



Warszawa, 5 września 2022 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.2.6.2022.DW

### ZAWIADOMIENIE o wydaniu decyzji

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – dalej jako ustawa o oś informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 16 sierpnia 2022 r., decyzja Nr 193/SPEC/2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: „Budowa tunelu drogowego w km (projektowanym) 17+733 linii kolejowych nr 7 i nr 506 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w ciągu ulic Izbickiej/Panny Wodnej w km (istniejącym) 17+728 linii kolejowej nr 7”, realizowana w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa – Otwock”, w ramach projektu POIiŚ 5.1-11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk, na odcinku Warszawa Otwock – Dęblin – Lublin – Etap I”.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości lub ich części na terenie powiatu m. st. Warszawa, gm. m. st. Warszawa, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, a skrót cz. oznacza część działki):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

obręb ewidencyjny 3-12-31 - działki ewidencyjne o numerach: **106/2(106), 108/14, 121/5(121/2), cz. 24/2, 62/10(62/8), 76/6(76), 93/2(93), 94/8(94/3), cz. 95/2, 96/4, 96/5.**

obręb ewidencyjny 3-12-32 - działki ewidencyjne o numerach: **30/10(30/5), 32/6(32), 34/4(34), 35/6(35/2), 35/8(35/3), 36/8(36/1), 36/10(36/2), 37/2(37), 45/4(45/1), 52.**

obręb ewidencyjny 3-12-37 - działki ewidencyjne o numerach: **14/1(14), 14/3(14), 15/2, 29/6(29/2), 30/2(30), 30/3(30), 31/3(31/1), 32.**

obręb ewidencyjny 3-12-40 - działki ewidencyjne o numerach: **10/3(10), 11/5(11), cz. 2/2, 5/3(5), 6/3(6), 7/5(7), 8/11(8/3), 8/5(8/4), 9/1(9).**

obręb ewidencyjny 3-12-41 - działki ewidencyjne o numerach: **10/3(10), 11/7(11/1), 12/2(12), 22/3(22), 23/4(23), 3/3(3), 4/5(4), 5/3(5), 8/5(8).**

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

obręb ewidencyjny 3-12-31 - działki ewidencyjne o numerach: cz. **105/4, cz. 106/1(106), cz. 107/1, cz. 107/2, 108/4, cz. 108/6, 108/7, cz. 108/13, cz. 115/6, 121/1, cz. 121/6(121/2), cz. 22, 23/1, 23/2, cz. 23/5, cz. 23/6, cz. 24/1, 24/3, 25/2, cz. 25/3, 25/4, cz. 42/16, cz. 42/3, cz. 62/9(62/8), cz. 76/5(76), cz. 77/23, cz. 77/5, cz. 93/1(93), cz. 94/7(94/3), 94/4, 96/1, cz. 96/3.**

obręb ewidencyjny 3-12-32 - działki ewidencyjne o numerach: cz. **14/1, 14/2, cz. 17, cz. 2/8, cz. 20/3, cz. 23/5, 30/2, cz. 30/9(30/5), cz. 30/6, cz. 31/2, cz. 31/3, 31/4, cz. 32/5(32), cz. 34/3(34),**

cz. 35/5(35/2), cz. 35/7(35/3), cz. 36/7(36/1), cz. 36/9(36/2), cz. 37/1(37), cz. 44, cz. 45/3(45/1), cz. 45/2, 46/1, cz. 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 47/1, 47/2, cz. 49, cz. 50, 53/1, cz. 53/2, cz. 54, cz. 55.

obręb ewidencyjny 3-12-33 - działki ewidencyjne o numerach: cz. 42, cz. 68/15, cz. 69, cz. 76.

obręb ewidencyjny 3-12-37 - działki ewidencyjne o numerach: cz. 1/7, 1/8, cz. 1/9, cz. 13, cz. 14/2(14), 15/1, 15/3, 16/1, 16/2, 16/3, cz. 29/7(29/2), 29/3, cz. 30/1(30), cz. 31/4(31/1), cz. 31/2, cz. 33/11, 33/12, 33/5, 33/6, 51/1, 51/2.

obręb ewidencyjny 3-12-40 - działki ewidencyjne o numerach: 1/5, cz. 1/6, cz. 10/4(10), cz. 11/6(11), cz. 13/3, 2/3, cz. 2/4, cz. 27/3, cz. 31, cz. 33/2, cz. 4, cz. 49, cz. 5/4(5), cz. 6/4(6), cz. 7/6(7), cz. 8/12(8/3), cz. 8/6(8/4), cz. 82, cz. 9/2(9).

obręb ewidencyjny 3-12-41 - działki ewidencyjne o numerach: 1/1, cz. 1/2, cz. 10/4(10), cz. 11/8(11/1), cz. 11/4, cz. 12/1(12), cz. 14/1, cz. 14/2, cz. 14/3, cz. 16/1, cz. 16/2, 2/10, cz. 2/15, 2/4, 2/7, 2/8, 20/18, cz. 20/19, cz. 20/29, 20/5, cz. 20/7, 20/9, 21, cz. 22/4(22), cz. 23/3(23), cz. 24, cz. 25, cz. 26, cz. 3/4(3), cz. 4/6(4), cz. 5/4(5), cz. 6, cz. 7, cz. 8/6(8), cz. 9.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii;”, dotyczące następującej nieruchomości lub ich części (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem, a skrót cz. oznacza część działki):

obręb ewidencyjny 3-12-31 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 105/4, cz. 106/1(106), cz. 107/1, cz. 107/2, cz. 108/13, cz. 108/6, cz. 121/6(121/2), cz. 22, cz. 24/1, cz. 62/9(62/8), cz. 76/5(76), cz. 93/1(93), cz. 94/7(94/3), 94/4, cz. 96/3;

obręb ewidencyjny 3-12-32 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 2/8, 30/2, cz. 30/9(30/5), cz. 30/6, cz. 31/2, cz. 32/5(32), cz. 34/3(34), cz. 35/5(35/2), cz. 35/7(35/3), cz. 36/7(36/1), cz. 36/9(36/2), cz. 37/1(37), cz. 44, cz. 45/3(45/1), cz. 45/2, cz. 49, cz. 50, cz. 53/2, cz. 54, cz. 55,

obręb ewidencyjny 3-12-33 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 42 i cz. 76;

obręb ewidencyjny 3-12-37 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 13, cz. 14/2(14), 16/1, 16/2, 16/3, cz. 29/7(29/2), cz. 30/1(30), cz. 31/4(31/1), cz. 31/2;

obręb ewidencyjny 3-12-40 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 10/4(10), cz. 11/6(11), cz. 13/3, cz. 31, cz. 5/4(5), cz. 6/4(6), cz. 7/6(7), cz. 8/12(8/3), cz. 8/6(8/4), cz. 9/2(9);

obręb ewidencyjny 3-12-41 ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz. 10/4(10), cz. 11/8(11/1), cz. 11/4, cz. 12/1(12), cz. 14/1, cz. 14/2, cz. 14/3, cz. 16/1, cz. 16/2, 21, cz. 22/4(22), cz. 23/3(23), cz. 24, cz. 25, cz. 26, cz. 3/4(3), cz. 4/6(4), cz. 5/4(5), cz. 6, cz. 7, cz. 8/6(8), cz. 9;

Nieruchomości podlegające nieodpłatnemu zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k.: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu

terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji” (skrót cz. oznacza część działki):

obręb ewidencyjny 3-12-31 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **108/4, 108/7, cz. 115/6, 121/1, 23/1, 23/2, cz. 23/5, cz. 23/6, 24/3, 25/2, cz. 25/3, 25/4, cz. 42/16, cz. 42/3, cz. 77/23, cz. 77/5, 96/1;**

obręb ewidencyjny 3-12-32 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **cz. 14/1, 14/2, cz. 17, cz. 20/3, cz. 23/5, cz. 31/3, 31/4, 46/1, cz. 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 47/1, 47/2;**

obręb ewidencyjny 3-12-33 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **68/15, 69;**

obręb ewidencyjny 3-12-37 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **cz. 1/7, 1/8, cz. 1/9, 15/1, 15/3, 29/3, cz. 33/11, 33/12, 33/5, 33/6, 51/1, 51/2;**

obręb ewidencyjny 3-12-40 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **1/5, cz. 1/6, 2/3, cz. 2/4, cz. 27/3, cz. 33/2, cz. 4, cz. 49, cz. 82;**

obręb ewidencyjny 3-12-41 czasowe zajęcia pasów drogowych dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **1/1, cz. 1/2, 2/10, cz. 2/15, 2/4, 2/7, 2/8, 20/18, cz. 20/19, cz. 20/29, 20/5, cz. 20/7, 20/9.**

### **Powyższe nieruchomości stanowią obszar na którym będzie realizowana planowana inwestycja.**

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9s ust. 1 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości):

obręb ewidencyjny 3-12-31 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: **106(106/1, 106/2), 121/2(121/5, 121/6), 62/8(62/9, 62/10), 76(76/5, 76/6), 93(93/1, 93/2), 94/3(94/7, 94/8);**

obręb ewidencyjny 3-12-32 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: **30/5(30/9, 30/10), 32(32/5, 32/6), 34(34/3, 34/4), 35/2(35/5, 35/6), 35/3(35/7, 35/8), 36/1(36/7, 36/8), 36/2(36/9, 36/10), 37(37/1, 37/2), 45/1(45/3, 45/4);**

obręb ewidencyjny 3-12-37 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: **14(14/1, 14/2, 14/3), 29/2(29/6, 29/7), 30(30/1, 30/2, 30/3); 31/1(31/3, 31/4);**

obręb ewidencyjny 3-12-40 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: **10(10/3, 10/4), 11(11/5, 11/6), 5(5/3, 5/4), 6(6/3, 6/4), 7(7/5, 7/6), 8/3(8/11, 8/12), 8/4(8/5, 8/6), 9(9/1, 9/2);**

obręb ewidencyjny 3-12-41 zaprojektowano podział działek ewidencyjnych o numerach: **10(10/3, 10/4), 11/1(11/7, 11/8), 12(12/1, 12/2), 22(22/3, 22/4), 23(23/3, 23/4), 3(3/3, 3/4), 4(4/5, 4/6), 5(5/3, 5/4), 8(8/5, 8/6).**

Inwestycja będzie wymagała przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i oddania w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. nieruchomości (art. 9s ust. 3 pkt. 1 i 3b u.t.k.) wskazanej poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

obręb ewidencyjny 3-12-31 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **106/2(106), 121/5(121/2), 62/10(62/8), 76/6(76), 93/2(93), 94/8(94/3).**

obręb ewidencyjny 3-12-32 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **30/10(30/5), 32/6(32), 34/4(34), 35/6(35/2), 35/8(35/3), 36/8(36/1), 36/10(36/2), 37/2(37), 45/4(45/1), 52,**

obręb ewidencyjny 3-12-37 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **14/1(14), 14/3(14), 15/2, 29/6(29/2), 30/2(30), 30/3(30), 31/3 (31/1), 32.**

obręb ewidencyjny 3-12-40 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **10/3(10), 11/5(11), 5/3(5), 6/3(6), 7/5(7), 8/11(8/3), 8/5(8/4), 9/1(9).**

obręb ewidencyjny 3-12-41 wywłaszczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **10/3(10)**, **11/7(11/1)**, **12/2(12)**, **22/3(22)**, **23/4(23)**, **3/3(3)**, **4/5(4)**, **5/3(5)**, **8/5(8)**.

Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.:

obręb ewidencyjny 3-12-31 - działki ewidencyjne o numerach: 108/14, cz. 24/2, cz. 95/2, 96/4, 96/5  
obręb ewidencyjny 3-12-40 - działki ewidencyjne o numerach: cz. 2/2

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu od dnia **15 września 2022 r.** do dnia **29 września 2022 r.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Data publicznego obwieszczenia: 15 września 2022 r.**

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Aleksandra Krzoska  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

**Otrzymują:**

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie,
2. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy.

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia: .....

zdjęto dnia: .....

Na stronie internetowej urzędu i BIP

wywieszono dnia.....

zdjęto dnia: .....

*podpis*