ochrony zabytków.**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, do którego inwestor przesłał wniosek o opinię, w trybie przepisów- art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. f u.t.k., w pismach znak: WZW.5183.1669.2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. oraz znak: WZW.5183.703.2019.MP z dnia 7 czerwca 2019 r., zaopiniował pozytywnie przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji. Na terenie wnioskowanej inwestycji znajdują się zabytki.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

## **2.3. Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.**

Planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymagania rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. z 2004 r., Nr 95, poz. 952).

### **3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

**3.1.** Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę interesów osób trzecich, w szczególności przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
2. pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

**3.2.** Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne i osoby o ograniczonej zdolności ruchowej.

**3.3.** Przepisy dotyczące nieruchomości przejmowanych na pas gruntu pod inwestycję:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 u.t.k.)
- Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A., umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 u.t.k.).
- Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, które zgodnie z niniejszą decyzją stają się własnością Skarbu Państwa, dotychczasowym właścicielom, lub użytkownikom wieczystym, a także osobom którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9y ust. 1 u.t.k.), w wysokości ustalonej przez Wojewodę Mazowieckiego, w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 u.t.k.).
- Odrębne postępowanie odszkodowawcze w powyższych sprawach, Wojewoda Mazowiecki przeprowadzi na podstawie przepisów art. 9y u.t.k.
- Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.).
- Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z (art. 9x ust. 4 u.t.k.).



## UZASADNIENIE

W dniu 13 stycznia 2022 r., działając jako pełnomocnik inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – dalej PKP PLK S.A., Pan XXXXXXXXX, na podstawie przepisów art. 9o ust. 1 u.t.k., wystąpili z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Budowa tunelu drogowego w km proj. 23+189 linii kolejowych nr 7 i nr 506 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w ciągu ulic Marii Curie Skłodowskiej/Polnej w km istn. 23+770 linii kolejowej nr 7” w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa – Otwock” w ramach projektu POIiŚ 5.1-11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock - Dęblin – Lublin, Etap I”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniach 20 maja 2022 r., 22 czerwca 2022 r., 22 lipca 2022 r., 25 lipca 2022 r. i 10 sierpnia 2022 r. po wezwaniach organu.

PKP PLK S.A., wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów rozdziału 2b u.t.k., który określa „szczególne zasady i warunki przygotowywania inwestycji dotyczących linii kolejowych”. Ponadto, ustalenie lokalizacji linii kolejowej w trybie przepisów u.t.k., poza obszarami wskazanymi na budowę linii kolejowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jest dopuszczalne, gdyż przepis art. 9ad ust. 3 u.t.k. stanowi, że „w sprawach dotyczących linii kolejowych, realizowanych w trybie niniejszego rozdziału (2b), nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Wobec powyższego ustalenie lokalizacji linii kolejowej na podstawie ww. przepisów prawa, jest prawidłowe.

Do przedmiotowego wniosku, pełnomocnik załączył:

- Opis inwestycji oraz określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu,
- opinie uzyskane przez inwestora, w trybie przepisów u.t.k.,
- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem,
- wykaz nieruchomości objętych inwestycją,
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych,
- mapy z projektami podziału wraz z wykazami zmian gruntowych,
- pełnomocnictwa,
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Przedłożony wniosek, stosownie do przepisów art. 9o ust. 3 u.t.k., spełniał wszystkie wymagania formalne i stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

O wszczęciu ww. postępowania, zgodnie z art. 9o ust. 6 u.t.k., organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia. Obwieszczenia te, zostały opublikowane na tablicach informacyjnych, Biuletynie Informacji Publicznej i stronach internetowych: Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Urzędu Miasta Józefów. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu niniejszego postępowania ukazało się w dniu 25 lipca 2022 r. w prasie lokalnej.

Wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, objętych wnioskiem o wszczęcie niniejszego postępowania, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

W obwieszczeniach i zawiadomieniach tutejszy organ, zgodnie z przepisami art. 10 § 1 k.p.a., aby „zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań”, poinformował strony, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie można było zgłaszać uwagi i wnioski przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, od daty zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Zawiadomienie

stron przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 k.p.a., uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia. W niniejszej sprawie obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało doręczone, po upływie 14 dni od dnia 25 lipca 2022 r., a więc w dniu 8 sierpnia 2022 r.

Organ na podstawie art. 50 § 1 Kpa, w dniu 18 lipca 2022 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia uzupełnień i pisemnych wyjaśnień w zakresie dołączonych do wniosku opinii oraz określania nieruchomości objętych ograniczeniami zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.

Po przedłożeniu wyjaśnień przez pełnomocnika inwestora Wojewoda Mazowiecki ponownie wezwał na podstawie art. 50 § 1 Kpa inwestora pismem z dnia 1 sierpnia 2022 r. o dalsze wyjaśnienia w odniesieniu do załącznika, o którym mowa zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 u.t.k – mapy przedstawiającej proponowany przebieg linii kolejowej oraz określania nieruchomości objętych ograniczeniami zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.

Ostateczne uzupełnienie w powyższym zakresie zostało przedłożone w tutejszym urzędzie dnia 10 sierpnia 2022 r.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami u.t.k., oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie. Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Inwestor, na podstawie art. 9w 1 u.t.k., wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wojewoda Mazowiecki przychylił się do powyższego wniosku i nadał niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności stosownie do przepisów art. 9w ust 1 i ust. 2 u.t.k., które stanowią, że „wojewoda nadaje decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PKP PLK S.A., uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym” oraz, że „decyzji o której mowa (...) nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego”.

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji, tutejszy organ uznał za zasadne, gdyż jest to podyktowane ważnym interesem społecznym, polegającym na poprawie warunków komunikacyjnych mieszkańców na obszarze inwestycji. Po zrealizowaniu inwestycji istotnie poprawi się stan ochrony środowiska oraz jakość usług przewozowych i wzrost efektywności wykorzystania linii kolejowej. Modernizacja zmniejszy koszt bieżącego utrzymania infrastruktury kolejowej dzięki zastosowaniu elementów o wysokiej niezawodności.

W związku z tym, że przytoczone wyżej względy społeczne i gospodarcze w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub doręczenia obwieszczenia lub zawiadomienia o jej wydaniu.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

### **Załączniki:**

- **Załącznik nr 1** – 2 arkusze mapy z proponowanym przebiegiem linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych.

**Załącznik nr 2** – 18 arkuszy mapy w skali 1:500, z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian gruntowych.

### **Otrzymują:**

1. Pan XXXXXXXXXXXXXXX – pełnomocnik inwestora,  
Adres do korespondencji: XXXXXXXXXXXXXXX
2. strony, zgodnie z rozdzielnikiem;
3. aa (+strony bez adresu w katastrze nieruchomości).

Zgodnie z przepisami art. 9q ust 2, 2a i 3 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. W zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

### **Do wiadomości:**

1. Wojewoda Mazowiecki Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości, w miejscu,
2. Starosta Powiatu Otwockiego (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora),
3. Sąd Rejonowy w Otwocku – Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna – za pośrednictwem inwestora).