

## WYKAZ nr 10/DT/2022

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dotyczący przeznaczenia n.w. nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargowym.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69, do dnia 26.10.2022 r. do godz.16.00, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 05.10.2022 r. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania nieruchomości wystawionej do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części, bez podania przyczyny.

adres nieruchomości:	ul. Nowy Świat 58 (Śródmieście)
nr działki ewidencyjnej:	2
nr obrębu ewidencyjnego:	5-04-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00429794/0
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	535 m <sup>2</sup> – pow. działki 385 m <sup>2</sup> – pow. zabudowy 150 m <sup>2</sup> – pow. niezabudowana 1.460,46 m <sup>2</sup> – powierzchnia użytkowa
opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Plan: 4.U/MW - Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. 1U(MW) - Teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wydierżawienie z przeznaczeniem na lokal handlowy, hotelowy, gastronomiczny, lokal biurowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	Pow. użytkowa budynku – 62,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT Pow. niezabudowana (do obsługi budynków pkt 5 lit e)) – 18,37 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Obwieszczenie wywieszono dn. 05.10.2022r.  
na okres 21 dni  
do 26.10.2022r.  
Złapła dnia .....

p.o. Zastępcy Dyrektora  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa  
  
Ewa Morawska - Sochacka