

**Załącznik do Ogłoszenia Starosty Piaseczyńskiego
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Nr działki	Dokument potwierdzający własność	Powierzchnia działki	Położenie działki	Opis nieruchomości	Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Okres umowy
dz. 259/2	KW nr WA5M/00299364/3	0,1800 ha	Złotokłós gm. Piaseczno ul. Śląska	Działka niezagospodarowana, zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo ogrodzona, posiada kształt regularny – prostokątny. W okolicy dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niektóre działki są niezabudowane. Ulica Śląska uzbrojona w media (energia, woda, kanalizacja, gaz)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Nie mniej niż 1000 zł netto + VAT miesięcznie	Za każdy miesiąc z góry, do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
dz. 33/5	KW nr WA5M/00298008/3	0,0609 ha	Aleksandrów gm. Góra Kalwaria	Działka niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona położona w kompleksie ogrodu działkowego pn. „Nagietek”. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa rekreacyjna i tereny leśne. Wraz z działką wydzierżawieniu podlega udział wynoszący 1/74 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działki nr 33/3 z obrębu Aleksandrów i nr 1/188 oraz nr 1/226 z obrębu Limin II gm. Góra Kalwaria (droga wewnętrzna, parking, hydroformia)	MNE2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	Nie mniej niż 1 zł /m ² netto + VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	3 lata
dz. 9/11 obręb 7-02	KW nr WA11/00044101/8	25,5319 ha	Góra Kalwaria Al. Wyzwolenia	Działka nr 9/11, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły i drogi krajowej nr 50, w najbliższym otoczeniu przeważają tereny niezagospodarowane, podmokłe i zalewowe. Wydzierżawieniu podlega część basenu portowego zlokalizowanego na ww. działce, o	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i	Nie mniej niż 10 zł/m ² netto + VAT rocznie	Za każdy rok z góry, do 31 marca każdego roku. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, na zasadach określonych w art.	3 lata

				pow. 500 m ² oznaczona kolorem niebieskim w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wykazu (prostokąt o wymiarach 25m*20m), z przeznaczeniem na postój łodzi wraz z pomostem	Gminy Góra Kalwaria, nieruchomości znajdujące się w obszarze: U- teren koncentracji usług, teren dolin rzecznych i Skarpy Wisły oraz rzeka Wisła.	5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
--	--	--	--	--	---	--

ZAINTERESOWANYCH DZIERŻAWĄ PROSIMY O SKŁADANIE OFERT W STAROSTWIE POWIATOWYM W PIASECZNYM UL. CHYLICZKOWSKA 14,

W ZAMKNIĘTEJ KOPERCIE OPISANEJ : „ OFERTA DOTYCZĄCA WYDZIERŻAWIENIA DZIAŁKI NR Z OBRĘBU GM..... ”

W TERMINIE DO DNIA 20.10.2022r.

Starosta Piaseczyński
Ksawery Gut
(podpisano elektronicznie)



Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości dot. cz. działki nr 9/11 z obr. 7-02 m. Góra Kalwaria

