

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 4 pkt 9 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zm.), zwanej dalej „u.g.n.” Starosta Ostrowski reprezentujący Skarb Państwa wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia.

1. Numer działki: **1057.**
2. Powierzchnia: **0,3600 ha.**
3. Numer księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowi Mazowieckiej V Wydział ksiąg Wieczystych: **OS1M/00065639/0.**
4. Położenie nieruchomości: **obręb 0021 Rostki Wielkie**, jednostka ewidencyjna 141605_2 Małkinia Górna, działka znajduje się na terenie obszarów chronionych NATURA 2000.
5. Opis nieruchomości: działka położona przy ulicy – dojazd bezpośredni, posiada regularny kształt, korzystny pod kątem zabudowy, zabudowana (budynek po byłej zlewni mleka oraz pozostałości po mniejszej zabudowie nie przedstawiające żadnej wartości użytkowej), uzbrojenie: prąd – linia napowietrzna, woda – własne ujęcie, kanalizacja – odprowadzanie ścieków do zbiornika szczelnego.
6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: miejscowość Rostki Wielkie **nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małkinia Górna – teren zabudowy mieszkaniowej siedliskowej i towarzyszącej.
7. Cena nieruchomości: **178.466,00 zł plus VAT.**
8. Forma zbycia: w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (art. 40 ust. 1 pkt 1 u.g.n.).
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. – **do 31 października 2022 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w dniu 15 września 2022 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51, na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej: www.powiatostrowmaz.pl, www.bip.powiatostrowmaz.pl.

Ponadto wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia na stronie Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

S T A R O S T A
Zbigniew Chrupek