

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając, na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zm.) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) – dalej jako ustawa o oś informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 17 sierpnia 2022 r., decyzja Nr 194/SPEC/2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dla inwestycji pod nazwą: „Budowa tunelu drogowego w km proj. 20+730 linii kolejowych nr 7 i nr 506 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z rozbiórką przejazdu kolejowego w ciągu ulic Walcowniczej/Młodej w km istn. 20+741 linii kolejowej nr 7” w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej i materiałów przetargowych dla odcinka Warszawa Wschodnia Osobowa – Otwock” w ramach projektu POIiŚ 5.1-11.1 „Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, Etap I”.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmują nieruchomości na terenie miasta Stołecznego Warszawy, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

a. Nieruchomości w liniach rozgraniczających:

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działki ewidencyjne o numerach: **128/4** (128/2), cz. **132/6**, **132/13** (132/8), cz. **134/4**, cz. **134/6**, cz. **134/8**, cz. **135**, cz. **128/1**.

Obręb ewidencyjny **3-12-86** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **141**, **145/4** (145), **148/4** (148), **149/6** (149/1), **151/4** (151), **151/5** (151), **152/4** (152), **173/6** (173), **173/7** (173), **174/4** (174/2), **215/4** (215), **296/6** (296/1), **297/2** (297), **298/4** (298/1), cz. **140**.

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewidencyjne o numerach: **12/11** (12/3), **14/1** (14), **15/5** (15), **16/3** (16), **17/3** (17), **18/3** (18), **20**, **21**, **22/1** (22), **3/3** (3), **43/10**, **5**, cz. **86**.

b. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi:

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **106/2**, **107/2**, cz. **108/1**, cz. **108/3**, **108/4**, cz. **108/5**, cz. **109/1**, **109/3**, cz. **122**, cz. **128/3** (128/2), cz. **129**, cz. **130**, cz. **131**, cz. **132/3**, **132/5**, **132/7**, cz. **132/14** (132/8), **132/9**, cz. **133/1**, **133/4**, cz. **133/5**, **134/5**, cz. **134/7**, cz. **136**, cz. **50**, **52/4**, cz. **52/5**, cz. **53/2**, cz. **53/6**, cz. **87**, cz. **88**, cz. **89/2**, cz. **90**, **91**, cz. **92**, **93**, **94/1**, cz. **94/2**, cz. **95/10**, cz. **95/15**, **95/3**, **95/5**, **95/7**, cz. **95/8**, cz. **132/10**.

Obręb ewidencyjny **3-12-86** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **112/3**, cz. **114**, cz. **136/2**, cz. **136/3**, cz. **142/1**, cz. **142/2**, cz. **143**, **144**, cz. **145/3** (145), cz. **147**, cz. **148/3** (148), cz. **149/5** (149/1), cz. **149/2**, cz. **151/3** (151), cz. **152/3** (152), cz. **170/1**, cz. **172/1**, cz. **173/5** (173), cz. **174/1**, cz. **174/3** (174/2), cz. **176**, **189/1**, **189/10**, **189/11**, **189/12**, **189/3**, **189/4**, **189/5**, **189/6**, **189/7**, **189/8**, **189/9**, cz. **19/10**, cz. **190/17**, **190/18**, **190/19**, cz. **190/21**, **190/22**, **190/23**, cz. **190/3**, **190/6**, **190/7**, cz. **190/8**, cz. **191**, cz. **192**, cz. **193**, cz. **194**, cz. **195**, cz. **197**, cz. **2/12**, **2/13**, cz. **2/14**, **2/15**, **2/16**, **2/17**, **2/18**, **2/19**, **2/20**, **2/21**, **2/22**, **2/23**, **2/24**, cz. **2/25**, **2/26**, cz. **2/27**, cz. **2/3**, cz. **2/30**, **2/6**, cz. **2/7**, cz. **202**, cz. **203**, cz. **204**, cz. **205**, cz. **213**, cz. **214**, cz. **215/3** (215), cz. **218**, cz. **219**, cz. **220**, cz. **221**, cz. **225**, cz. **227**, cz. **296/7** (296/1), **296/2**, **296/3**, cz. **297/1** (297), cz. **298/3** (298/1), **298/2**, cz. **299**, cz. **307/5**, cz. **308/1**, **309/1**, **377**, cz. **382**, **56/11**, **56/12**, cz. **56/41**, **56/43**, **56/44**, **56/45**, **56/46**, cz. **56/47**, cz. **56/49**, cz. **56/50**, cz. **56/51**, cz. **56/57**, **56/9**, cz. **127/4**, cz. **16**, cz. **223**.

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewidencyjne o numerach: **1/10**, **1/3**, **1/5**, **1/6**, cz. **1/7**, **1/8**, **1/9**, cz. **12/12** (12/3), cz. **12/4**, **13/1**, **13/2**, cz. **14/2** (14), cz. **15/4** (15), cz. **16/4** (16), cz. **17/4** (17), cz. **18/4** (18), cz. **19**, cz. **2/1**, cz. **2/2**, cz. **22/2** (22), cz. **23/24**, cz. **23/25**, **23/6**, **23/7**, **29/4**, **29/5**, **29/6**, **29/7**,

29/8, 29/9, cz. 3/4 (3), 4, cz. 41/1, cz. 41/2, cz. 42/2, 42/4, cz. 43/1, 43/3, 43/4, 43/6, cz. 43/7, 43/9, cz. 51, 6, cz. 60/3, 7/1, 7/2, 7/3, cz. 89, cz. 42/3.

W związku z planowaną inwestycją przewidywane są ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych po projektowanym podziale):

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny 3-12-85 działki ewidencyjne o numerach: cz. 106/2, 107/2, cz. 108/1, cz. 108/3, 108/4, cz. 108/5, cz. 128/3 (128/2), cz. 129, cz. 130, cz. 131, cz. 132/3, cz. 132/14 (132/8), cz. 50, 52/4, cz. 52/5, cz. 89/2, cz. 90, cz. 92, cz. 94/2, cz. 132/10.

Obręb ewidencyjny 3-12-86 działki ewidencyjne o numerach: cz. 114, cz. 142/1, cz. 142/2, cz. 145/3 (145), cz. 147, cz. 148/3 (148), cz. 149/5 (149/1), cz. 149/2, cz. 151/3 (151), cz. 152/3 (152), cz. 170/1, cz. 172/1, cz. 173/5 (173), cz. 174/1, cz. 174/3 (174/2), cz. 176, cz. 19/10, cz. 191, cz. 192, cz. 193, cz. 194, cz. 195, cz. 197, cz. 202, cz. 203, cz. 204, cz. 205, cz. 213, cz. 214, cz. 215/3 (215), cz. 218, cz. 219, cz. 220, cz. 221, cz. 225, cz. 227, cz. 296/7 (296/1), 296/2, 296/3, cz. 297/1 (297), cz. 298/3 (298/1), 298/2, cz. 299, cz. 308/1, 309/1, cz. 382, cz. 127/4, cz. 16, cz. 223.

Obręb ewidencyjny 3-12-94 działki ewidencyjne o numerach: cz. 12/12 (12/3), cz. 12/4, cz. 14/2 (14), cz. 15/6 (15), cz. 16/4 (16), cz. 17/4 (17), cz. 18/4 (18), cz. 19, cz. 2/1, cz. 22/2 (22), 29/4, 29/9, cz. 3/4 (3), 4, cz. 41/1, cz. 41/2, cz. 42/2, cz. 51, 6, cz. 60/3, 7/1, 7/2, 7/3, 29/7, 29/5, cz. 42/3..

W związku z planowaną inwestycją przewidywane jest określenie nieruchomości podlegającym zajęciu na czas realizacji inwestycji w trybie art. 9ya ust. 1 u.t.k: „w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. lub właściwa jednostka samorządu terytorialnego są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji”:

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny 3-12-85 - działki ewidencyjne o numerach: cz. 109/1, 109/3, cz. 122, 132/5, 132/7, 132/9, cz. 133/1, 133/4, cz. 133/5, 134/5, cz. 134/7, cz. 136, cz. 53/2, cz. 53/6, cz. 87, cz. 88, 91, 93, 94/1, cz. 95/10, cz. 95/15, 95/3, 95/5, 95/7, cz. 95/8.

Obręb ewidencyjny 3-12-86 - działki ewidencyjne o numerach: cz. 112/3, cz. 136/2, cz. 136/3, cz. 143, 144, 189/1, 189/10, 189/11, 189/12, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, cz. 190/17, 190/18, 190/19, cz. 190/21, 190/22, 190/23, cz. 190/3, 190/6, 190/7, cz. 190/8, cz. 2/12, 2/13, cz. 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, cz. 2/25, 2/26, cz. 2/27, cz. 2/3, cz. 2/30, 2/6, cz. 2/7, cz. 307/5, 377, 56/11, 56/12, cz. 56/41, 56/43, 56/44, 56/45, 56/46, cz. 56/47, cz. 56/49, cz. 56/50, cz. 56/51, cz. 56/57, 56/9, 190/23.

Obręb ewidencyjny 3-12-94 - działki ewidencyjne o numerach: 1/10, 1/3, 1/5, 1/6, cz. 1/7, 1/8, 1/9, 13/1, 13/2, cz. 2/2, cz. 23/24, cz. 23/25, 23/6, 23/7, 29/6, 29/8, 42/4, cz. 43/1, 43/3, 43/4, 43/6, cz. 43/7, 43/9, cz. 89..

Nieruchomości na które na podstawie art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, stają się własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny 3-12-85 - działki ewidencyjne o numerach: 128/4 (128/2), 132/13 (132/8), 128/1.

Obręb ewidencyjny **3-12-86** - działki ewidencyjne o numerach: **145/4** (145), **148/4** (148), **149/6** (149/1), **151/4** (151), **151/5** (151), **152/4** (152), **173/7** (173), **173/6** (173), **174/4** (174/2), **215/4** (215), **296/6** (296/1), **297/2** (297), **298/4** (298/1).

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewidencyjne o numerach: **12/11** (12/3), **14/1** (14), **15/5** (15), **16/3** (16), **17/3** (17), **18/3** (18), **20**, **21**, **22/1** (22), **3/3** (3), **5**.

Nieruchomości, które na podstawie art. 9s ust. 3b utk, zostaną oddane w użytkowanie wieczyste PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. oraz PKP PLK S.A.:

dzielnica Wawer m.st. Warszawa:

Obręb ewidencyjny **3-12-85** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **132/6**, cz. **134/4**, cz. **134/6**, cz. **134/8**, cz. **135**.

Obręb ewidencyjny **3-12-86** - działki ewidencyjne o numerach: cz. **140**, cz. **141**.

Obręb ewidencyjny **3-12-94** - działki ewidencyjne o numerach: **43/10**, cz. **86**.

Inwestycja będzie wymagała zatwierdzenia podziału nieruchomości (art. 9g ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanej poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości):

dzielnica Wawer m.st. Warszawy:

Obręb ewidencyjny **3-12-85** – działki ewidencyjne o numerach: **128/2** (**128/3**, **128/4**), **132/8** (**132/13**, **132/14**);

Obręb ewidencyjny **3-12-86** – działki ewidencyjne o numerach: **145** (**145/3**, **145/4**), **148** (**148/3**, **148/4**), **149/1** (**149/5**, **149/6**), **151** (**151/3**, **151/4**, **151/5**), **152** (**152/3**, **152/4**), **173** (**173/5**, **173/6**, **173/7**), **174/2** (**174/3**, **174/4**), **215** (**215/3**, **215/4**), **296/1** (**296/6**, **296/7**), **297** (**297/1**, **297/2**), **298/1** (**298/3**, **298/4**);

Obręb ewidencyjny **3-12-94** – działki ewidencyjne o numerach: **12/3** (**12/11**, **12/12**), **14** (**14/1**, **14/2**), **15** (**15/5**, **15/6**), **16** (**16/3**, **16/4**), **17** (**17/3**, **17/4**), **18** (**18/3**, **18/4**), **3** (**3/3**, **3/4**), **22** (**22/1**, **22/2**).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuje, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5, Warszawa, pok. 7 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.**

Na podstawie art. 9q ust 2 i 2a u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych

gmin, urzędu wojewódzkiego, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od niniejszej decyzji, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 5 u.t.k., służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia. Stronom postępowania przysługuje odwołanie w terminie 14 dni, od skutecznego doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu, natomiast pozostałym stronom w terminie 14 dni, od obwieszczenia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Data publicznego obwieszczenia 15 września 2022 r.

WI-I.747.2.2.2022.MP