



Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



WYKAZ DO OGŁOSZENIA

Starosta Pruszkowski

ogłasza czwarty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 113 o pow. 0,25 ha, obr. Falenty Duże, gm. Raszyn.

A. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa w udziale $\frac{3}{4}$ części i osoby fizycznej w udziale $\frac{1}{4}$ części, położona w Falentach Dużych, gm. Raszyn, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 113 o pow. 0,25 ha, uregulowana w księdze wieczystej WA1P/00106363/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca grunty rolne klasy IV a i IV b położona w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanego osiedla domów jednorodzinnych. Dojazd do nieruchomości pełną drogą gruntową. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia.
3. Nieruchomość położna na obszarze dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową.
4. Starosta Pruszkowski został notarialnie umocowany przez współwłaściciela nieruchomości do sprzedaży podmiotowi wyłoniёнemu w przetargu również jego udziału, za cenę i na warunkach ustalonych w przetargu, tym samym sprzedaży podlega 100% udziałów w prawie własności nieruchomości.
5. Termin pierwszego przetargu: 27 sierpnia 2021 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin drugiego przetargu: 17 grudnia 2021 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Termin trzeciego przetargu: 10 czerwca 2022 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

B. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 420 000 zł netto. Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT.
2. Wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej, tj. 42 000 zł, płatne w polskich złotych, należy wpłacić na rachunek bankowy: 94 1090 1056 0000 0001 4821 9688, tytułem: „wadium – sprzedaż działki nr 113, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu”. Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku do dnia 26 października 2022 r.
3. **Termin przetargu i miejsce:**
Przetarg odbędzie się w dniu 31 października 2022 r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali konferencyjnej na IV piętrze, o godzinie 10⁰⁰.
4. Przedsiębiorstwa przystępujące go przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winno przystąpić oboje małżonków, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.**
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
7. Wpłacanie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

STAROSTA
Krzysztof Rymuza



Informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem telefonu (22) 738-15-70 w godzinach: poniedziałek: 8⁰⁰-17⁰⁰, wtorek-czwartek: 8⁰⁰-16⁰⁰, piątek: 8⁰⁰-14⁰⁰.