



Warszawa, 09 września 2022 r.
września 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1)

DECYZJA NR 202/SPEC/2022

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) – dalej jako ustawa zrid, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) – dalej jako k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 lipca 2021 r., uzupełnionego po wezwaniu organu w dniach: 30 września 2021 r., 12 października 2021 r. i 14 października 2021 r. oraz zmeinonego w dniach: 19 stycznia 2022 r., 23 marca 2022 r., 18 maja 2022 r., 26 lipca 2022 r., 2 sierpnia 2022 r. i 30 sierpnia 2022 r., zarządcy drogi – Zarządu Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, działającego przez pełnomocnika: Pana Krzysztofa Buka,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji pn.: „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie – Jeziornie**”.

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie piaseczyńskim, w gminie Piaseczno (jednostka ewidencyjna 141804_4 – miasto i jednostka ewidencyjna 141804_5 – obszar wiejski) oraz w gminie Konstancin-Jeziorna (jednostka ewidencyjna 141802_4).

Numery działek w istniejącym pasie drogowym będących własnością Województwa Mazowieckiego:

gmina Piaseczno-miasto:

obręb 0011 – działki ewidencyjne o nr: 14/16,

gmina Piaseczno – obszar wiejski:

obręb 0009 Chyliczki – działki ewidencyjne o nr: 80/2, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9,

gmina Konstancin-Jeziorna:

obręb 01-28 – działki ewidencyjne o nr: 39/26, 39/33, 39/36,

obręb 01-21 – działka ewidencyjna o nr 63/1,

obręb 01-29 – działka ewidencyjna o nr 1/2.

Numery działek terenów wód płynących, położonych w projektowanych liniach rozgraniczających drogi niewymagających podziału i niepodlegających przejściu pod inwestycję (art. 20a ust. 1 ustawy zrid):

gmina Piaseczno-miasto, obręb 0025 – działka ewidencyjna o nr 49/1,

gmina Konstancin-Jeziorna, obręb 01-26 – działka ewidencyjna o nr 384.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejścia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz Województwa Mazowieckiego (art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy zrid):

gmina Piaseczno-miasto:

obręb 0011 – działki ewidencyjne o nr: 15/3, 15/4, 15/5,

obręb 0022 – działki ewidencyjne o nr: 41/13, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/9, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13,

obręb 0023 – działki ewidencyjne o nr: 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 54/1, 54/3, 54/4,

obręb 0025 – działki ewidencyjne o nr: 1/12, 1/13, 11/5, 23/3,

gmina Piaseczno – obszar wiejski:

obręb 0009 Chyliczki – działka ewidencyjna o nr 44/3,

gmina Konstancin-Jeziorna:

obręb 01-26 – działki ewidencyjne o nr: 119/4, 122/1, 122/2,

obręb 01-27 – działki ewidencyjne o nr: 66, 60/1, 53/11, 53/12, 54/3,

obręb 01-28 – działki ewidencyjne o nr: 1, 58/1, 38/9, 39/39, 39/44,

obręb 01-20 – działki ewidencyjne o nr: 62/5, 64,

obręb 01-21 – działki ewidencyjne o nr: 63/2, 63/3,

obręb 01-29 – działki ewidencyjne o nr 1/1,

obręb 01-22 – działki ewidencyjne o nr: 1/1, 1/2, 1/3,

obręb 01-12 – działka ewidencyjna o nr 74,

obręb 01-13 – działka ewidencyjna o nr 117/3.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Województwa Mazowieckiego (art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy zrid) – w nawiasach wskazano numery działek po podziale, a **tlustym** drukiem wskazano numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję:

gmina Piaseczno-miasto:

obręb 0011 – działki ewidencyjne o nr: 15/2(**15/6**, 15/7), 14/29(**14/40**, 14/41),

obręb 0022 – działki ewidencyjne o nr: 29/1(**29/11**, 29/12), 30(**30/1**, 30/2), 31(**31/3**, **31/4**, 31/5), 32(**32/1**, 32/2), 33/3(**33/5**, **33/6**), 33/4(**33/7**, 33/8), 34/1(**34/7**, **34/8**, 34/9), 34/2(**34/10**, 34/11), 38/1(**38/14**, 38/15), 38/7(**38/16**, 38/17), 39(**39/1**, **39/2**, 39/3), 41/12(**41/17**, 41/18),

obręb 0023 – działki ewidencyjne o nr: 5/8(**5/9**, 5/10), 5/6(**5/11**, 5/12), 5/4(**5/13**, 5/14), 5/2(**5/15**, 5/16), 6/10(**6/12**, 6/13), 6/4(**6/14**, 6/15), 6/5(**6/16**, 6/17), 27/2(**27/3**, 27/4), 28/3(**28/10**, 28/11), 28/4(**28/8**, 28/9), 10/3(**10/4**, 10/5), 31(**31/1**, **31/2**, 31/3), 32/1(**32/2**, 32/3), 35/1(**35/2**, **35/3**, 35/4), 36/1(**36/5**, 36/6), 36/2(**36/3**, 36/4), 38(**38/1**, **38/2**, 38/3), 40(**40/1**, 40/2), 42(**42/1**, 42/2), 43/4(**43/5**, 43/6), 45(**45/1**, 45/2), 47/2(**47/3**, **47/4**, 47/5), 48/2(**48/3**, 48/4), 57(**57/1**, **57/2**, 57/3), 51/1(**51/3**, **51/4**, 51/5), 51/2(**51/6**, **51/7**, 51/8), 53/2(**53/3**, 53/4),

obręb 0025 – działki ewidencyjne o nr: 1/4(**1/8**, 1/9, **1/10**, 1/11), 9(**9/1**, 9/2), 10/5(**10/6**, 10/7), 10/4(**10/8**, 10/9), 10/1(**10/10**, 10/11), 11/1(**11/11**, 11/12), 12/1(**12/3**, 12/4), 13/1(**13/3**, 13/4), 14(**14/3**, 14/4), 15(**15/1**, 15/2), 16(**16/1**, 16/2), 17/1(**17/3**, 17/4), 17/2(**17/5**, 17/6), 28(**28/1**, 28/2), 19/2(**19/3**, 19/4), 19/1(**19/5**, 19/6), 21(**21/1**, **21/2**, **21/3**, 21/4), 24/1(**24/4**, 24/5), 22/1(**22/3**, **22/4**, 22/5),

gmina Piaseczno – obszar wiejski:

obręb 0009 Chyliczki – działki ewidencyjne o nr: 1/1(**1/3**, 1/4), 2(**2/1**, 2/2), 3(**3/1**, 3/2), 4(**4/1**, 4/2), 5/1(**5/8**, 5/9), 5/2(**5/10**, 5/11), 5/3(**5/12**, 5/13), 6(**6/1**, 6/2), 7/1(**7/3**, 7/4), 7/2(**7/5**, 7/6), 8(**8/1**, 8/2), 9(**9/1**, 9/2), 10/9(**10/11**, 10/12), 10/8(**10/13**, **10/14**, 10/15), 90/3(**90/13**, 90/14), 90/6(**90/15**, 90/16), 12/1(**12/11**, **12/12**, 12/13), 13/1(**13/3**, 13/4), 15/1(**15/11**, 15/12), 15/3(**15/13**, **15/14**, 15/15), 15/4(**15/16**, 15/17), 83(**83/1**, 83/2), 74/2(**74/8**, 74/9), 74/1(**74/6**, 74/7), 73/6(**73/8**, **73/9**), 73/7(**73/10**, **73/11**, 73/12), 72(**72/1**, 72/2), 71/1(**71/8**, 71/9), 70(**70/1**, 70/2), 69/1(**69/3**, 69/4), 68/2(**68/5**, 68/6), 63/2(**63/5**, **63/6**, 63/7), 60/17(**60/34**, 60/35), 60/18(**60/36**, 60/37), 59/13(**59/22**, 59/23), 59/14(**59/24**, 59/25), 57/4(**57/24**, 57/25), 57/3(**57/26**, 57/27), 56/12(**56/13**, 56/14), 46/1(**46/17**, 46/18), 46/10(**46/19**, 46/20), 45/104(**45/108**, 45/109), 45/107(**45/110**, 45/111), 44/4(**44/8**, 44/9), 36/22(**36/26**, 36/27), 35/5(**35/6**, 35/7), 34/23(**34/46**, 34/47), 33/2(**33/9**, 33/10), 32/3(**32/14**, 32/15), 32/8(**32/16**, 32/17), 30(**30/1**, **30/2**, 30/3), 84/3(**84/1**, 84/2), 25/2(**25/3**, **25/4**, 25/5), 25/1(**25/6**, 25/7), 24/2(**24/4**, 24/5), 24/3(**24/6**, 24/7), 22/23(**22/24**, 22/25), 20/18(**20/32**, 20/33), 20/20(**20/34**, 20/35), 21/2(**21/3**, 21/4), 19(**19/3**, 19/4), 82(**82/1**, 82/2), 66/24(**66/36**, **66/37**, 66/38), 66/25(**66/39**, 66/40), 66/29(**66/41**, 66/42), 66/23(**66/43**, 66/44), 116/2(**116/3**, 116/4), 65/13(**65/15**, 65/16), 65/14(**65/17**, 65/18), 64/2(**64/10**, 64/11), 64/9(**64/12**, 64/13),

gmina Konstancin-Jeziorna:

obręb 01-26 – działki ewidencyjne o nr: 119/9(**119/10**, 119/11, 119/12), 123/1(**123/3**, 123/4), 127(**127/5**, 127/6), 131(**131/3**, **131/4**, 131/5), 132(**132/1**, 132/2), 133(**133/1**, 133/2), 134(**134/1**, **134/2**, 134/3), 121/3(**121/4**, 121/5), 104(**104/1**, 104/2), 105(**105/1**, 105/2), 106(**106/1**, 106/2), 107(**107/1**, 107/2), 108(**108/1**, 108/2), 109/1(**109/3**, **109/4**, 109/5), 110/1(**110/3**, 110/4), 110/2(**110/5**, 110/6), 114(**114/1**, 114/2), 115/7(**115/8**, 115/9),

obręb 01-27 – działki ewidencyjne o nr: 65/1(**65/8**, 65/9), 47(**47/1**, 47/2), 48(**48/1**, 48/2), 49(**49/1**, 49/2), 50(**50/1**, 50/2), 51/5(**51/7**, 51/8), 52/7(**52/8**, 52/9), 74(**74/1**, 74/2), 60/2(**60/3**, **60/4**, 60/5), 22/3(**22/7**, **22/8**, 22/9), 61/3(**61/4**, 61/5),

obręb 01-28 – działki ewidencyjne o nr: 39/18(**39/54**, 39/55), 66(**66/1**, 66/2), 41/7(**41/9**, **41/10**), 41/8(**41/11**, 48/12), 41/1(**41/13**, 41/14), 31/1(**31/7**, 31/8), 2/1(**2/7**, **2/8**, 2/9), 2/2(**2/5**, **2/6**), 3(**3/1**, 3/2), 9/2(**9/3**, 9/4), 9/1(**9/5**, 9/6), 10(**10/1**, 10/2), 11(**11/1**, 11/2), 12/3(**12/5**, 12/6), 13/1(**13/5**, 13/6), 14(**14/1**, 14/2), 15(**15/1**, 15/2), 24/3(**24/10**, 24/11), 27(**27/1**, 27/2), 30(**30/1**, 30/2), 58/2(**58/9**, 58/10),

obręb 01-19 – działki ewidencyjne o nr: 82/2(**82/3**, 82/4), 80/3(**80/4**, **80/5**, 80/6), 86/4(**86/5**, 86/6),

obręb 01-20 – działki ewidencyjne o nr: 62/4(**62/6**, 62/7), 25/2(**25/3**, **25/4**, 25/5), 26(**26/1**, **26/2**, 26/3), 42(**42/1**, 42/2), 43(**43/1**, 43/2), 44(**44/1**, 44/2), 45/2(**45/3**, 45/4), 46/3(**46/7**, 46/8), 48/2(**48/3**, 48/4), 65/2(**65/3**, 65/4), 65/1(**65/5**, 65/6), 54(**54/1**, 54/2), 55/6(**55/7**, 55/8), 56(**56/1**, 56/2), 57/2(**57/3**, 57/4), 60/9(**60/10**, **60/11**, 60/12), 63/2(**63/5**, 63/6), 63/4(**63/7**, 63/8),

obręb 01-21 – działki ewidencyjne o nr: 2(**2/1**, 2/2), 64(**64/1**, **64/2**, 64/3), 21/3(**21/4**, **21/5**, 21/6), 16/2(**16/3**, 16/4), 22/2(**22/3**, 22/4), 27/2(**27/3**, **27/4**, 27/5), 28(**28/3**, 28/4), 33/1(**33/6**, **33/7**, 33/8), 33/4(**33/9**, **33/10**, 33/11), 34/9(**34/11**, 34/12), 40/2(**40/3**, 40/4), 42/5(**42/6**, 42/7), 42/3(**42/8**, 42/9), 41(**41/1**, 41/2), 43(**43/1**, 43/2), 51(**51/1**, **51/2**, 51/3), 52(**52/1**, 52/2), 53/2(**53/8**, **53/9**, 53/10), 55(**55/1**, 55/2), 54(**54/1**, 54/2), 56(**56/1**, 56/2), 57(**57/1**, 57/2), 58(**58/7**, 58/8), 59/4(**59/6**, 59/7), 59/5(**59/8**, 59/9), 60/1(**60/4**, 60/5), 61(**61/1**, 61/2), 62(**62/1**, 62/2),

obręb 01-29 – działki ewidencyjne o nr: 2/5(**2/13**, 2/14), 2/1(**2/15**, 2/16), 5/2(**5/3**, 5/4), 4/2(**4/7**, 4/8), 3/1(**3/5**, 3/6, 3/7), 3/3(**3/8**, 3/9), 3/4(**3/10**, 3/11), 4/1(**4/9**, 4/10), 11/2(**11/3**, 11/4), 12(**12/1**, **12/2**, 12/3), 18(**18/1**, 18/2), 19(**19/1**, 19/2), 20(**20/1**, 20/2), 26(**26/1**, 26/2), 27(**27/1**, **27/2**, 27/3), 32(**32/1**, 32/2), 33/1(**33/3**, **33/4**, 33/5), 45/1(**45/16**, 45/17), 45/7(**45/18**, 45/19), 57(**57/3**, **57/4**, 57/5), 62(**62/1**, 62/2), 122(**122/1**, **122/2**, 122/3), 68(**68/1**, 68/2), 69/1(**69/3**, **69/4**, 69/5), 76/9(**76/12**, 76/13), 76/11(**76/14**, 76/15), 76/10(**76/16**, 76/17), 83/4(**83/6**, 83/7),

obręb 01-22 – działki ewidencyjne o nr: 67/1(**67/6**, 67/7), 2/2(**2/3**, 2/4), 2/1(**2/5**, 2/6), 5/1(**5/3**, 5/4), 6/1(**6/3**, 6/4), 7/1(**7/3**, 7/4), 17(**17/1**, 17/2), 18(**18/1**, 18/2), 27(**27/1**, 27/2), 28(**28/1**, 28/2), 29(**29/1**, 29/2), 32(**32/1**, 32/2), 33(**33/1**, 33/2), 36(**36/1**, 36/2), 44(**44/1**, **44/2**, 44/3), 47(**47/1**, 47/2), 48(**48/1**, **48/2**, 48/3),

obręb 01-12 – działki ewidencyjne o nr: 71(**71/1**, **71/2**, 71/3), 73(**73/1**, 73/2), 75(**75/1**, **75/2**, 75/3), 18(**18/1**, **18/2**, 18/3), 17(**17/1**, 17/2), 16(**16/1**, 16/2), 15(**15/1**, 15/2), 14(**14/1**, 14/2), 9(**9/1**, 9/2),

obręb 01-13 – działki ewidencyjne o nr: 113(**113/1**, 113/2), 100(**100/1**, 100/2), 98(**98/1**, 98/2), 96(**96/1**, 96/2), 91(**91/1**, 91/2), 117/1(**117/6**, 117/7),

obręb 01-23 – działki ewidencyjne o nr: 2/1(**2/3**, 2/4), 54/1(**54/5**, 54/3, 54/4), 11(**11/1**, 11/2), 12/2(**12/6**, 12/5, 12/7), 12/1(**12/3**, 12/4).

Numery działek niewchodzących w granice projektowanego pasa drogowego podlegających ograniczeniu dla celów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych (art. 11fust. 1 pkt 8 lit. c ustawy zrid) – w nawiasie numery działek przed podziałem:

gmina Piaseczno-miasto:

obręb 0011 – działki ewidencyjne o nr: 14/41(14/29),

obręb 0022 – działka ewidencyjna o nr 38/17(38/7),

obręb 0023 – działki ewidencyjne o nr: 3/1, 3/2, 4, 5/10(5/8), 6/9, 31/3(31), 32/3(32/1), 33/1, 38/3(38), 40/2(40), 37, 42/2(42), 48/4(48/2), 53/4(53/2),

obręb 0025 – działki ewidencyjne o nr: 9/2(9), 10/9(10/4), 10/11(10/1), 13/4(13/1), 28/2(28), 21/4(21), 24/5(24/1), 22/5(22/1), 23/4,

gmina Piaseczno – obszar wiejski:

obręb 0009 Chyliczki – działki ewidencyjne o nr: 1/4(1/1), 2/2(2), 3/2(3), 4/2(4), 5/9(5/1), 5/11(5/2), 5/13(5/3), 6/2(6), 90/14(90/3), 90/16 (90/6), 14, 15/12(15/1), 83/2(83), 75/1, 73/12(73/3) 70/2(70),

69/4(69/1) 68/6(68/2), 67, 60/37(60/18), 60/24, 35/7(35/5), 34/47(34/23), 45/109(45/104), 45/111(45/107), 30/3(30), 24/5(24/2), 24/7(24/3), 22/25(22/23), 20/33(20/18), 20/35(20/20), 75/1, 75/2, 76/28, 76/29, 19/4(19), 82/2(82), 66/38(66/24), 66/35, 116/4(116/2), 116/1, 89, 64/11(64/3), 64/5,

gmina Konstancin-Jeziorna:

obręb 01-26 – działki ewidencyjne o nr: 123/4(123/1), 62/2, 116, 127/6(127), 121/5(121/3), 108/2(108), 110/4(110/1), 110/6(110/2), 118, 124, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/2, 119/3, 120,

obręb 01-27 – działki ewidencyjne o nr: 48/2(48), 50/2(50), 49/2(49), 51/8(51/5), 51/6, 52/9(52/7), 55, 14, 56, 57, 58, 59, 60/5(60/2), 22/9(22/3), 61/5(61/3), 17/2,

obręb 01-28 – działki ewidencyjne o nr: 32, 34, 35, 38/6, 38/5, 38/10, 38/11, 38/8, 39/27, 39/28, 39/34, 39/37, 39/55(39/18), 39/40, 39/42, 39/43, 39/45, 39/6, 39/7, 66/2(66), 3/2(3), 5/1, 5/2, 6, 7/1, 8/1, 2/9(2/1), 9/4(9/2), 9/6(9/1), 10/2(10), 11/2(11), 12/6(12/3), 13/6(13/1), 14/2(14), 15/2(15), 17, 19, 22, 24/5, 24/6, 24/11(24/3), 27/2(27), 28, 58/10(58/2)

obręb 01-19 – działki ewidencyjne o nr: 82/4(82/2), 85/1, 73, 80/1, 80/2, 80/6(80/3),

obręb 01-20 – działki ewidencyjne o nr: 27/1, 27/2, 46/8(46/3), 46/4, 47/2, 48/4(48/2), 65/4(65/2), 65/6(65/1), 54/2(54), 55/8(55/6), 56/2(56), 57/4(57/2),

obręb 01-21 – działki ewidencyjne o nr: 2/2(2), 27/5(27/2), 33/8(33/1), 33/3, 33/11(33/4), 34/10, 34/12(34/9), 42/9, 41/2(41), 43/2(43), 45, 51/3(51), 53/10(53/2), 55/2(55), 54/2(54), 56/2(56), 58/8(58), 59/7(59/4),

obręb 01-29 – działki ewidencyjne o nr: 2/16(2/1), 2/6, 11/4(11/2), 12/3(12), 18/2(18) 19/2(19), 20/2(20), 26/2(26), 27/3(27), 32/2(32), 33/5(33/1), 35/1, 39/1, 39/2, 41/1, 41/3, 43, 45/17(45/1), 45/19(45/7), 57/5(57), 58, 62/2(62), 122/3(122), 68/2(68), 69/5(69/1), 76/13(76/9), 76/15(76/11), 76/17(76/10), 83/7(83/4), 77/3, 83/3,

obręb 01-12 – działki ewidencyjne o nr: 71/3(71), 70, 2, 15/2(15),

obręb 01-13 – działki ewidencyjne o nr: 113/2(113), 81, 88, 58/1, 91/2(91),

obręb 01-22 – działki ewidencyjne o nr: 2/4(2/2), 2/6(2/1), 3/2, 5/4(5/1), 6/4(6/1), 27/2(27), 47/2(47), 29/2(29), 32/2(32),

obręb 01-23 – działka ewidencyjna o nr 2/4(2/1).

Numery działek niewchodzących w granice projektowanego pasa drogowego podlegających ograniczeniu dla celów budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy zrid) – w nawiasie numery działek przed podziałem:

gmina Piaseczno-miasto:

obręb 0011 – działki ewidencyjne o nr: 14/41(14/29),

obręb 0022 – działki ewidencyjne o nr: 26/2, 27/10, 39/3(39), 32/2(32), 34/9(34/1), 33/8(33/4), 34/11(34/2), 41/18(41/12)

obręb 0023 – działki ewidencyjne o nr: 3/1, 3/2, 4, 6/13(6/10), 6/9, 6/8, 6/15(6/4), 27/4(27/2), 31/3(31), 32/3(32/1), 33/1, 34/1, 35/4(35/1), 36/4(36/2), 36/6(36/1), 38/3(38), 37, 40/2(40), 42/2(42), 43/6(43/4), 43/2, 45/2(45), 46, 47/5(47/2), 48/4(48/2), 57/3(57), 56, 50/2, 53/4(53/2),

obręb 0025 – działki ewidencyjne o nr: 1/9(1/4), 1/11(1/4), 6/1, 7/1, 8, 11/12(11/1), 11/6, 11/9, 11/8, 13/4(13/1), 28/2(28), 19/6(19/1), 21/4(21), 24/5(24/1), 23/4,

gmina Piaseczno – obszar wiejski:

obręb 0009 Chyliczki – działki ewidencyjne o nr: 1/4(1/1), 2/2(2), 8/2(8), 10/12(10/9), 10/15(10/8), 90/14(90/3), 90/16(90/6), 13/4(13/1), 14, 15/12(15/1), 15/15(15/3), 15/17(15/4), 83/2(83), 75/1, 75/2, 76/28, 76/29, 74/7(74/1), 74/9(74/2), 73/12(73/7), 70/2(70), 69/4(69/1), 68/6(68/2), 67, 60/35(60/17), 60/37(60/18), 60/24, 59/25(59/14), 57/25(57/4), 56/14(56/12), 46/18(46/1), 45/109(45/104), 44/5, 38/24, 36/27(36/22), 35/7(35/5), 34/47(34/23), 33/10(33/2), 32/15(32/3), 32/17(32/8), 30/3(30), 84/2(84/3) 25/5(25/2), 25/7(25/1), 24/5(24/2), 24/7(24/3), 22/25(22/23), 20/33(20/18), 20/35(20/20), 21/4(21/2), 19/4(19), 82/2(82), 66/38(66/24), 66/35, 66/40(66/25), 66/42(66/29), 66/44(66/23), 116/4(116/2), 116/1, 89, 65/16(65/13), 65/18(65/14), 64/11(64/3), 64/13(64/9), 64/5,

gmina Konstancin-Jeziorna:

obręb 01-26 – działki ewidencyjne o nr: 123/4(123/1), 62/2, 116, 127/6(127), 121/5(121/3), 104/2(104), 105/2(105), 107/2(107), 108/2(108), 110/4(110/1), 110/6(110/2), 114/2(114), 124, 118, 119/5, 119/8, 119/6, 119/2, 119/3, 120,

obręb 01-27 – działki ewidencyjne o nr: 47/2(47), 50/2(50), 51/8(51/5), 51/6, 52/9(52/7), 71, 54/2, 55, 14, 56, 57, 59, 22/9(22/3), 17/2, 61/5(61/3),
obręb 01-28 – działki ewidencyjne o nr: 34, 35, 39/27, 39/31, 39/28, 39/55(39/18), 39/7, 66/2(66), 31/8(31/1), 6, 7/1, 8/1, 9/6(9/1), 10/2(10), 11/2(11), 12/6(12/3), 13/6(13/1), 14/2(14), 15/2(15), 17, 19, 22, 24/6, 24/11(24/3), 24/8, 28, 30/2(30), 58/10(58/2)
obręb 01-19 – działki ewidencyjne o nr: 85/1, 82/4(82/2), 73, 80/1, 80/2, 80/6(80/3), 86/6(86/4),
obręb 01-20 – działki ewidencyjne o nr: 62/7(62/4), 25/5(25/2), 27/1, 27/2, 46/8(46/3), 46/4, 47/2, 48/4(48/2), 65/4(65/2), 65/6(65/1), 54/2(54), 55/8(55/6), 56/2(56), 57/4(57/2), 60/12(60/9), 63/8(63/4)
obręb 01-21 – działki ewidencyjne o nr: 2/2(2), 64/3(64), 16/4(16/2), 21/6(21/3), 22/4(22/2), 27/5(27/2), 28/4(28), 33/8(33/1), 33/3, 33/11(33/4), 34/12(34/9), 34/10, 39/2, 40/4(40/2), 42/7(42/5), 42/9(42/3), 41/2(41), 43/2(43), 45, 51/3(51), 53/10(53/2), 55/2(55), 59/7(59/4), 60/5(60/1), 61/2(61), 62/2(62),
obręb 01-29 – działki ewidencyjne o nr: 2/6, 2/3, 5/1, 2/14(2/5), 2/16(2/1), 3/7(3/1), 3/9(3/3), 11/4(11/2), 12/3(12), 18/2(18), 19/2(19), 20/2(20), 26/2(26), 27/3(27), 32/2(32), 33/5(33/1), 41/3, 43, 45/17(45/1), 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/19(45/7), 48/1, 52, 57/5(57), 58, 62/2(62), 122/3(122), 68/2(68), 76/13(76/9), 76/15(76/11), 76/17(76/10), 83/7(83/4), 77/3, 77/1, 83/3,
obręb 01-22 – działki ewidencyjne o nr: 67/7(67/1), 3/2, 5/4(5/1), 22, 23, 25/1, 27/2(27), 28/2(28), 29/2(29), 32/2(32), 87/1, 41, 42, 44/3(44), 47/2(47), 54,
obręb 01-12 – działki ewidencyjne o nr: 71/3(71), 69, 73/2(73),
obręb 01-13 – działki ewidencyjne o nr: 113/2(113), 107/1, 107/2, 100/2(100), 91/2(91), 98/2(98), 96/2(96), 88, 81, 78, 58/1,
obręb 01-23 – działka ewidencyjna o nr 54/2, 1.

Numer działki niewchodzącej w granice projektowanego pasa drogowego podlegającej ograniczeniu dla celów budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy zrid) – w nawiasie numer działki przed podziałem:
gmina Konstancin-Jeziorna obręb 01-27 – działka ewidencyjna o nr 22/9(22/3)
gmina Piaseczno-miasto obręb 0025 – działki ewidencyjne o nr 10/7(10/5), 10/11(10/1), 11/4, 10/2.

Numery działek niewchodzących w granice projektowanego pasa drogowego podlegających ograniczeniu dla celów budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy zrid) – w nawiasie numery działek przed podziałem:
gmina Piaseczno-miasto:
obręb 0022 – działki ewidencyjne o nr: 32/2(32), 41/18(41/12),
obręb 0025 – działki ewidencyjne o nr: 1/9(1/4), 1/11(1/4), 28/2(28), 24/5(24/1)
obręb 0023 – działki ewidencyjne o nr: 10/5(10/3), 42/2(42), 48/4(48/2), 53/4(53/2),
gmina Piaseczno – obszar wiejski:
obręb 0009 Chyliczki – działki ewidencyjne o nr: 45/109(45/104), 45/111(45/107), 90/14(90/3), 90/16(90/6), 84/2(84/3), 83/2(83), 82/2(82), 70/2(70),
gmina Konstancin-Jeziorna:
obręb 01-26 – działki ewidencyjne o nr: 123/4(123/1), 121/5(121/3), 110/4(110/1), 110/6(110/2),
obręb 01-27 – działka ewidencyjna o nr 61/5(61/3),
obręb 01-28 – działki ewidencyjne o nr: 31/8(31/1), 58/10(58/2),
obręb 01-19 – działki ewidencyjne o nr: 82/4(82/2), 86/6(86/4),
obręb 01-20 – działki ewidencyjne o nr: 62/7(62/4), 27/1, 27/2, 63/8(63/4),
obręb 01-21 – działki ewidencyjne o nr: 2/2(2), 22/4(22/3), 28/4(28), 52/2(52),
obręb 01-29 – działki ewidencyjne o nr: 2/14(2/5), 2/16(2/1), 2/6, 2/3, 5/1, 18/2(18), 32/2(32), 52, 62/2(62), 68/2(68), 76/17(76/10), 83/7(83/4),
obręb 01-22 – działki ewidencyjne o nr: 67/7(67/1), 2/4(2/2), 47/2(47), 62,
obręb 01-12 – działka ewidencyjna o nr 73/2(73),
obręb 01-23 – działka ewidencyjna o nr 12/4(12/1), 1.

Numery działek niewchodzących w granice projektowanego pasa drogowego podlegających ograniczeniu dla celów budowy lub przebudowy zjazdów (art. 11 ust. 1 pkt 8 lit. h ustawy zrid) – w nawiasie numery działek przed podziałem:

gmina Piaseczno-miasto:

obręb 0011 – działka ewidencyjna o nr: 14/41(14/29),

obręb 0022 – działki ewidencyjne o nr: 29/12(29/1), 30/2(30), 34/9(34/1),

obręb 0023 – działki ewidencyjne o nr: 5/10(5/8), 5/16(5/2), 6/9, 6/15(6/4), 27/4(27/2), 34/1, 36/4(36/2), 36/6(36/1), 43/2, 43/6(43/4), 46, 50/2,

obręb 0025 – działki ewidencyjne o nr: 6/1, 7/1, 7/2, 8, 9/2(9), 10/7(10/5), 10/9(10/4), 11/12(11/1), 17/4(17/1), 19/6(19/1), 23/4,

gmina Piaseczno – obszar wiejski:

obręb 0009 Chyliczki – działki ewidencyjne o nr: 1/4(1/1), 5/11(5/2), 5/13(5/3), 57/25(57/4), 6/2(6), 7/4(7/1), 56/14(56/12), 46/18(46/1), 38/24, 36/27(36/22), 10/15(10/8), 12/13(12/1), 34/47(34/23), 33/10(33/2), 13/4(13/1), 32/15(32/3), 32/17(32/8), 14, 25/5(25/2), 25/7(25/1), 20/33(20/18), 19/4(19), 66/38(66/24), 66/40(66/25), 66/42(66/29), 66/44(66/23), 116/4(116/2), 65/16(65/13), 65/18(65/14), 64/11(64/3), 68/6(68/2)

gmina Konstancin-Jeziorna:

obręb 01-26 – działki ewidencyjne o nr: 107/2(107), 108/2(108),

obręb 01-27 – działki ewidencyjne o nr: 50/2(50), 51/6, 55, 56, 58, 59,

obręb 01-28 – działki ewidencyjne o nr: 9/6(9/1), 11/2(11),

obręb 01-20 – działki ewidencyjne o nr: 42/2(42), 46/8(46/3), 46/4, 47/2, 48/4(48/2), 65/4(65/2), 54/2(54), 56/2(56),

obręb 01-21 – działki ewidencyjne o nr: 27/5(27/2), 33/11(33/4), 34/10, 39/1, 40/4(40/2), 42/7(42/5), 42/9(42/3), 41/2(41), 45, 51/3(51), 53/10(53/2), 58/8(58), 60/5(60/1),

obręb 01-29 – działki ewidencyjne o nr: 3/7(3/1), 5/4(5/2), 19/2(19), 122/3(122), 69/5(69/1), 76/13(76/9),

obręb 01-22 – działka ewidencyjna o nr 35/1,

obręb 01-12 – działka ewidencyjna o nr 71/3(71),

obręb 01-13 – działka ewidencyjna o nr 100/2(100).

Wskazują do przejęcia na rzecz inwestora działki ewidencyjne znajdujące się w całości w granicach projektowanego pasa drogowego, niebędące własnością Skarbu Państwa.

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod inwestycję, do przejęcia w całości na rzecz Województw Mazowieckiego
Gmina Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804_4			
1	141804_4.0011	15/3	15/3
2	141804_4.0011	15/4	15/4
3	141804_4.0011	15/5	15/5
4	141804_4.0022	41/13	41/13
5	141804_4.0022	42/1	42/1
6	141804_4.0022	42/2	42/2
7	141804_4.0022	42/3	42/3

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod inwestycję, do przejęcia w całości na rzecz Województw Mazowieckiego
8	141804_4.0022	42/4	42/4
9	141804_4.0022	42/5	42/5
10	141804_4.0022	42/6	42/6
11	141804_4.0022	42/7	42/7
12	141804_4.0022	42/9	42/9
13	141804_4.0022	42/10	42/10
14	141804_4.0022	42/11	42/11
15	141804_4.0022	42/12	42/12
16	141804_4.0022	42/13	42/13
17	141804_4.0023	2/1	2/1
18	141804_4.0023	2/2	2/2
19	141804_4.0023	2/3	2/3
20	141804_4.0023	2/4	2/4
21	141804_4.0023	2/5	2/5
22	141804_4.0023	2/6	2/6
23	141804_4.0023	2/7	2/7
24	141804_4.0023	54/1	54/1
25	141804_4.0023	54/3	54/3
26	141804_4.0023	54/4	54/4
27	141804_4.0025	1/12	1/12
28	141804_4.0025	1/13	1/13
29	141804_4.0025	11/5	11/5
30	141804_4.0025	23/3	23/3

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod inwestycję, do przejęcia w całości na rzecz Województw Mazowieckiego
Gmina Piaseczno – obszar wiejski, jednostka ewidencyjna 141804_5 (obręb Chyliczki)			
31	141804_5.0009	44/3	44/3
Gmina Konstancin-Jeziorna, jednostka ewidencyjna 141802_4			
32	141802_4.0126	119/4	119/4
33	141802_4.0126	122/1	122/1
34	141802_4.0126	122/2	122/2
35	141802_4.0127	66	66
36	141802_4.0127	53/11	53/11
37	141802_4.0127	53/12	53/12
38	141802_4.0127	54/3	54/3
39	141802_4.0127	60/1	60/1
40	141802_4.0128	38/9	38/9
41	141802_4.0128	39/39	39/39
42	141802_4.0128	39/44	39/44
43	141802_4.0128	1	1
44	141802_4.0128	58/1	58/1
45	141802_4.0120	62/5	62/5
46	141802_4.0120	64	64
47	141802_4.0121	63/2	63/2
48	141802_4.0121	63/3	63/3
49	141802_4.0129	1/1	1/1
50	141802_4.0122	1/1	1/1
51	141802_4.0122	1/2	1/2
52	141802_4.0122	1/3	1/3

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki przeznaczone pod inwestycję, do przejęcia w całości na rzecz Województw Mazowieckiego
53	141802_4.0112	74	74
54	141802_4.0113	117/3	117/3

Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział poniżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
Gmina Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804_4				
1	141804_4.0011	15/2	15/6	15/7
2	141804_4.0011	14/29	14/40	14/41
3	141804_4.0022	29/1	29/11	29/12
4	141804_4.0022	30	30/1	30/2
5	141804_4.0022	31	31/3	31/5
			31/4	
6	141804_4.0022	32	32/1	32/2
7	141804_4.0022	33/3	33/5	
			33/6	
8	141804_4.0022	33/4	33/7	33/8
9	141804_4.0022	34/1	34/7	34/9
			34/8	
10	141804_4.0022	34/2	34/10	34/11
11	141804_4.0022	38/1	38/14	38/15
12	141804_4.0022	38/7	38/16	38/17
13	141804_4.0022	39	39/1	39/3
			39/2	
14	141804_4.0022	41/12	41/17	41/18
15	141804_4.0023	5/8	5/9	5/10
16	141804_4.0023	5/6	5/11	5/12

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
17	141804_4.0023	5/4	5/13	5/14
18	141804_4.0023	5/2	5/15	5/16
19	141804_4.0023	6/10	6/12	6/13
20	141804_4.0023	6/4	6/14	6/15
21	141804_4.0023	6/5	6/16	6/17
22	141804_4.0023	27/2	27/3	27/4
23	141804_4.0023	28/3	28/10	28/11
24	141804_4.0023	28/4	28/8	28/9
25	141804_4.0023	10/3	10/4	10/5
26	141804_4.0023	31	31/1 31/2	31/3
27	141804_4.0023	32/1	32/2	32/3
28	141804_4.0023	35/1	35/2 35/3	35/4
29	141804_4.0023	36/1	36/5	36/6
30	141804_4.0023	36/2	36/3	36/4
31	141804_4.0023	38	38/1 38/2	38/3
32	141804_4.0023	40	40/1	40/2
33	141804_4.0023	42	42/1	42/2
34	141804_4.0023	43/4	43/5	43/6
35	141804_4.0023	45	45/1	45/2
36	141804_4.0023	47/2	47/3 47/4	47/5
37	141804_4.0023	48/2	48/3	48/4
38	141804_4.0023	57	57/1 57/2	57/3
39	141804_4.0023	51/1	51/3 51/4	51/5

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
40	141804_4.0023	51/2	51/6	51/8
			51/7	
41	141804_4.0023	53/2	53/3	53/4
42	141804_4.0025	1/4	1/8	1/9
			1/10	1/11
43	141804_4.0025	9	9/1	9/2
44	141804_4.0025	10/5	10/6	10/7
45	141804_4.0025	10/4	10/8	10/9
46	141804_4.0025	10/1	10/10	10/11
47	141804_4.0025	11/1	11/11	11/12
48	141804_4.0025	12/1	12/3	12/4
49	141804_4.0025	13/1	13/3	13/4
50	141804_4.0025	14	14/3	14/4
51	141804_4.0025	15	15/1	15/2
52	141804_4.0025	16	16/1	16/2
53	141804_4.0025	17/1	17/3	17/4
54	141804_4.0025	17/2	17/5	17/6
55	141804_4.0025	28	28/1	28/2
56	141804_4.0025	19/2	19/3	19/4
57	141804_4.0025	19/1	19/5	19/6
58	141804_4.0025	21	21/1	21/4
			21/2	
			21/3	
59	141804_4.0025	24/1	24/4	24/5
60	141804_4.0025	22/1	22/3	22/5
			22/4	
Gmina Piaseczno – obszar wiejski, jednostka ewidencyjna 141804_5 (obręb Chyliczki)				

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
61	141804_5.0009	1/1	1/3	1/4
62	141804_5.0009	2	2/1	2/2
63	141804_5.0009	3	3/1	3/2
64	141804_5.0009	4	4/1	4/2
65	141804_5.0009	5/1	5/8	5/9
66	141804_5.0009	5/2	5/10	5/11
67	141804_5.0009	5/3	5/12	5/13
68	141804_5.0009	6	6/1	6/2
69	141804_5.0009	7/1	7/3	7/4
70	141804_5.0009	7/2	7/5	7/6
71	141804_5.0009	8	8/1	8/2
72	141804_5.0009	9	9/1	9/2
73	141804_5.0009	10/9	10/11	10/12
74	141804_5.0009	10/8	10/13	10/15
			10/14	
75	141804_5.0009	90/3	90/13	90/14
76	141804_5.0009	90/6	90/15	90/16
77	141804_5.0009	12/1	12/11	12/13
			12/12	
78	141804_5.0009	13/1	13/3	13/4
79	141804_5.0009	15/1	15/11	15/12
80	141804_5.0009	15/3	15/13	15/15
			15/14	
81	141804_5.0009	15/4	15/16	15/17
82	141804_5.0009	83	83/1	83/2
83	141804_5.0009	74/2	74/8	74/9

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
84	141804_5.0009	74/1	74/6	74/7
85	141804_5.0009	73/6	73/8	
			73/9	
86	141804_5.0009	73/7	73/10	73/12
			73/11	
87	141804_5.0009	72	72/1	72/2
88	141804_5.0009	71/1	71/8	71/9
89	141804_5.0009	70	70/1	70/2
90	141804_5.0009	69/1	69/3	69/4
91	141804_5.0009	68/2	68/5	68/6
92	141804_5.0009	63/2	63/5	63/7
			63/6	
93	141804_5.0009	60/17	60/34	60/35
94	141804_5.0009	60/18	60/36	60/37
95	141804_5.0009	59/13	59/22	59/23
96	141804_5.0009	59/14	59/24	59/25
97	141804_5.0009	57/4	57/24	57/25
98	141804_5.0009	57/3	57/26	57/27
99	141804_5.0009	56/12	56/13	56/14
100	141804_5.0009	46/1	46/17	46/18
101	141804_5.0009	46/10	46/19	46/20
102	141804_5.0009	45/104	45/108	45/109
103	141804_5.0009	45/107	45/110	45/111
104	141804_5.0009	44/4	44/8	44/9
105	141804_5.0009	36/22	36/26	36/27
106	141804_5.0009	35/5	35/6	35/7

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
107	141804_5.0009	34/23	34/46	34/47
108	141804_5.0009	33/2	33/9	33/10
109	141804_5.0009	32/3	32/14	32/15
110	141804_5.0009	32/8	32/16	32/17
111	141804_5.0009	30	30/1	30/3
			30/2	
112	141804_5.0009	84/3	84/1	84/2
113	141804_5.0009	25/2	25/3	25/5
			25/4	
114	141804_5.0009	25/1	25/6	25/7
115	141804_5.0009	24/2	24/4	24/5
116	141804_5.0009	24/3	24/6	24/7
117	141804_5.0009	22/23	22/24	22/25
118	141804_5.0009	20/18	20/32	20/33
119	141804_5.0009	20/20	20/34	20/35
120	141804_5.0009	21/2	21/3	21/4
121	141804_5.0009	19	19/3	19/4
122	141804_5.0009	82	82/1	82/2
123	141804_5.0009	66/24	66/36	66/38
			66/37	
124	141804_5.0009	66/25	66/39	66/40
125	141804_5.0009	66/29	66/41	66/42
126	141804_5.0009	66/23	66/43	66/44
127	141804_5.0009	116/2	116/3	116/4
128	141804_5.0009	65/13	65/15	65/16
129	141804_5.0009	65/14	65/17	65/18

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
130	141804_5.0009	64/3	64/10	64/11
131	141804_5.0009	64/9	64/12	64/13
Gmina Konstancin-Jeziorna, jednostka ewidencyjna 141802_4				
132	141802_4.0126	119/9	119/10	119/11 119/12
133	141802_4.0126	123/1	123/3	123/4
134	141802_4.0126	127	127/5	127/6
135	141802_4.0126	131	131/3 131/4	131/5
136	141802_4.0126	132	132/1	132/2
137	141802_4.0126	133	133/1	133/2
138	141802_4.0126	134	134/1 134/2	134/3
139	141802_4.0126	121/3	121/4	121/5
140	141802_4.0126	104	104/1	104 2
141	141802_4.0126	105	105/1	105/2
142	141802_4.0126	106	106/1	106/2
143	141802_4.0126	107	107/1	107/2
144	141802_4.0126	108	108/1	108/2
145	141802_4.0126	109/1	109/3 109/4	109/5
146	141802_4.0126	110/1	110/3	110/4
147	141802_4.0126	110/2	110/5	110/6
148	141802_4.0126	114	114/1	114/2
149	141802_4.0126	115/7	115/8	115/9
150	141802_4.0127	65/1	65/8	65/9
151	141802_4.0127	47	47/1	47/2
152	141802_4.0127	48	48/1	48/2

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
153	141802_4.0127	49	49/1	49/2
154	141802_4.0127	50	50/1	50/2
155	141802_4.0127	51/5	51/7	51/8
156	141802_4.0127	52/7	52/8	52/9
157	141802_4.0127	74	74/1	74/2
158	141802_4.0127	60/2	60/3	60/5
			60/4	
159	141802_4.0127	22/3	22/7	22/9
			22/8	
160	141802_4.0127	61/3	61/4	61/5
161	141802_4.0128	39/18	39/54	39/55
162	141802_4.0128	66	66/1	66/2
163	141802_4.0128	41/7	41/9	41/10
164	141802_4.0128	41/8	41/11	41/12
165	141802_4.0128	41/1	41/13	41/14
166	141802_4.0128	31/1	31/7	31/8
167	141802_4.0128	2/1	2/7	2/9
			2/8	
168	141802_4.0128	2/2	2/5	
			2/6	
169	141802_4.0128	3	3/1	3/2
170	141802_4.0128	9/2	9/3	9/4
171	141802_4.0128	9/1	9/5	9/6
172	141802_4.0128	10	10/1	10/2
173	141802_4.0128	11	11/1	11/2
174	141802_4.0128	12/3	12/5	12/6
175	141802_4.0128	13/1	13/5	13/6
176	141802_4.0128	14	14/1	14/2
177	141802_4.0128	15	15/1	15/2

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
178	141802_4.0128	24/3	24/10	24/11
179	141802_4.0128	27	27/1	27/2
180	141802_4.0128	30	30/1	30/2
181	141802_4.0128	58/2	58/9	58/10
182	141802_4.0119	82/2	82/3	82/4
183	141802_4.0119	80/3	80/4	80/6
			80/5	
184	141802_4.0119	86/4	86/5	86/6
185	141802_4.0120	62/4	62/6	62/7
186	141802_4.0120	25/2	25/3	25/5
			25/4	
187	141802_4.0120	26	26/1	26/3
			26/2	
188	141802_4.0120	42	42/1	42/2
189	141802_4.0120	43	43/1	43/2
190	141802_4.0120	44	44/1	44/2
191	141802_4.0120	45/2	45/3	45/4
192	141802_4.0120	46/3	46/7	46/8
193	141802_4.0120	48/2	48/3	48/4
194	141802_4.0120	65/2	65/3	65/4
195	141802_4.0120	65/1	65/5	65/6
196	141802_4.0120	54	54/1	54/2
197	141802_4.0120	55/6	55/7	55/8
198	141802_4.0120	56	56/1	56/2
199	141802_4.0120	57/2	57/3	57/4
200	141802_4.0120	60/9	60/10	60/12
			60/11	
201	141802_4.0120	63/2	63/5	63/6
202	141802_4.0120	63/4	63/7	63/8

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
203	141802_4.0121	2	2/1	2/2
204	141802_4.0121	64	64/1	64/3
			64/2	
205	141802_4.0121	21/3	21/4	21/6
			21/5	
206	141802_4.0121	16/2	16/3	16/4
207	141802_4.0121	22/2	22/3	22/4
208	141802_4.0121	27/2	27/3	27/5
			27/4	
209	141802_4.0121	28	28/3	28/4
210	141802_4.0121	33/1	33/6	33/8
			33/7	
211	141802_4.0121	33/4	33/9	33/11
			33/10	
212	141802_4.0121	34/9	34/11	34/12
213	141802_4.0121	40/2	40/3	40/4
214	141802_4.0121	42/5	42/6	42/7
215	141802_4.0121	42/3	42/8	42/9
216	141802_4.0121	41	41/1	41/2
217	141802_4.0121	43	43/1	43/2
218	141802_4.0121	51	51/1	51/3
			51/2	
219	141802_4.0121	52	52/1	52/2
220	141802_4.0121	53/2	53/8	53/10
			53/9	
221	141802_4.0121	55	55/1	55/2
222	141802_4.0121	54	54/1	54/2
223	141802_4.0121	56	56/1	56/2
224	141802_4.0121	57	57/1	57/2
225	141802_4.0121	58	58/7	58/8
226	141802_4.0121	59/4	59/6	59/7
227	141802_4.0121	59/5	59/8	59/9

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
228	141802_4.0121	60/1	60/4	60/5
229	141802_4.0121	61	61/1	61/2
230	141802_4.0121	62	62/1	62/2
231	141802_4.0129	2/5	2/13	2/14
232	141802_4.0129	2/1	2/15	2/16
233	141802_4.0129	5/2	5/3	5/4
234	141802_4.0129	4/2	4/7	4/8
235	141802_4.0129	3/1	3/5 3/6	3/7
236	141802_4.0129	3/3	3/8	3/9
237	141802_4.0129	3/4	3/10	3/11
238	141802_4.0129	4/1	4/9	4/10
239	141802_4.0129	11/2	11/3	11/4
240	141802_4.0129	12	12/1 12/2	12/3
241	141802_4.0129	18	18/1	18/2
242	141802_4.0129	19	19/1	19/2
243	141802_4.0129	20	20/1	20/2
244	141802_4.0129	26	26/1	26/2
245	141802_4.0129	27	27/1 27/2	27/3
246	141802_4.0129	32	32/1	32/2
247	141802_4.0129	33/1	33/3 33/4	33/5
248	141802_4.0129	45/1	45/16	45/17
249	141802_4.0129	45/7	45/18	45/19
250	141802_4.0129	57	57/3 57/4	57/5
251	141802_4.0129	62	62/1	62/2
252	141802_4.0129	122	122/1 122/2	122/3

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
253	141802_4.0129	68	68/1	68/2
254	141802_4.0129	69/1	69/3	69/5
			69/4	
255	141802_4.0129	76/9	76/12	76/13
256	141802_4.0129	76/11	76/14	76/15
257	141802_4.0129	76/10	76/16	76/17
258	141802_4.0129	83/4	83/6	83/7
259	141802_4.0122	67/1	67/6	67/7
260	141802_4.0122	2/2	2/3	2/4
261	141802_4.0122	2/1	2/5	2/6
262	141802_4.0122	5/1	5/3	5/4
263	141802_4.0122	6/1	6/3	6/4
264	141802_4.0122	7/1	7/3	7/4
265	141802_4.0122	17	17/1	17/2
266	141802_4.0122	18	18/1	18/2
267	141802_4.0122	27	27/1	27/2
268	141802_4.0122	28	28/1	28/2
269	141802_4.0122	29	29/1	29/2
270	141802_4.0122	32	32/1	32/2
271	141802_4.0122	33	33/1	33/2
272	141802_4.0122	36	36/1	36/2
273	141802_4.0122	44	44/1	44/3
			44/2	
274	141802_4.0122	47	47/1	47/2
275	141802_4.0122	48	48/1	48/3
			48/2	
276	141802_4.0112	71	71/1	71/3
			71/2	
277	141802_4.0112	73	73/1	73/2

Lp.	Obręb	Działki przed podziałem	Działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, na rzecz Województw Mazowieckiego	Działki po podziale pozostające w gestii dotychczasowego właściciela
278	141802_4.0112	75	75/1	75/3
			75/2	
279	141802_4.0112	18	18/1	18/3
			18/2	
280	141802_4.0112	17	17/1	17/2
281	141802_4.0112	16	16/1	16/2
282	141802_4.0112	15	15/1	15/2
283	141802_4.0112	14	14/1	14/2
284	141802_4.0112	9	9/1	9/2
285	141802_4.0113	113	113/1	113/2
286	141802_4.0113	100	100/1	100/2
287	141802_4.0113	98	98/1	98/2
288	141802_4.0113	96	96/1	96/2
289	141802_4.0113	91	91/1	91/2
290	141802_4.0113	117/1	117/6	117/7
291	141802_4.0123	2/1	2/3	2/4
292	141802_4.0123	54/1	54/5	54/3
				54/4
293	141802_4.0123	11	11/1	11/2
294	141802_4.0123	12/2	12/6	12/5
				12/7
295	141802_4.0123	12/1	12/3	12/4

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji. Ww. pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Mazowieckiego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy zrid. Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość

odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniżej wymienionych nieruchomościach:

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
Gmina Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804_4					
1.	141804_4.0022	38/17	38/7	38/16	Rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego (istniejącego obiektu kontenerowego)
2.	141804_4.0011	14/41	14/29	14/40	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
3.	141804_4.0023	3/1	-	-	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
4.	141804_4.0023	3/2	-	-	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
5.	141804_4.0023	4	-	-	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
6.	141804_4.0023	5/10	5/8	5/9	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
7.	141804_4.0023	6/9	-	-	Rozbiórka sieci wodociągowej
8.	141804_4.0023	31/3	31	31/1 31/2	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
9.	141804_4.0023	32/3	32/1	32/2	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
10.	141804_4.0023	33/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
11.	141804_4.0023	38/3	38	38/1 38/2	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
12.	141804_4.0023	40/2	40	40/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
13.	141804_4.0023	37	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
14.	141804_4.0023	42/2	42	42/1	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
15.	141804_4.0023	48/4	48/2	48/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej Rozbiórka sieci wodociągowej Rozbiórka sieci gazowej
16.	141804_4.0023	53/4	53/2	53/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
17.	141804_4.0025	9/2	9	9/1	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
18.	141804_4.0025	10/9	10/4	10/8	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
19.	141804_4.0025	10/11	10/1	10/10	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
20.	141804_4.0025	13/4	13/1	13/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obróbu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
21.	141804_4.0025	28/2	28	28/1	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
22.	141804_4.0025	21/4	21	21/1 21/2 21/3	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
23.	141804_4.0025	24/5	24/1	24/4	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
24.	141804_4.0025	22/5	22/1	22/3 22/4	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
25.	141804_4.0025	23/4	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
Gmina Piaseczno – obszar wiejski, jednostka ewidencyjna 141804_5 (obwód Chyliczki)					
26.	141804_5.0009	1/4	1/1	1/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
27.	141804_5.0009	2/2	2	2/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
28.	141804_5.0009	3/2	3	3/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
29.	141804_5.0009	4/2	4	4/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
30.	141804_5.0009	5/9	5/1	5/8	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
31.	141804_5.0009	5/11	5/2	5/10	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
32.	141804_5.0009	5/13	5/3	5/12	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
33.	141804_5.0009	6/2	6	6/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
34.	141804_5.0009	90/14	90/3	90/13	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
35.	141804_5.0009	90/16	90/6	90/15	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
36.	141804_5.0009	14	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
37.	141804_5.0009	15/12	15/1	15/11	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
38.	141804_5.0009	83/2	83	83/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
39.	141804_5.0009	75/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
40.	141804_5.0009	73/12	73/7	73/10 73/11	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej
41.	141804_5.0009	70/2	70	70/1	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
42.	141804_5.0009	69/4	69/1	69/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
43.	141804_5.0009	68/6	68/2	68/5	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
44.	141804_5.0009	67	-	-	Rozbiórka sieci gazowej
45.	141804_5.0009	60/37	60/18	60/36	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
46.	141804_5.0009	60/24	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
47.	141804_5.0009	35/7	35/5	35/6	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
48.	141804_5.0009	34/47	34/23	34/46	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
49.	141804_5.0009	45/109	45/104	45/108	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
50.	141804_5.0009	45/111	45/107	45/110	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
51.	141804_5.0009	30/3	30	30/1 30/2	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
52.	141804_5.0009	24/5	24/2	24/4	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
53.	141804_5.0009	24/7	24/3	24/6	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
54.	141804_5.0009	22/25	22/23	22/24	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
55.	141804_5.0009	20/33	20/18	20/32	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
56.	141804_5.0009	20/35	20/20	20/34	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
57.	141804_5.0009	19/4	19	19/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
58.	141804_5.0009	82/2	82	82/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
59.	141804_5.0009	66/38	66/24	66/36 66/37	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
60.	141804_5.0009	66/35	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
61.	141804_5.0009	116/4	116/2	116/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
62.	141804_5.0009	116/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
63.	141804_5.0009	89	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
64.	141804_5.0009	64/11	64/3	64/10	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
65.	141804_5.0009	64/5	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
Gmina Konstancin-Jeziorna, jednostka ewidencyjna 141802_4					
66.	141802_4.0126	123/4	123/1	123/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
67.	141802_4.0126	62/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
68.	141802_4.0126	116	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
69.	141802_4.0126	127/6	127	127/5	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
70.	141802_4.0126	121/5	121/3	121/4	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
71.	141802_4.0126	108/2	108	108/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obróbu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
72.	141802_4.0126	110/4	110/1	110/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
73.	141802_4.0126	110/6	110/2	110/5	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
74.	141802_4.0126	118	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
75.	141802_4.0126	124	-	-	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
76.	141802_4.0126	119/5	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
77.	141802_4.0126	119/6	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
78.	141802_4.0126	119/7	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
79.	141802_4.0126	119/8	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
80.	141802_4.0126	119/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
81.	141802_4.0126	119/3	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
82.	141802_4.0126	120	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
83.	141802_4.0127	48/2	48	48/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
84.	141802_4.0127	50/2	50	50/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
85.	141802_4.0127	49/2	49	49/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
86.	141802_4.0127	51/8	51/5	51/7	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
87.	141802_4.0127	51/6	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
88.	141802_4.0127	52/9	52/7	52/8	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
89.	141802_4.0127	55	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
90.	141802_4.0127	14	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
91.	141802_4.0127	56	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
92.	141802_4.0127	57	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
93.	141802_4.0127	58	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
94.	141802_4.0127	59	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
95.	141802_4.0127	60/5	60/2	60/3 60/4	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
96.	141802_4.0127	22/9	22/3	22/8 22/7	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
97.	141802_4.0127	61/5	61/3	61/4	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
98.	141802_4.0127	17/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
99.	141802_4.0128	32	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
100.	141802_4.0128	34	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
101.	141802_4.0128	35	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
102.	141802_4.0128	38/6	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
103.	141802_4.0128	38/5	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
104.	141802_4.0128	38/10	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
105.	141802_4.0128	38/11	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
106.	141802_4.0128	38/8	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
107.	141802_4.0128	39/27	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
108.	141802_4.0128	39/28	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
109.	141802_4.0128	39/34	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
110.	141802_4.0128	39/37	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
111.	141802_4.0128	39/55	39/18	39/54	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
112.	141802_4.0128	39/40	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
113.	141802_4.0128	39/42	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
114.	141802_4.0128	39/43	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
115.	141802_4.0128	39/45	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
116.	141802_4.0128	39/6	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
117.	141802_4.0128	39/7	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
118.	141802_4.0128	66/2	66	66/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
119.	141802_4.0128	3/2	3	3/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
120.	141802_4.0128	5/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
121.	141802_4.0128	5/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
122.	141802_4.0128	6	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
123.	141802_4.0128	7/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
124.	141802_4.0128	8/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
125.	141802_4.0128	2/9	2/1	2/7 2/8	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
126.	141802_4.0128	9/4	9/2	9/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
127.	141802_4.0128	9/6	9/1	9/5	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
128.	141802_4.0128	10/2	10	10/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
129.	141802_4.0128	11/2	11	11/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
130.	141802_4.0128	12/6	12/3	12/5	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
131.	141802_4.0128	13/6	13/1	13/5	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
132.	141802_4.0128	14/2	14	14/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
133.	141802_4.0128	15/2	15	15/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
134.	141802_4.0128	17	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
135.	141802_4.0128	19	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
136.	141802_4.0128	22	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
137.	141802_4.0128	24/5	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
138.	141802_4.0128	24/6	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
139.	141802_4.0128	24/11	24/3	24/10	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
140.	141802_4.0128	27/2	27	27/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
141.	141802_4.0128	28	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
142.	141802_4.0128	58/10	58/2	58/9	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
143.	141802_4.0119	82/4	82/2	82/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
144.	141802_4.0119	85/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
145.	141802_4.0119	73	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
146.	141802_4.0119	80/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
147.	141802_4.0119	80/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
148.	141802_4.0119	80/6	80/3	80/4 80/5	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
149.	141802_4.0120	27/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
150.	141802_4.0120	27/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
151.	141802_4.0120	46/8	46/3	46/7	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
152.	141802_4.0120	46/4	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
153.	141802_4.0120	47/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
154.	141802_4.0120	48/4	48/2	48/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
155.	141802_4.0120	65/4	65/2	65/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
156.	141802_4.0120	65/6	65/1	65/5	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
157.	141802_4.0120	54/2	54	54/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
158.	141802_4.0120	55/8	55/6	55/7	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
159.	141802_4.0120	56/2	56	56/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
160.	141802_4.0120	57/4	57/2	57/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
161.	141802_4.0121	2/2	2	2/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
162.	141802_4.0121	27/5	27/2	27/3 27/4	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
163.	141802_4.0121	33/8	33/1	33/7 33/6	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
164.	141802_4.0121	33/3	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
165.	141802_4.0121	33/11	33/4	33/9 33/10	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
166.	141802_4.0121	34/10	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
167.	141802_4.0121	34/12	34/9	34/11	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
168.	141802_4.0121	42/9	42/3	42/8	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
169.	141802_4.0121	41/2	41	41/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
170.	141802_4.0121	43/2	43	43/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
171.	141802_4.0121	45	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
172.	141802_4.0121	51/3	51	51/1 51/2	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
173.	141802_4.0121	53/10	53/2	53/8 53/9	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
174.	141802_4.0121	55/2	55	55/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
175.	141802_4.0121	54/2	54	54/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
176.	141802_4.0121	56/2	56	56/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
177.	141802_4.0121	58/8	58	58/7	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
178.	141802_4.0121	59/7	59/4	59/6	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
179.	141802_4.0129	2/16	2/1	2/15	Rozbiórka sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
180.	141802_4.0129	2/6	-	-	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej

L.p.	Obręb / Numer obróbu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
181.	141802_4.0129	11/4	11/2	11/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
182.	141802_4.0129	12/3	12	12/1 12/2	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
183.	141802_4.0129	18/2	18	18/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
184.	141802_4.0129	19/2	19	19/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
185.	141802_4.0129	20/2	20	20/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
186.	141802_4.0129	26/2	26	26/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
187.	141802_4.0129	27/3	27	27/1 27/2	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
188.	141802_4.0129	32/2	32	32/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
189.	141802_4.0129	33/5	33/1	33/3 33/4	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
190.	141802_4.0129	35/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
191.	141802_4.0129	39/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
192.	141802_4.0129	39/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
193.	141802_4.0129	41/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
194.	141802_4.0129	41/3	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
195.	141802_4.0129	43	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
196.	141802_4.0129	45/17	45/1	45/16	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
197.	141802_4.0129	45/19	45/7	45/18	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
198.	141802_4.0129	57/5	57	57/3 57/4	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
199.	141802_4.0129	58	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
200.	141802_4.0129	62/2	62	62/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci wodociągowej
201.	141802_4.0129	122/3	122	122/1 122/2	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
202.	141802_4.0129	68/2	68	68/1	Rozbiórka sieci elektroenergetyczne Rozbiórka sieci wodociągowej j
203.	141802_4.0129	69/5	69/1	69/3 69/4	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
204.	141802_4.0129	76/13	76/9	76/12	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
205.	141802_4.0129	76/15	76/11	76/14	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
206.	141802_4.0129	76/17	76/10	76/16	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
207.	141802_4.0129	83/7	83/4	83/6	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
208.	141802_4.0129	77/3	-	-	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
209.	141802_4.0129	83/3	-	-	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
210.	141802_4.0112	71/3	71	71/1 71/2	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
211.	141802_4.0112	70	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
212.	141802_4.0112	2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
213.	141802_4.0112	15/2	15	15/1	Rozbiórka istn. obiektu budowlanego (tablica reklamowa)
214.	141802_4.0113	113/2	113	113/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
215.	141802_4.0113	81	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
216.	141802_4.0113	88	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
217.	141802_4.0113	58/1	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
218.	141802_4.0113	91/2	91	91/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
219.	141802_4.0122	2/4	2/2	2/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
220.	141802_4.0122	2/6	2/1	2/5	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
221.	141802_4.0122	3/2	-	-	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
222.	141802_4.0122	5/4	5/1	5/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
223.	141802_4.0122	6/4	6/1	6/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
224.	141802_4.0122	27/2	27	27/1	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej
225.	141802_4.0122	32/2	32	32/1	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
226.	141802_4.0122	29/2	29	29/1	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
227.	141802_4.0122	47/2	47	47/1	Rozbiórka sieci telekomunikacyjnej
228.	141802_4.0123	2/4	2/1	2/3	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej

Ustaliam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku, na poniżej wymienionych nieruchomościach:

L.p.	Obręb / Numer obszaru	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
Gmina Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804_4					
1.	141804_4.0011	14/41	14/29	14/40	Budowa sieci elektroenergetycznej
2.	141804_4.0022	26/2	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
3.	141804_4.0022	27/10	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
4.	141804_4.0022	39/3	39	39/1 39/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej
5.	141804_4.0022	32/2	32	32/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci gazowej
6.	141804_4.0022	34/9	34/1	34/7 34/8	Budowa sieci telekomunikacyjnej
7.	141804_4.0022	33/8	33/4	33/7	Budowa sieci telekomunikacyjnej
8.	141804_4.0022	34/11	34/2	34/10	Budowa sieci telekomunikacyjnej
9.	141804_4.0022	41/18	41/12	41/17	Przebudowa sieci gazowej
10.	141804_4.0023	3/1	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
11.	141804_4.0023	3/2	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
12.	141804_4.0023	4	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
13.	141804_4.0023	6/13	6/10	6/12	Przebudowa sieci gazowej
14.	141804_4.0023	6/9	-	-	Budowa sieci wodociągowej
15.	141804_4.0023	6/8	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
16.	141804_4.0023	6/15	6/4	6/14	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
17.	141804_4.0023	27/4	27/2	27/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej
18.	141804_4.0023	31/3	31	31/1 31/2	Budowa sieci telekomunikacyjnej
19.	141804_4.0023	32/3	32/1	32/2	Budowa sieci elektroenergetycznej
20.	141804_4.0023	33/1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
21.	141804_4.0023	34/1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
22.	141804_4.0023	35/4	35/1	35/2 35/3	Budowa sieci elektroenergetycznej
23.	141804_4.0023	36/4	36/2	36/3	Budowa sieci telekomunikacyjnej
24.	141804_4.0023	36/6	36/1	36/5	Budowa sieci telekomunikacyjnej
25.	141804_4.0023	38/3	38	38/1 38/2	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
26.	141804_4.0023	37	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
27.	141804_4.0023	40/2	40	40/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
28.	141804_4.0023	42/2	42	42/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
29.	141804_4.0023	43/6	43/4	43/5	Budowa sieci elektroenergetycznej
30.	141804_4.0023	43/2	-	-	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
31.	141804_4.0023	45/2	45	45/1	Budowa sieci elektroenergetycznej
32.	141804_4.0023	46	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
33.	141804_4.0023	47/5	47/2	47/3 47/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
34.	141804_4.0023	48/4	48/2	48/3	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej
35.	141804_4.0023	57/3	57	57/1 57/2	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
36.	141804_4.0023	56	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
37.	141804_4.0023	50/2	-	-	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
38.	141804_4.0023	53/4	53/2	53/3	Budowa sieci elektroenergetycznej
39.	141804_4.0025	1/9	1/4	1/8	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci gazowej
		1/11		1/10	Budowa sieci gazowej
40.	141804_4.0025	6/1	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
41.	141804_4.0025	7/1	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
42.	141804_4.0025	8	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
43.	141804_4.0025	11/12	11/1	11/11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
44.	141804_4.0025	11/6	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
45.	141804_4.0025	11/9	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
46.	141804_4.0025	11/8	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
47.	141804_4.0025	13/4	13/1	13/3	Budowa sieci elektroenergetycznej
48.	141804_4.0025	28/2	28	28/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
49.	141804_4.0025	19/6	19/1	19/5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
50.	141804_4.0025	21/4	21	21/1 21/2 21/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
51.	141804_4.0025	24/5	24/1	24/4	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci wodociągowej
52.	141804_4.0025	23/4	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
Gmina Piaseczno – obszar wiejski, jednostka ewidencyjna 141804_5 (obręb Chyliczki)					
53.	141804_5.0009	1/4	1/1	1/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
54.	141804_5.0009	2/2	2	2/1	Budowa sieci elektroenergetycznej
55.	141804_5.0009	8/2	8	8/1	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
56.	141804_5.0009	10/12	10/9	10/11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
57.	141804_5.0009	10/15	10/8	10/13 10/14	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
58.	141804_5.0009	90/14	90/3	90/13	Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci gazowej
59.	141804_5.0009	90/16	90/6	90/15	Budowa sieci gazowej
60.	141804_5.0009	13/4	13/1	13/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
61.	141804_5.0009	14	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
62.	141804_5.0009	15/12	15/1	15/11	Budowa sieci elektroenergetycznej
63.	141804_5.0009	15/15	15/3	15/13 15/14	Budowa sieci telekomunikacyjnej
64.	141804_5.0009	15/17	15/4	15/16	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
65.	141804_5.0009	83/2	83	83/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci gazowej
66.	141804_5.0009	75/1	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
67.	141804_5.0009	75/2	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
68.	141804_5.0009	76/28	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
69.	141804_5.0009	76/29	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
70.	141804_5.0009	74/7	74/1	74/6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej
71.	141804_5.0009	74/9	74/2	74/8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
72.	141804_5.0009	73/12	73/7	73/10 73/11	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci gazowej
73.	141804_5.0009	70/2	70	70/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
74.	141804_5.0009	69/4	69/1	69/3	Budowa sieci telekomunikacyjnej
75.	141804_5.0009	68/6	68/2	68/5	Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
76.	141804_5.0009	67	-	-	Budowa sieci gazowej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
77.	141804_5.0009	60/35	60/17	60/34	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
78.	141804_5.0009	60/37	60/18	60/36	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
79.	141804_5.0009	60/24	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
80.	141804_5.0009	59/25	59/14	59/24	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci gazowej
81.	141804_5.0009	57/25	57/4	57/24	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
82.	141804_5.0009	56/14	56/12	56/13	Przebudowa sieci gazowej
83.	141804_5.0009	46/18	46/1	46/17	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci wodociągowej
84.	141804_5.0009	45/109	45/104	45/108	Budowa sieci elektroenergetycznej
85.	141804_5.0009	44/5	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
86.	141804_5.0009	38/24	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
87.	141804_5.0009	36/27	36/22	36/26	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
88.	141804_5.0009	35/7	35/5	35/6	Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
89.	141804_5.0009	34/47	34/23	34/46	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci gazowej
90.	141804_5.0009	33/10	33/2	33/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
91.	141804_5.0009	32/15	32/3	32/14	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
92.	141804_5.0009	32/17	32/8	32/16	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
93.	141804_5.0009	30/3	30	30/1 30/2	Budowa sieci elektroenergetycznej
94.	141804_5.0009	84/2	84/3	84/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci gazowej
95.	141804_5.0009	25/5	25/2	25/3 25/4	Budowa sieci telekomunikacyjnej
96.	141804_5.0009	25/7	25/1	25/6	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
97.	141804_5.0009	24/5	24/2	24/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
98.	141804_5.0009	24/7	24/3	24/6	Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci gazowej
99.	141804_5.0009	22/25	22/23	22/24	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
100.	141804_5.0009	20/33	20/18	20/32	Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej Budowa sieci elektroenergetycznej
101.	141804_5.0009	20/35	20/20	20/34	Budowa sieci telekomunikacyjnej
102.	141804_5.0009	21/4	21/2	21/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
103.	141804_5.0009	19/4	19	19/3	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
104.	141804_5.0009	82/2	82	82/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej
105.	141804_5.0009	66/38	66/24	66/36 66/37	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
106.	141804_5.0009	66/35	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
107.	141804_5.0009	66/40	66/25	66/39	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
108.	141804_5.0009	66/42	66/29	66/41	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
109.	141804_5.0009	66/44	66/23	66/43	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
110.	141804_5.0009	116/4	116/2	116/3	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
111.	141804_5.0009	116/1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
112.	141804_5.0009	89	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
113.	141804_5.0009	65/16	65/13	65/15	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
114.	141804_5.0009	65/18	65/14	65/17	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
115.	141804_5.0009	64/11	64/3	64/10	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
116.	141804_5.0009	64/13	64/9	64/12	Budowa sieci telekomunikacyjnej
117.	141804_5.0009	64/5	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
Gmina Konstancin-Jeziorna, jednostka ewidencyjna 141802_4					
118.	141802_4.0126	123/4	123/1	123/3	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci gazowej
119.	141802_4.0126	62/2	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
120.	141802_4.0126	116	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
121.	141802_4.0126	127/6	127	127/5	Budowa sieci elektroenergetycznej
122.	141802_4.0126	121/5	121/3	121/4	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
123.	141802_4.0126	104/2	104	104/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
124.	141802_4.0126	105/2	105	105/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
125.	141802_4.0126	107/2	107	107/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
126.	141802_4.0126	108/2	108	108/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
127.	141802_4.0126	110/4	110/1	110/3	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
128.	141802_4.0126	110/6	110/2	110/5	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
129.	141802_4.0126	114/2	114	114/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
130.	141802_4.0126	124	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
131.	141802_4.0126	118	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
132.	141802_4.0126	119/5	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
133.	141802_4.0126	119/8	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
134.	141802_4.0126	119/6	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
135.	141802_4.0126	119/2	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
136.	141802_4.0126	119/3	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
137.	141802_4.0126	120	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
138.	141802_4.0127	47/2	47	47/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
139.	141802_4.0127	50/2	50	50/1	Przebudowa sieci wodociągowej
140.	141802_4.0127	51/8	51/5	51/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
141.	141802_4.0127	51/6	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej
142.	141802_4.0127	52/9	52/7	52/8	Budowa sieci telekomunikacyjnej
143.	141802_4.0127	71	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
144.	141802_4.0127	54/2	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
145.	141802_4.0127	55	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
146.	141802_4.0127	14	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
147.	141802_4.0127	56	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
148.	141802_4.0127	57	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
149.	141802_4.0127	59	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
150.	141802_4.0127	22/9	22/3	22/7 22/8	Budowa sieci elektroenergetycznej
151.	141802_4.0127	17/2	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
152.	141802_4.0127	61/5	61/3	61/4	Budowa sieci elektroenergetycznej
153.	141802_4.0128	34	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej
154.	141802_4.0128	35	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obróbu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
155.	141802_4.0128	39/27	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
156.	141802_4.0128	39/31	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
157.	141802_4.0128	39/28	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
158.	141802_4.0128	39/55	39/18	39/54	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
159.	141802_4.0128	39/7	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
160.	141802_4.0128	66/2	66	66/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci gazowej
161.	141802_4.0128	31/8	31/1	31/7	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej Budowa sieci kanalizacji deszczowej
162.	141802_4.0128	6	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
163.	141802_4.0128	7/1	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
164.	141802_4.0128	8/1	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
165.	141802_4.0128	9/6	9/1	9/5	Budowa sieci telekomunikacyjnej
166.	141802_4.0128	10/2	10	10/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
167.	141802_4.0128	11/2	11	11/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
168.	141802_4.0128	12/6	12/3	12/5	Budowa sieci telekomunikacyjnej
169.	141802_4.0128	13/6	13/1	13/5	Budowa sieci telekomunikacyjnej
170.	141802_4.0128	14/2	14	14/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
171.	141802_4.0128	15/2	15	15/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
172.	141802_4.0128	17	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
173.	141802_4.0128	19	-	-	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
174.	141802_4.0128	22	-	-	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
175.	141802_4.0128	24/5	-	-	Przebudowa sieci wodociągowej
176.	141802_4.0128	24/6	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
177.	141802_4.0128	24/11	24/3	24/10	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
178.	141802_4.0128	24/8	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
179.	141802_4.0128	28	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obróbu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
180.	141802_4.0128	30/2	30	30/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
181.	141802_4.0128	58/10	58/2	58/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci kanalizacji deszczowej
182.	141802_4.0119	85/1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
183.	141802_4.0119	82/4	82/2	82/3	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci gazowej
184.	141802_4.0119	73	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
185.	141802_4.0119	80/1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
186.	141802_4.0119	80/2	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
187.	141802_4.0119	80/6	80/3	80/4 80/5	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
188.	141802_4.0119	86/6	86/4	86/5	Budowa sieci elektroenergetycznej
189.	141802_4.0120	62/7	62/4	62/6	Budowa sieci wodociągowej
190.	141802_4.0120	25/5	25/2	25/3 25/4	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
191.	141802_4.0120	27/1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
192.	141802_4.0120	27/2	-	-	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
193.	141802_4.0120	46/8	46/3	46/7	Przebudowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
194.	141802_4.0120	46/4	-	-	Przebudowa sieci gazowej
195.	141802_4.0120	47/2	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
196.	141802_4.0120	48/4	48/2	48/3	Budowa sieci telekomunikacyjnej
197.	141802_4.0120	65/4	65/2	65/3	Budowa sieci telekomunikacyjnej
198.	141802_4.0120	65/6	65/1	65/5	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej
199.	141802_4.0120	54/2	54	54/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
200.	141802_4.0120	55/8	55/6	55/7	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
201.	141802_4.0120	56/2	56	56/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
202.	141802_4.0120	57/4	57/2	57/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
203.	141802_4.0120	60/12	60/9	60/10 60/11	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
204.	141802_4.0120	63/8	63/4	63/7	Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej
205.	141802_4.0121	2/2	2	2/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej
206.	141802_4.0121	64/3	64	64/1 64/2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
207.	141802_4.0121	16/4	16/2	16/3	Przebudowa sieci gazowej
208.	141802_4.0121	21/6	21/3	21/4 21/5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
209.	141802_4.0121	22/4	22/2	22/3	Budowa sieci gazowej Budowa sieci wodociągowej
210.	141802_4.0121	27/5	27/2	27/3 27/4	Budowa sieci telekomunikacyjnej
211.	141802_4.0121	28/4	28	28/3	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci kanalizacji deszczowej
212.	141802_4.0121	33/8	33/1	33/6 33/7	Budowa sieci elektroenergetycznej
213.	141802_4.0121	33/3	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
214.	141802_4.0121	33/11	33/4	33/9 33/10	Budowa sieci elektroenergetycznej
215.	141802_4.0121	34/12	34/9	34/11	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
216.	141802_4.0121	34/10	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
217.	141802_4.0121	39/2	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
218.	141802_4.0121	40/4	40/2	40/3	Przebudowa sieci gazowej
219.	141802_4.0121	42/7	42/5	42/6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
220.	141802_4.0121	42/9	42/3	42/8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej
221.	141802_4.0121	41/2	41	41/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
222.	141802_4.0121	43/2	43	43/1	Budowa sieci elektroenergetycznej
223.	141802_4.0121	45	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci gazowej

L.p.	Obręb / Numer obróbu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
224.	141802_4.0121	51/3	51	51/1 51/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
225.	141802_4.0121	53/10	53/2	53/8 53/9	Budowa sieci elektroenergetycznej
226.	141802_4.0121	55/2	55	55/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej
227.	141802_4.0121	59/7	59/4	59/6	Budowa sieci telekomunikacyjnej
228.	141802_4.0121	60/5	60/1	60/4	Budowa sieci elektroenergetycznej
229.	141802_4.0121	61/2	61	61/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci gazowej
230.	141802_4.0121	62/2	62	62/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
231.	141802_4.0129	2/6	-	-	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
232.	141802_4.0129	2/3	-	-	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
233.	141802_4.0129	5/1	-	-	Budowa sieci kanalizacji deszczowej
234.	141802_4.0129	2/14	2/5	2/13	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci kanalizacji deszczowej
235.	141802_4.0129	2/16	2/1	2/15	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
236.	141802_4.0129	3/7	3/1	3/5 3/6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
237.	141802_4.0129	3/9	3/3	3/8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
238.	141802_4.0129	11/4	11/2	11/3	Budowa sieci elektroenergetycznej
239.	141802_4.0129	12/3	12	12/1 12/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
240.	141802_4.0129	18/2	18	18/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
241.	141802_4.0129	19/2	19	19/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
242.	141802_4.0129	20/2	20	20/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
243.	141802_4.0129	26/2	26	26/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
244.	141802_4.0129	27/3	27	27/1 27/2	Budowa sieci telekomunikacyjnej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
245.	141802_4.0129	32/2	32	32/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
246.	141802_4.0129	33/5	33/1	33/3 33/4	Budowa sieci elektroenergetycznej
247.	141802_4.0129	41/3	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
248.	141802_4.0129	43	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
249.	141802_4.0129	45/17	45/1	45/16	Budowa sieci elektroenergetycznej
250.	141802_4.0129	45/8	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
251.	141802_4.0129	45/9	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
252.	141802_4.0129	45/10	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
253.	141802_4.0129	45/11	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
254.	141802_4.0129	45/19	45/7	45/18	Przebudowa sieci gazowej
255.	141802_4.0129	48/1	-	-	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
256.	141802_4.0129	52	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci gazowej Budowa sieci wodociągowej
257.	141802_4.0129	57/5	57	57/3 57/4	Budowa sieci elektroenergetycznej
258.	141802_4.0129	58	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
259.	141802_4.0129	62/2	62	62/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci wodociągowej
260.	141802_4.0129	122/3	122	122/1 122/2	Budowa sieci telekomunikacyjnej
261.	141802_4.0129	68/2	68	68/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej
262.	141802_4.0129	76/13	76/9	76/12	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci gazowej
263.	141802_4.0129	76/15	76/11	76/14	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
264.	141802_4.0129	76/17	76/10	76/16	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
265.	141802_4.0129	83/7	83/4	83/6	Budowa sieci telekomunikacyjnej
266.	141802_4.0129	77/3	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
267.	141802_4.0129	77/1	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
268.	141802_4.0129	83/3	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
269.	141802_4.0122	67/7	67/1	67/6	Budowa sieci gazowej Budowa sieci wodociągowej
270.	141802_4.0122	3/2	-	-	Budowa sieci telekomunikacyjnej
271.	141802_4.0122	5/4	5/1	5/3	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
272.	141802_4.0122	22	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
273.	141802_4.0122	23	-	-	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
274.	141802_4.0122	25/1	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
275.	141802_4.0122	27/2	27	27/1	Budowa sieci elektroenergetycznej
276.	141802_4.0122	28/2	28	28/1	Budowa sieci elektroenergetycznej
277.	141802_4.0122	29/2	29	29/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
278.	141802_4.0122	32/2	32	32/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
279.	141802_4.0122	87/1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
280.	141802_4.0122	41	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
281.	141802_4.0122	42	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
282.	141802_4.0122	44/3	44	44/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
				44/2	
283.	141802_4.0122	47/2	47	47/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej
284.	141802_4.0122	54	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
285.	141802_4.0112	71/3	71	71/1 71/2	Budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci telekomunikacyjnej
286.	141802_4.0112	69	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
287.	141802_4.0112	73/2	73	73/1	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci wodociągowej
288.	141802_4.0113	113/2	113	113/1	Budowa sieci elektroenergetycznej
289.	141802_4.0113	107/1	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
290.	141802_4.0113	107/2	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
291.	141802_4.0113	100/2	100	100/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
292.	141802_4.0113	91/2	91	91/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
293.	141802_4.0113	98/2	98	98/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
294.	141802_4.0113	96/2	96	96/1	Budowa sieci telekomunikacyjnej Budowa sieci elektroenergetycznej
295.	141802_4.0113	88	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
296.	141802_4.0113	81	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
297.	141802_4.0113	78	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
298.	141802_4.0113	58/1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej
299.	141802_4.0123	54/2	-	-	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
300.	141802_4.0123	1	-	-	Budowa sieci elektroenergetycznej

Ustalam obowiązek dokonania budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniżej wymienionych nieruchomościach:

lp.	Gmina/jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
			objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
1	Piaseczno-miasto/ 141804_4	0025	10/7	10/5	10/4	Przebudowa rowu polegająca na regulacji skarp
2	Piaseczno-miasto/ 141804_4	0025	10/11	10/1	10/10	Przebudowa rowu polegająca na regulacji skarp
3	Piaseczno-miasto/ 141804_4	0025	11/4			Przebudowa rowu polegająca na regulacji skarp
4	Piaseczno-miasto/ 141804_4	0025	10/2			Przebudowa rowu polegająca na regulacji skarp
5	Konstancin- Jeziorna/ 141802_4	01-27	22/9	22/3	22/7 22/8	Budowa i przebudowa urządzeń wodnych – Kanał Jeziorki

Ustaliam obowiązek dokonania, budowy/przebudowy innych dróg publicznych i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniżej wymienionych nieruchomościach:

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
Gmina Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804_4					
1.	141804_4.0022	32/2	32	32/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280474W)
2.	141804_4.0022	41/18	41/12	41/17	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2866W)
3.	141804_4.0025	1/9	1/4	1/8	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2866W)
		1/11		1/10	
4.	141804_4.0025	28/2	28	28/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281472W)
5.	141804_4.0025	24/5	24/1	24/4	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281472W)
6.	141804_4.0023	10/5	10/3	10/4	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281432W)
7.	141804_4.0023	42/2	42	42/1	Przebudowa innej drogi publicznej (ul. Truskawkowa 280495W)
8.	141804_4.0023	48/4	48/2	48/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281457W)
9.	141804_4.0023	53/4	53/2	53/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280401W)
Gmina Piaseczno – obszar wiejski, jednostka ewidencyjna 141804_5 (obręb Chyliczki)					
10.	141804_5.0009	45/109	45/104	45/108	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281708W)
11.	141804_5.0009	45/111	45/107	45/110	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281708W)
12.	141804_5.0009	90/14	90/3	90/13	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281709W)
13.	141804_5.0009	90/16	90/6	90/15	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281709W)
14.	141804_5.0009	84/2	84/3	84/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna G1577)
15.	141804_5.0009	83/2	83	83/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2814W)
16.	141804_5.0009	82/2	82	82/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281706W)
17.	141804_5.0009	70/2	70	70/1	Przebudowa innej drogi publicznej

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
					(droga gminna 281703W)
Gmina Konstancin-Jeziorna, jednostka ewidencyjna 141802_4					
18.	141802_4.0126	123/4	123/1	123/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281236W)
19.	141802_4.0126	121/5	121/3	121/4	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280257W)
20.	141802_4.0126	110/4	110/1	110/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281226W)
21.	141802_4.0126	110/6	110/2	110/5	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281226W)
22.	141802_4.0127	61/5	61/3	61/4	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280253W)
23.	141802_4.0128	31/8	31/1	31/7	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280253W)
24.	141802_4.0128	58/10	58/2	58/9	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2812W)
25.	141802_4.0119	82/4	82/2	82/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280253W)
26.	141802_4.0119	86/6	86/4	86/5	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280217W)
27.	141802_4.0120	62/7	62/4	62/6	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280217W)
28.	141802_4.0120	27/1	-	-	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280243W)
29.	141802_4.0120	27/2	-	-	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280243W)
30.	141802_4.0120	63/8	63/4	63/7	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280210W)
31.	141802_4.0121	2/2	2	2/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280210W)
32.	141802_4.0121	22/4	22/2	22/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280297W)
33.	141802_4.0121	28/4	28	28/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280234W)
34.	141802_4.0121	52/2	52	52/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 900003W)
35.	141802_4.0129	2/14	2/5	2/13	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2812W)
36.	141802_4.0129	2/16	2/1	2/15	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2812W)

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
37.	141802_4.0129	2/6	-	-	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2812W)
38.	141802_4.0129	2/3	-	-	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2812W)
39.	141802_4.0129	5/1	-	-	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa 2812W)
40.	141802_4.0129	18/2	18	18/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281233W)
41.	141802_4.0129	32/2	32	32/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280255W)
42.	141802_4.0129	52	-	-	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280232W)
43.	141802_4.0129	62/2	62	62/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280226W)
44.	141802_4.0129	68/2	68	68/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280289W)
45.	141802_4.0129	76/17	76/10	76/16	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280227W)
46.	141802_4.0129	83/7	83/4	83/6	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280227W)
47.	141802_4.0122	67/7	67/1	67/6	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280227W)
48.	141802_4.0122	2/4	2/2	2/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280227W)
49.	141802_4.0122	47/2	47	47/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280235W)
50.	141802_4.0122	62	-	-	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281207W)
51.	141802_4.0112	73/2	73	73/1	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 900006W)
52.	141802_4.0123	1	-	-	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 281207W)
53.	141802_4.0123	12/4	12/1	12/3	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna 280252W)

Ustalam obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniżej wymienionych nieruchomościach:

L.p.	Obręb / Numer obróbu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
Gmina Piaseczno - miasto, jednostka ewidencyjna 141804_4					
1.	141804_4.0011	14/41	14/29	14/40	Przebudowa zjazdu publicznego
2.	141804_4.0022	29/12	29/1	29/11	Przebudowa zjazdu publicznego
3.	141804_4.0022	30/2	30	30/1	Przebudowa zjazdu publicznego
4.	141804_4.0022	34/9	34/1	34/7 34/8	Przebudowa zjazdu indywidualnego
5.	141804_4.0023	5/10	5/8	5/9	Przebudowa zjazdu indywidualnego
6.	141804_4.0023	5/16	5/2	5/15	Przebudowa zjazdu indywidualnego
7.	141804_4.0023	6/9	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
8.	141804_4.0023	6/15	6/4	6/14	Przebudowa zjazdu indywidualnego
9.	141804_4.0023	27/4	27/2	27/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
10.	141804_4.0023	34/1	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
11.	141804_4.0023	36/4	36/2	36/3	Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Malinowa)
11.	141804_4.0023	36/6	36/1	36/5	Przebudowa zjazdu publicznego (ul. Malinowa)
12.	141804_4.0023	43/2	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
13.	141804_4.0023	43/6	43/4	43/5	Przebudowa zjazdu indywidualnego
14.	141804_4.0023	46	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualny
15.	141804_4.0023	50/2	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
16.	141804_4.0025	6/1	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
17.	141804_4.0025	7/1	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
18.	141804_4.0025	7/2	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
19.	141804_4.0025	8	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
20.	141804_4.0025	9/2	9	9/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
21.	141804_4.0025	10/7	10/5	10/6	Przebudowa zjazdu indywidualnego
22.	141804_4.0025	10/9	10/4	10/8	Przebudowa zjazdu indywidualnego
23.	141804_4.0025	11/12	11/1	11/11	Przebudowa zjazdu publicznego
24.	141804_4.0025	17/4	17/1	17/3	Przebudowa zjazdu publicznego

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
25.	141804_4.0025	19/6	19/1	19/5	Przebudowa zjazdu indywidualnego
26.	141804_4.0025	23/4	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
Gmina Piaseczno – obszar wiejski, jednostka ewidencyjna 141804_5 (obręb Chyliczki)					
27.	141804_5.0009	1/4	1/1	1/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
28.	141804_5.0009	5/11	5/2	5/10	Przebudowa zjazdu publicznego
29.	141804_5.0009	5/13	5/3	5/12	Przebudowa zjazdu publicznego
30.	141804_5.0009	57/25	57/4	57/24	Przebudowa zjazdu indywidualnego
31.	141804_5.0009	6/2	6	6/1	Przebudowa zjazdu publicznego
32.	141804_5.0009	7/4	7/1	7/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
33.	141804_5.0009	56/14	56/12	56/13	Przebudowa zjazdu publicznego
34.	141804_5.0009	46/18	46/1	46/17	Przebudowa zjazdu indywidualnego
35.	141804_5.0009	38/24	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
36.	141804_5.0009	36/27	36/22	36/26	Przebudowa zjazdu indywidualnego
37.	141804_5.0009	10/15	10/8	10/13 10/14	Przebudowa zjazdu indywidualnego
38.	141804_5.0009	12/13	12/1	12/11 12/12	Przebudowa zjazdu publicznego
39.	141804_5.0009	34/47	34/23	34/46	Przebudowa zjazdu indywidualnego
40.	141804_5.0009	33/10	33/2	33/9	Przebudowa zjazdu indywidualnego
41.	141804_5.0009	13/4	13/1	13/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
42.	141804_5.0009	32/15	32/3	32/14	Przebudowa zjazdu indywidualnego
43.	141804_5.0009	32/17	32/8	32/16	Przebudowa zjazdu indywidualnego
44.	141804_5.0009	14	-	-	Przebudowa zjazdu publicznego
45.	141804_5.0009	25/5	25/2	25/3 25/4	Przebudowa zjazdu indywidualnego
46.	141804_5.0009	25/7	25/1	25/6	Przebudowa zjazdu indywidualnego
47.	141804_5.0009	20/33	20/18	20/32	Przebudowa zjazdu indywidualnego
48.	141804_5.0009	19/4	19	19/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
49.	141804_5.0009	66/38	66/24	66/36 66/37	Przebudowa zjazdu indywidualnego

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
50.	141804_5.0009	66/40	66/25	66/39	Przebudowa zjazdu indywidualnego
51.	141804_5.0009	66/42	66/29	66/41	Przebudowa zjazdu indywidualnego
52.	141804_5.0009	66/44	66/23	66/43	Przebudowa zjazdu indywidualnego
53.	141804_5.0009	116/4	116/2	116/3	Przebudowa zjazdu publicznego
54.	141804_5.0009	65/16	65/13	65/15	Przebudowa dwóch zjazdów indywidualnych
55.	141804_5.0009	65/18	65/14	65/17	Przebudowa zjazdu indywidualnego
56.	141804_5.0009	64/11	64/3	64/10	Przebudowa zjazdu publicznego
57.	141804_5.0009	68/6	68/2	68/5	Przebudowa zjazdu publicznego Przebudowa zjazdu indywidualnego
Gmina Konstancin-Jeziorna, jednostka ewidencyjna 141802_4					
58.	141802_4.0126	107/2	107	107/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
59.	141802_4.0126	108/2	108	108/1	Przebudowa zjazdu publicznego
60.	141802_4.0127	50/2	50	50/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
61.	141802_4.0127	51/6	-	-	Przebudowa zjazdu publicznego
62.	141802_4.0127	55	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
63.	141802_4.0127	56	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
64.	141802_4.0127	58	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
65.	141802_4.0127	59	-	-	Przebudowa zjazdu publicznego
66.	141802_4.0128	9/6	9/1	9/5	Przebudowa zjazdu publicznego
67.	141802_4.0128	11/2	11	11/1	Przebudowa zjazdu publicznego
68.	141802_4.0120	42/2	42	42/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
69.	141802_4.0120	46/8	46/3	46/7	Przebudowa zjazdu publicznego
70.	141802_4.0120	46/4	-	-	Przebudowa zjazdu publicznego
71.	141802_4.0120	47/2	-	-	Przebudowa zjazdu publicznego
72.	141802_4.0120	48/4	48/2	48/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
73.	141802_4.0120	65/4	65/2	65/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
74.	141802_4.0120	54/2	54	54/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
75.	141802_4.0120	56/2	56	56/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego

L.p.	Obręb / Numer obrębu	Numer ewidencyjny działki			Cel ograniczenia
		objętej wnioskiem, z której korzystanie będzie ograniczone	przed podziałem	pozostałych, powstałych w wyniku podziału	
76.	141802_4.0121	27/5	27/2	27/3 27/4	Przebudowa zjazdu publicznego
77.	141802_4.0121	33/11	33/4	33/9 33/10	Przebudowa zjazdu publicznego
78.	141802_4.0121	34/10	-	-	Przebudowa zjazdu publicznego
79.	141802_4.0121	39/1	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
80.	141802_4.0121	40/4	40/2	40/3	Przebudowa zjazdu publicznego
81.	141802_4.0121	42/7	42/5	42/6	Przebudowa zjazdu publicznego
82.	141802_4.0121	42/9	42/3	42/8	Przebudowa zjazdu indywidualnego
83.	141802_4.0121	41/2	41	41/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
84.	141802_4.0121	45	-	-	Przebudowa zjazdu indywidualnego
85.	141802_4.0121	51/3	51	51/1 51/2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
86.	141802_4.0121	53/10	53/2	53/8 53/9	Przebudowa zjazdu indywidualnego
87.	141802_4.0121	58/8	58	58/7	Przebudowa zjazdu publicznego
88.	141802_4.0121	60/5	60/1	60/4	Przebudowa zjazdu indywidualnego
89.	141802_4.0129	3/7	3/1	3/5 3/6	Przebudowa zjazdu indywidualnego
90.	141802_4.0129	5/4	5/2	5/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
91.	141802_4.0129	19/2	19	19/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
92.	141802_4.0129	122/3	122	122/1 122/2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
93.	141802_4.0129	69/5	69/1	69/3 69/4	Przebudowa zjazdu indywidualnego
94.	141802_4.0129	76/13	76/9	76/12	Przebudowa zjazdu publicznego na drogę wewnętrzną (ul. Augustowska)
95.	141802_4.0122	35/1	-	-	Przebudowa zjazdu publicznego
96.	141802_4.0112	71/3	71	71/1 71/2	Przebudowa zjazdu publicznego
97.	141802_4.0113	100/2	100	100/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego

Działki zajęte przez tereny wód płynących, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające podziału i nie podlegające przejęciu pod inwestycję:

L.p.	Gmina/jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki
1.	Piaseczno-miasto / 141804_4	0025	49/1
2.	Konstancin-Jeziorna / 141802_4	01-27	384

Działki wchodzące w zakres inwestycji ze względu na rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych oraz działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowę/przebudowę innych dróg publicznych, budowę/przebudowę zjazdów, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu (stanowiącym część projektu budowlanego) linią przerywaną koloru pomarańczowego:

- na potrzeby rozbiórki oraz budowy/przebudowy ww. obiektów budowlanych na rzecz inwestora, oraz
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2018 r., poz. 1935).

Autorzy projektu:

- mgr inż. Krzysztof Buk posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0291/POOD/12 bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/0358/10;
- mgr inż. Karol Gierliński posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0098/POOD/09 bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/0036/10;
- mgr inż. Marek Myszkowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 498/PW/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/3422/01;
- mgr. inż. Bartosz Chrystek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LBS/0023/PWOS/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/IS/0091/00;
- mgr. inż. Paweł Wieczorek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LBS/0065/PWOS/11 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/IS/0009/12;
- mgr inż. Wojciech Wawrzyniak posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0333/POOM/16 bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BM/0081/17;
- mgr inż. Zbigniew Ejchsztet posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 160/80/Pw w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BM/0934/01;

- mgr inż. Michał Oktaba posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0228/PWBE/18 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń eklektycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/0416/18;
- mgr inż. Dariusz Duplicki posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0409/PWOE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń eklektycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/0130/08;
- mgr inż. Piotr Piskorek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń eklektycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ZAP/IE/0035/12;
- mgr inż. Michał Słaby posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0370/PWBE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń eklektycznych i elektroenergetycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IE/0072/18;
- Tomasz Marchewka posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02289/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BT/0432/07;
- mgr inż. Przemysław Głowiński posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 1254/98/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BT/0379/04;

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie – Jeziornie”.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie piaseczyńskim, w gminie Piaseczno (jednostka ewidencyjna 141804_4 – miasto i jednostka ewidencyjna 141804_5 – obszar wiejski) oraz w gminie Konstancin-Jeziorna (jednostka ewidencyjna 141802_4) na terenie obrębów ewidencyjnych: 141804_4.0011, 141804_4.0022, 141804_4.0023, 141804_4.0025, 141804_5.0009, 141802_4.0126, 141802_4.0127, 141802_4.0128, 141802_4.0119, 141802_4.0120, 141802_4.0121, 141802_4.0129, 141802_4.0122, 141802_4.0112, 141802_4.0113, oraz 141802_4.0123.

Początek inwestycji zlokalizowany jest w kilometrze **15+382,00** drogi wojewódzkiej nr 721 za skrzyżowaniem z drogą gminną nr 280451W (ul. Julianowska). Koniec inwestycji zlokalizowany

jest w kilometrze **20+302,80** drogi wojewódzkiej nr 721 na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 280252W (ul. Kolejowa) oraz z drogą wojewódzką nr 721 (ul. Skolimowska).

Przedmiotem inwestycji na wskazanym odcinku drogi wojewódzkiej jest:

- wykonanie konstrukcji nawierzchni drogowej przystosowanej do przenoszenia obciążenia 115kN/oś,
- przebudowa/rozbudowa i skanalizowanie skrzyżowań drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi na wskazanym odcinku,
- budowa chodników i ścieżek rowerowych,
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej,
- przebudowa/budowa zatok autobusowych,
- przebudowa/budowa zjazdów,
- budowa wysp kanalizujących ruch wraz z azylami dla pieszych i rowerzystów,
- budowa przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów,
- skanalizowanie Kanału Jeziorki,
- wykonanie oznakowania drogowego poziomego i pionowego,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- budowa sygnalizacji świetlnej.

Ponadto na przedmiotowym odcinku inwestycja obejmuje również:

- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę zbiorników wsiąkowo-odparowujących,
- budowę zbiornika rozsączającego,
- budowę kanalizacji deszczowej tłocznej,
- przebudowę kanalizacji sanitarnej tłocznej,
- przebudowę lub zabezpieczenie urządzeń obcych znajdujących się w kolizji z planowaną inwestycją.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Rozbudowywana droga wojewódzka 721 na przedmiotowym odcinku będzie miała powiązanie z następującymi drogami publicznymi:

1. Drogą gminną 280474W, klasy D (ul. Książąt Mazowieckich) w km 15+630,06; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
2. Drogą powiatową 2866W, klasy Z (ul. Przesmyckiego) w km 15+897,76; w stanie istniejącym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe; w stanie projektowanym skrzyżowanie trójwlotowe typu rondo.
3. Drogą gminną 281432W, klasy L (ul. Poziomkowa) w km 16+116,39; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
4. Drogą gminną 280495W, klasy D (ul. Truskawkowa) w km 16+306,92; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
5. Drogą gminną 281472W, klasy D (ul. Tujowa) w km 16+348,77; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
6. Drogą gminną 281457W, klasy D (ul. Solna) w km 16+428,93; w stanie istniejącym i projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
7. Drogą gminną 281472W, klasy D (ul. Tujowa) w km 16+459,11; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
8. Drogą gminną 280401 W, klasy L (ul. Agrestowa) w km 16+544,76; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
9. Drogą gminną 281708W, klasy L (ul. S. Moniuszki) w km 16+815,38; w stanie istniejącym i projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
10. Drogą gminną 281709W, klasy D (ul. Krótka) w km 16+967,86; w stanie istniejącym

- i projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
11. Drogą gminną G1577, klasy D (ul. Słoneczna) w km 17+135,54; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 12. Drogą powiatową 2814W, klasy Z (ul. Dworska) w km 17+254,70; w stanie istniejącym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe; w stanie projektowanym skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe z sygnalizacją świetlną.
 13. Drogą gminną 281706W, klasy L (ul. Budowlana) w km 17+293,15; w stanie istniejącym i projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 14. Drogą gminną 281703W, klasy D (ul. Czerwonej Poziomki) w km 17+393,66; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 15. Drogą gminną 281236W, klasy Z (ul. Sniadeckich) w km 17+576,28; w stanie istniejącym skrzyżowanie zwykle czterowlotowe; w stanie projektowanym skrzyżowanie skanalizowane czterowlotowe z sygnalizacją świetlną.
 16. Drogą gminną 280257W, klasy D (ul. T. Kościuszki) w km 17+704,17; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 17. Drogą gminną 281226W, klasy D (ul. Sowińskiego) w km 17+883,96; w stanie istniejącym i projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 18. Drogą gminną 280253W, klasy Z (ul. Kołobrzaska) w km 18+508,79; w stanie istniejącym skrzyżowanie zwykle czterowlotowe; w stanie projektowanym skrzyżowanie pięciowlotowe typu rondo:
 19. Drogą gminną 280217W, klasy D (ul. Ciechanowska) w km 18+508,79; w stanie istniejącym zjazd na drogę gminną 280253W, klasy Z (ul. Kołobrzaska); w stanie projektowanym jako wlot skrzyżowania pięciowlotowego typu rondo z drogą wojewódzką 721, klasy G i drogą gminną 280253W, klasy Z (ul. Kołobrzaska);
 20. Drogą gminną 280243 W, klasy D (ul. Toruńska) w km 18+508,79; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie z dodatkową jezdnią nr 2, klasy D w km 0+034,18 (dodatkowej jezdni nr 2), dodatkowa jezdnia nr 2, klasy D ma skrzyżowanie z drogą gminną 280217W, klasy D (ul. Ciechanowska) w km 0+000,00 (dodatkowej jezdni nr 2), droga gminna 280217W, klasy D (ul. Ciechanowska) ma połączenie z drogą wojewódzką 721, klasy G poprzez wlot skrzyżowania pięciowlotowego typu rondo z drogą wojewódzką 721, klasy G i drogą gminną 280253W, klasy Z (ul. Kołobrzaska);
 21. Drogą gminną 280210W, klasy D (ul. Bydgoska) w km 18+914,70; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 22. Drogą powiatową 2812W, klasy Z (ul. Chylicka) w km 18+954,10; w stanie istniejącym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe; w stanie projektowanym skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe z sygnalizacją świetlną.
 23. Drogą gminną 280297W, klasy D (ul. Pilska) w km 19+018,78; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym brak bezpośredniego połączenia z drogą wojewódzką 721, klasy G, droga gminna 280297W, klasy D (ul. Pilska) łączy się z drogą gminną 900006W, klasy Z (ul. Kabacka), która ma skrzyżowanie z drogą wojewódzką 721, klasy G.
 24. Drogą gminną 280234W, klasy D (ul. Gorzowska) w km 19+049,70; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 25. Drogą gminną 281233W, klasy D (ul. Szczecińska) w km 19+051,76; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 26. Drogą gminną 280255W, klasy D (ul. Koszalińska) w km 19+144,13; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 27. Drogą gminną 900003 W, klasy D (ul. Słupska) w km 19+285,21; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 28. Drogą gminną 280232W, klasy L (ul. Gdańska) w km 19+356,31; w stanie istniejącym i projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe;
 29. Drogą gminną 280226W, klasy D (ul. Elbląska) w km 19+456,58; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
 30. Drogą gminną 280289W, klasy D (ul. Olsztyńska) w km 19+497,65; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.

31. Drogą gminną 280227W, klasy D (ul. Elektryczna) w km 19+582,58; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
32. Drogą gminną 900006W, klasy Z (ul. Kabacka) w km 19+774,67; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
33. Drogą gminną 280235W, klasy D (ul. Górna) w km 20+111,56; w stanie istniejącym i projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe;
34. Drogą gminną 281207W, klasy D (ul. Przeskok) w km 20+181,26; w stanie istniejącym zjazd; w stanie projektowanym skrzyżowanie zwykle trójwlotowe.
35. Drogą gminną 280252W, klasy D (ul. Kolejowa) i drogą wojewódzką 721, klasy G (ul. Skolimowska) w km 20+302,80; w stanie istniejącym i projektowanym skrzyżowanie zwykle czterowlotowe.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej linie rozgraniczające teren:

- linia rozgraniczająca drogi – oznaczona linią przerywaną koloru zielonego, przedstawiona na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego element projektu budowlanego zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- istniejąca granica pasa drogowego – oznaczona linią ciągłą żółto-zieloną, przedstawiona na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego element projektu budowlanego zatwierdzonego niniejszą decyzją.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Nieruchomości wchodzące w granice projektowanego pasa drogowego, oznaczone wcześniej, jako: działki przeznaczone pod inwestycję, do przejęcia w całości na rzecz Województwa Mazowieckiego oraz działki po podziale, przeznaczone pod inwestycję, do przejęcia na rzecz Województwa Mazowieckiego (objęte linią rozgraniczającą inwestycji), wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. na rzecz Województwa Mazowieckiego (zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy zrid) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 października 2017 r., znak: OŚR.6220.2.2017.JL stwierdził, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Powyższa decyzja została uzupełniona przez Burmistrza Gminy Konstancin Jeziorna postanowieniem z dnia 21 grudnia 2017 r. znak: OŚR.6220.2.2017.JL, w którym stwierdzono, m.in. że „projektowany odcinek drogi biegnie w całości po śladzie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 721, z zachowaniem dotychczasowej geometrii jezdni (...)”.

Zarząd Województwa Mazowieckiego w piśmie z dnia 1 kwietnia 2021 r. znak OTR-UO-4340.109.2021.GJ, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ust. 1 ustawy zrid, opiniuje pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego w piśmie z dnia 1 kwietnia 2021 r. znak IRD.7126.33.2021, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ust. 1 ustawy zrid, opiniuje pozytywnie realizację

inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna w piśmie z dnia 6 kwietnia 2021 r. znak DG.7021.24.2021, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ust. 1 ustawy zrid, opiniuje pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie

Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w piśmie z dnia 20 kwietnia 2021 r. znak MT.7011.14.3.2021.EKR, poinformował, że zgodnie z przepisami art. 11b ust. 1 ustawy zrid opiniuje pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Zgodnie z oświadczeniem pełnomocnika inwestora minister właściwy do spraw zdrowia nie wydał opinii w terminie 30 dni o dnia otrzymania wniosku o opinię, zatem zgodnie z przepisami art. 11d ust. 2 ustawy zrid, niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie pismem z dnia 20 kwietnia 2021 r., znak: WAR.5120.12.21.MC, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. c ustawy zrid zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Dyrektor Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 31 marca 2021 r., znak: WA.RPP.430.85.2021.AT, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy zrid zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie pismem z dnia 10 maja 2021 r., znak: WN.5183.2.35.2021.DM, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy zrid zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie, pismem z dnia 22 kwietnia 2021 r., znak: WSZW-WAR-WO.0732.94.2021, na podstawie przepisów art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy zrid zaopiniował pozytywnie realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

Pozostałe opinie wskazane w art. 11d ust. 8 ustawy zrid, dla przedmiotowej inwestycji nie były wymagane.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

VII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy zrid określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- należy przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonalawczej,
- należy zachować warunki decyzji Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 października 2017 r., znak: OŚR.6220.2.2017.JL,
- należy zachować warunki postanowienia Burmistrza Gminy Konstancin Jeziorna z dnia 20 grudnia 2017 r. znak: OŚR.6220.2.2017.JL, uzupełniającego ww. decyzję,
- należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 listopada 2018 r. znak: WA.ZUZ.6.421.703.2018.AZ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- należy zachować warunki postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 marca 2019 r. znak: WA.ZUZ.6.421.703.2018.AZ, zmieniającego pozwolenie wodnoprawne tj. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 listopada 2018 r. znak: WA.ZUZ.6.421.703.2018.AZ,
- należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23 lipca 2019 r. znak: WA.ZUZ.6.421.83.2019.AZ, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 stycznia 2021 r. znak: WA.ZUZ.6.4210.541.2020.ST, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- należy zachować warunki postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 31 marca 2021 r. WA.ZUZ.6.4210.541.2020.ST zmieniającego pozwolenie wodnoprawne tj. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 stycznia 2021 r. znak: WA.ZUZ.6.4210.541.2020.ST,
- należy zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 3 sierpnia 2021 r. znak: WA.ZUZ.6.4210.281.2021.MSK, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- należy zachować warunki z postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 294/II/2018 z dnia 23 marca 2018 r., znak: WI-II.7840.11.12.2017.MS udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych
- należy zachować warunki z postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 893/SAAB/2018 z dnia 18 września 2018 r., znak: WI-II.7840.11.12.2017.MS udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,
- należy zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Piaseczyńskiego znak: GEK.6630.185.2020 z dnia 11 września 2020 r.,
- należy zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Piaseczyńskiego znak: GEK.6630.324.2021 z dnia 8 września 2021 r.,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy postawione w związku z realizacją tych robót należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

XI. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), a ich funkcje powierzyć osobom uprawnionym.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy zrid, stanowiącym, że: „do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Buk działając jako pełnomocnik inwestora: Zarządu Województwa Mazowieckiego reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, złożył w dniu 29 lipca 2021 r., uzupełniony w dniach: 30 września 2021 r., oraz 12 października 2021 r. i 14 października 2021 r., wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie – Jeziornie”.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy wojewoda zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg inwestycji tj. Urzędzie Gminy Zakroczym, Urzędzie Gminy Czosnów i Urzędzie Miasta i Gminy Nowy Dwór Mazowiecki oraz na stronie internetowej wymienionych urzędów, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W trakcie biegu postępowania wpłynęły uwagi i wnioski stron, które były sukcesywnie przekazywane pełnomocnikowi inwestora, który został zobowiązany przez organ do zajęcia stanowiska w przedstawionych przez strony kwestiach.

W dniu 13 grudnia 2021 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora pismo Pana Krzysztofa Żubera odwołujące się od podziału działki ewidencyjnej nr 60/2 z obrębu 01-27 Konstancin-Jeziorna.

W dniu 8 lutego 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 13 października 2021 r. Pana Marka Modzelewskiego,
2. wniosek z dnia 26 stycznia 2022 r. Pana Karola Konopki,
3. wniosek z dnia 26 stycznia 2022 r. Pana Piotra Gajdy,
4. wniosek z dnia 31 stycznia 2022 r. Państwa Małgorzaty i Bogusława Lewantowiczów,
5. wniosek z dnia 31 stycznia 2022 r. Pani Małgorzaty Śmietanin-Bąk,
6. wniosek z dnia 31 stycznia 2022 r. Pana Henryka Bąka,
7. wniosek z dnia 2 lutego 2022 r. Pana Zbigniewa Ruszczewskiego,
8. wniosek z dnia 2 lutego 2022 r. Pani Barbary Thau,
9. wniosek z dnia 4 lutego 2022 r. Pani Urszuli Gutowskiej,
10. wniosek z dnia 4 lutego 2022 r. Pani Jolanty Walczak.

W dniu 20 lutego 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 10 lutego 2022 r. Pani Anny Ziółkowskiej i protokół z przeglądu akt z dnia 14.02.2022 r. Pani Anny Ziółkowskiej,
2. wniosek z dnia 10 lutego 2022 r. Pani Katarzyny Kutyny,
3. wniosek z dnia 10 lutego 2022 r. Pani Marzeny Zapaśnik,
4. wniosek z dnia 11 lutego 2022 r. Pani Gabryeli Szulty,
5. wniosek z dnia 16 lutego 2022 r. Pani Agnieszki Żurawskiej,
6. protokół z przeglądu akt z dnia 17.02.2022 r. Pana Marka Modzelewskiego,
7. protokół z przeglądu akt z dnia 7.02.2022 r. Pana Marcina Olszewskiego,
8. protokół z przeglądu akt z dnia 3.02.2022 r. Pani Bożeny Woźniak,
9. wniosek z dnia 17 lutego 2022 r. Pani Urszuli Gutowskiej,
10. wniosek z dnia 17 lutego 2022 r. Państwa Janusza i Grażyny Olszewskich.

W dniu 1 marca 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 15 lutego 2022 r. Pani Agnieszki Gajdy,
2. wniosek z dnia 15 lutego 2022 r. Pana Karola Konopki,
3. protokół z przeglądu akt z dnia 28 lutego 2022 r. Pani Grażyny Olszewskiej.

W dniu 13 kwietnia 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 8 kwietnia 2022 r. mieszkańców Skolimowa Północno-Zachodniego (zbiorowy – 33 osoby),
2. wniosek z dnia 6 kwietnia 2022 r. Państwa Haliny i Bogumiła Zakrzewskich,
3. skarga z dnia 1 kwietnia 2022 r. Pani Moniki Lasockiej
4. wniosek z dnia 15 marca 2022 r. Pana Macieja Bonieckiego
5. pismo procesowe z dnia 15 marca 2022 r. Pana Marcina Buchalskiego
6. protokół z przeglądu akt z dnia 10 marca 2022 r. Pana Marka Modzelewskiego
7. protokół z przeglądu akt z dnia 7 marca 2022 r. i wniosek z dnia 9 marca 2022 r. Pani Anny Ziółkowskiej.

W dniu 20 kwietnia 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 1 kwietnia 2022 r. Państwa Krzysztofa i Moniki Kobiaków
2. wniosek z dnia 14 kwietnia 2022 r. Pani Urszuli Gutowskiej,
3. wniosek z dnia 15 kwietnia 2022 r. Pana Zbigniewa Ruszczewskiego.

W dniu 9 maja 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 27 kwietnia 2022 r. Pani Małgorzaty Śmietanin-Bąk,
2. wniosek z dnia 27 kwietnia 2022 r. Pana Henryka Bąka,
3. wniosek z dnia 2 maja 2022 r. Państwa Małgorzaty i Bogusława Lewantowiczów.

W dniu 5 lipca 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 30 czerwca 2022 r. Pani Małgorzaty Lewantowicz i Pana Bogusława Lewantowicza,
2. wniosek z dnia 1 lipca 2022 r. Pani Małgorzaty Śmietanin-Bąk.

W dniu 6 lipca 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 30 czerwca 2022 r. Pana Marka Modzelewskiego,
2. wniosek z dnia 1 lipca 2022 r. Pana Henryka Bąka.

W dniu 30 sierpnia 2022 r. tutejszy organ przekazał pełnomocnikowi inwestora wnioski następujących stron postępowania:

1. wniosek z dnia 1 sierpnia 2022 r. Pani Małgorzaty Śmietanin-Bąk,
2. wniosek z dnia 1 sierpnia 2022 r. Pana Henryka Bąka,
3. wniosek z dnia 11 sierpnia 2022 r. Pani Urszuli Gutowskiej.

Pełnomocnik inwestora odpowiedział na wnioski stron w następujący sposób:

1. W dniu 20 stycznia 2022 r. w odpowiedzi na pismo nr WI-1.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 13 grudnia 2021 r. przekazujące pismo Pana Krzysztofa Żubera odwołujące się od podziału działki ewidencyjnej nr 60/2 z obrębu 01-27 Konstancin-Jeziorna, pełnomocnik inwestora wyjaśnił, że ani inwestor zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie”, ani projektant (będący jednocześnie pełnomocnikiem inwestora) nie byli i nie są stroną ustaleń pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna i właścicielem działki nr 60/2 z obrębu 01-27 Konstancin-Jeziorna. Ani przedstawiciele inwestora, tj. Zarządu Województwa, MZDW, ani Biura Projektów nie brali udziału w rozmowach pomiędzy przedstawicielami gminy i właścicielem przedmiotowej nieruchomości. W związku z tym nie są im znane żadne ustalenia dotyczące uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Projekt rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie obejmuje swym zakresem m.in. dowiązanie do istniejących dróg bocznych (gminnych i powiatowych), a także zawiera rozwiązania pozwalające powiązać projektowaną, w ramach przedmiotowej inwestycji infrastrukturę (w tym dla pieszych i rowerzystów) z infrastrukturą projektowaną przez samorządy lokalne. Jednym z takich powiązań jest miejsce wskazane w piśmie pana Krzysztofa Żubera, gdzie, na zlecenie Gminy Konstancin-Jeziorna opracowywana jest dokumentacja projektowa rozbudowy ul. Kołobrzeskiej, w której przewiduje się m.in. budowę ścieżki rowerowej wraz z chodnikiem po południowo-zachodniej stronie.

Istniejący pas drogowy ul. Kołobrzeskiej w miejscu włączenia do drogi wojewódzkiej posiada niewystarczającą szerokość do poprowadzenia chodnika i ścieżki rowerowej bezpośrednio przy jezdni. Od północnego-wschodu sąsiaduje z nieruchomością mieszkalną z zabudową bardzo blisko granicy działki, a od południowego zachodu z Kanałem Jeziorki stanowiącym wody powierzchniowe płynące. W związku z brakiem możliwości dostatecznego poszerzenia istniejącego pasa drogowego ul. Kołobrzeskiej na dodatkowe zlokalizowanie w nim ścieżki rowerowej i chodnika, w ramach zapewnienia ciągłości infrastruktury dla pieszych i rowerzystów realizowanej w ramach dwóch inwestycji, zdecydowano o poprowadzeniu ścieżki rowerowej i chodnika po terenie działki nr 60/2 z obrębu. 01-27 Konstancin-Jeziorna, której część na mocy decyzji zrid zostanie przejęta pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 721 i stanie się własnością Województwa Mazowieckiego. Styk

obydwu inwestycji ustalono na północnej granicy działki nr 60/2 z obręb. 01-27 Konstancin-Jeziorna.

Nie zrealizowanie powyższego połączenia infrastruktury dla pieszych i rowerzystów realizowanych w ramach odrębnych zamierzeń inwestycyjnych spowodowałoby konieczność prowadzenia ruchu rowerowego jezdnią i pieszego poboczem ul. Kołobrzeskiej, co ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 721 (projektowane rondo pięciowłotowe) stwarzałoby duże zagrożenie w ruchu drogowym.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

2. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo państwa Pana Marka Modzelewskiego z dnia 13.10.2021 r. informuję, że pełnomocnik inwestora nie brał udziału w rozmowach pomiędzy p. Modzelewskim i PGNiG oraz nie została mu przedstawiona ekspertyza oraz wyrok WSA dotyczące budynku mieszkalnego, w związku z tym nie może się odnieść do tych kwestii.

Ponadto pełnomocnik inwestora oświadczył, że zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt został opracowany na mapie do celów projektowych sporządzonej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny, sporządzony przez uprawnionego geodetę, wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Piaseczyńskiego w marcu 2020r.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

3. W dniu 21 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo Pana Karola Konopki z dnia 26.01.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że w ramach inwestycji na działce nr 7/1 z obręb. 25 Piaseczno planowane jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu oraz przebudową istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. Jednocześnie informuję, że w przypadku konieczności rozbiórki istniejącego ogrodzenia, zlokalizowanego na nieruchomości podlegającej w części wywłaszczeniu lub w linii istniejącej granicy pasa drogowego, w ramach inwestycji planowane jest wykonanie w projektowanej granicy pasa drogowego ogrodzeń z siatki stalowej (z bramami i furtkami) na słupkach stalowych. Roboty z tym związane będą wykonane przed przystąpieniem do rozbiórek istniejących ogrodzeń.

Ponadto pełnomocnik inwestora poinformował, że zlokalizowana na działce nr 5/3 z obręb. 0009 Chyliczki tablica reklamowa zlokalizowana jest poza projektowanym pasem drogowym i znajduje się na części działki 5/3 z obręb. 0009 Chyliczki, która po podziale pozostanie przy dotychczasowym właścicielu.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

4. W dniu 21 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo (dokument elektroniczny) Pana Piotra Gajdy z dnia 26.01.2021 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że zjazd indywidualny z drogi wojewódzkiej nr 721 do działki nr 7/2 z obręb. 0025 Piaseczno został zaprojektowany o parametrach zgodnych z zapisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2016.124 ze zm.), przy czym są to parametry (szerokość, promienie zaokrągleń) nie gorsze od posiadanych przez zjazd istniejący.

Dla działki nr 7/2 z obręb. 0025 Piaseczno przedmiotowa inwestycja zakłada ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby budowy / przebudowy zjazdu. W związku z tym właścicielowi będzie przysługiwać odszkodowanie z tego tytułu, którego wysokość będzie ustalana indywidualnie w osobnym postępowaniu.

Jednocześnie pełnomocnik inwestora poinformował, że z powodu braku podania przez wnioskodawcę adresu korespondencyjnego, odpowiedź została przesłana wyłącznie w formie wiadomości e-mail.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

5. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo Państwa Małgorzaty i Bogusława Lewantowicz z dnia 25.01.2021 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że

przedmiotem projektu jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie i dla takiego zakresu przedsięwzięcia uzyskano dotychczasowe decyzje administracyjne i złożono wniosek o wydanie decyzji zrid.

Należy zaznaczyć, stwierdził pełnomocnik, że do zadań zarządcy drogi należy poza rozwojem sieci drogowej w postaci budowy nowych dróg także rozwój infrastruktury istniejącej i dostosowywanie jej do rosnącego ruchu oraz stawianych nowych wymagań zarówno prawnych jak i stawianych przez użytkowników drogi. Działania, przede wszystkim poprawiające bezpieczeństwo, na istniejącej sieci drogowej nie powinny być wstrzymywane przez planowane w przyszłości inwestycje polegające na budowie nowych odcinków dróg. Szczególnie jeśli nie jest znana data ich realizacji lub jest ona odległa.

Jednym z celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 jest przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym najsłabszych uczestników ruchu (pieszych i rowerzystów). Pozostałymi są poprawa stanu nawierzchni, poprawa płynności ruchu i komfortu użytkowników drogi. Aby osiągnąć założone cele konieczne są m.in. dostosowanie parametrów drogi do obowiązujących przepisów, rozbudowa skrzyżowań, budowa chodników i ścieżek rowerowych, budowa i przebudowa zatok autobusowych, budowa wysp, azyli dla pieszych i rowerzystów, budowa sygnalizacji świetlnych, budowa systemu oświetlenia i odwodnienia drogi. Realizacja wszystkich wymienionych elementów drogi nie byłaby możliwa bez poszerzenia istniejącego pasa drogowego.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

6. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo Pani Małgorzaty Śmietanin-Bąk z dnia 25.01.2021 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że przedmiotem projektu jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie i dla takiego zakresu przedsięwzięcia uzyskano dotychczasowe decyzje administracyjne i złożono wniosek o wydanie decyzji zrid.

Należy zaznaczyć, że do zadań zarządcy drogi należy poza rozwojem sieci drogowej w postaci budowy nowych dróg także rozwój infrastruktury istniejącej i dostosowywanie jej do rosnącego ruchu oraz stawianych nowych wymagań zarówno prawnych jak i stawianych przez użytkowników drogi. Działania, przede wszystkim poprawiające bezpieczeństwo, na istniejącej sieci drogowej nie powinny być wstrzymywane przez planowane w przyszłości inwestycje polegające na budowie nowych odcinków dróg. Szczególnie jeśli nie jest znana data ich realizacji lub jest ona odległa.

Jednym z celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 jest przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym najsłabszych uczestników ruchu (pieszych i rowerzystów). Pozostałymi są poprawa stanu nawierzchni, poprawa płynności ruchu i komfortu użytkowników drogi. Aby osiągnąć założone cele konieczne są m.in. dostosowanie parametrów drogi do obowiązujących przepisów, rozbudowa skrzyżowań, budowa chodników i ścieżek rowerowych, budowa i przebudowa zatok autobusowych, budowa wysp azyli dla pieszych i rowerzystów, budowa sygnalizacji świetlnych, budowa systemu oświetlenia i odwodnienia drogi. Realizacja wszystkich wymienionych elementów drogi nie byłaby możliwa bez poszerzenia istniejącego pasa drogowego.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

7. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022r., przekazujące pismo Pana Henryka Bąk z dnia 25.01.2021r. pełnomocnik inwestora poinformował, że przedmiotem projektu jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie i dla takiego zakresu przedsięwzięcia uzyskano dotychczasowe decyzje administracyjne i złożono wniosek o wydanie decyzji zrid.

Należy zaznaczyć, że do zadań zarządcy drogi należy poza rozwojem sieci drogowej w postaci budowy nowych dróg także rozwój infrastruktury istniejącej i dostosowywanie jej do rosnącego ruchu oraz stawianych nowych wymagań zarówno prawnych jak i stawianych przez użytkowników drogi. Działania, przede wszystkim poprawiające bezpieczeństwo, na istniejącej sieci drogowej nie powinny być wstrzymywane przez planowane w przyszłości inwestycje polegające na budowie nowych odcinków dróg. Szczególnie jeśli nie jest znana data ich realizacji lub jest ona odległa.

Jednym z celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 jest przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym najsłabszych uczestników ruchu (pieszych i rowerzystów). Pozostałymi są poprawa stanu nawierzchni, poprawa płynności ruchu i komfortu użytkowników drogi. Aby osiągnąć założone cele konieczne są m.in. dostosowanie parametrów drogi do obowiązujących przepisów, rozbudowa skrzyżowań, budowa chodników i ścieżek rowerowych, budowa i przebudowa zatok autobusowych, budowa wysp azyli dla pieszych i rowerzystów, budowa sygnalizacji świetlnej, budowa systemu oświetlenia i odwodnienia drogi. Realizacja wszystkich wymienionych elementów drogi nie byłaby możliwa bez poszerzenia istniejącego pasa drogowego.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

8. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo Państwa Teresy i Leszka Olendzkich z dnia 31.01.2021 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że w stanie istniejącym działka nr 6/1z obrębu 0025 Piaseczno posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd indywidualny z ul. Przesmyckiego (droga powiatowa). W stanie projektowanym dostęp do drogi publicznej działki nr 6/1 z obrębu 0025 Piaseczno pozostanie bez zmian. Przy czym istniejący zjazd zostanie przebudowany.

Wszystkie roboty związane z przebudową zjazdu, w tym wysokościowe dopasowanie do istniejących na nieruchomości rzednych terenu, będą zrealizowane przez Inwestora w ramach ustanowionej decyzją zrid ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby przebudowy zjazdów.

Ponadto pełnomocnik inwestora poinformował, że w ramach przedmiotowej inwestycji na podstawie zapisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.) przewiduje się przebudowę istniejących zjazdów z zachowaniem ich istniejących parametrów (szerokość jezdni, promienie łuków na zaokrągleniach, itp.) lub dostosowaniem parametrów do wymagań rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.). Zmiana lokalizacji zjazdu lub poszerzenie jezdni zjazdu wymaga uzyskania przez właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi zezwolenia zarządcy drogi przebudowę zjazdu wydanej w formie decyzji administracyjnej.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

9. W dniu 21 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo Pana Zbigniewa Ruszczewskiego z dnia 31.01.2021 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się podział działki nr 74/1 z obrębu 0009 Chyliczki i przejęcie jej części pod pas drogowy na rzecz Województwa Mazowieckiego. Projekt podziału nieruchomości o nr ewid. 74/1 z obrębu 0009 Chyliczki stanowiący załącznik do wniosku o zrid z dnia 29.07.2021 r. został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.07.2021 r.

Inwestor nie posiada wiedzy o kolejnych wprowadzanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego materiałach, w tym o przebiegu projektowanych, w okresie późniejszym, granic dzielonych nieruchomości. Ponadto z posiadanej wiedzy wynika, że wspomniany, przyjęty do podgik w dniu 15.11.2021r. projekt podziału działki nr 74/1, do dnia dzisiejszego nie został zatwierdzony.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

10. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo Pani Barbary Thau z dnia 25.01.2021 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że przedmiotem projektu jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie i dla takiego zakresu przedsięwzięcia uzyskano dotychczasowe decyzje administracyjne i złożono wnioski o wydanie decyzji zrid.

Należy zaznaczyć, że do zadań zarządcy drogi należy poza rozwojem sieci drogowej w postaci budowy nowych dróg także rozwój infrastruktury istniejącej i dostosowywanie jej do rosnącego ruchu oraz stawianych nowych wymagań zarówno prawnych jak i stawianych przez użytkowników drogi. Działania, przede wszystkim poprawiające bezpieczeństwo, na istniejącej sieci drogowej nie

powinny być wstrzymywane przez planowane w przyszłości inwestycje polegające na budowie nowych odcinków dróg. Szczególnie jeśli nie jest znana data ich realizacji lub jest ona odległa.

Jednym z celów rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 jest przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym najsłabszych uczestników ruchu (pieszych i rowerzystów). Pozostałymi są poprawa stanu nawierzchni, poprawa płynności ruchu i komfortu użytkowników drogi. Aby osiągnąć założone cele konieczne są m.in. dostosowanie parametrów drogi do obowiązujących przepisów, rozbudowa skrzyżowań, budowa chodników i ścieżek rowerowych, budowa i przebudowa zatok autobusowych, budowa wysp azyli dla pieszych i rowerzystów, budowa sygnalizacji świetlnej, budowa systemu oświetlenia i odwodnienia drogi. Realizacja wszystkich wymienionych elementów drogi nie byłaby możliwa bez poszerzenia istniejącego pasa drogowego.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

11. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022 r., przekazujące pismo Pani Urszuli Gutowskiej z dnia 31.01.2021 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że na części działki powstałej z podziału działki nr 109/1 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna pozostającej przy dotychczasowej właścicielce nie projektuje się żadnej infrastruktury podziemnej lub napowietrznej.

Infrastruktura taka jest natomiast projektowana na części działki powstałej z podziału działki nr 109/1 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna przeznaczonej do przejęcia pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 721. Wzdłuż projektowanej linii rozgraniczającej (granicy pasa drogowego) projektuje się napowietrzną linię telekomunikacyjną, której przebudowa jest konieczna w związku z kolizją istniejącej linii telekomunikacyjnej z projektowaną infrastrukturą drogową. Ponadto na wysokości działki nr 109/1 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna projektuje się nowe przebiegi przebudowywanych kablowych linii elektroenergetycznych, kablowej kanalizacji teletechnicznej oraz sieci wodociągowej, sieci te usytuowane są w projektowanym chodniku, a więc ich lokalizacja w tym miejscu nie zwiększa koniecznego wykupu działki nr 109/1 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

12. W dniu 8 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 08.02.2022r., przekazujące pismo Pani Jolanty Właczak z dnia 25.01.2021r. pełnomocnik inwestora poinformował, że zgodnie z zapisami § 119 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz.124 ze zm. - dalej warunki techniczne) zatoki autobusowe należy sytuować za skrzyżowaniem. Projektowana zatoka autobusowa w km 17+864 (przystanek „Dom Artystów 01”) jest usytuowana za skrzyżowaniem na ul. Pułaskiego za skrzyżowaniem z ul. Sowińskiego i nie ma możliwości, w świetle obowiązujących przepisów przeniesienia jej w kierunku wschodnim na wysokość działki nr 114 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna. Ten sam artykuł warunków technicznych nakazuje, żeby na drodze jednojezdniowej zatoki autobusowe sytuować z przesunięciem w kierunku ruchu względem zatoki dla kierunku przeciwnego. W związku z tym przesunięcie przystanku „Dom Artystów 01” w kierunku wschodnim spowoduje konieczność przesunięcia w tym samym kierunku zatoki „Dom Artystów 02” co m.in. z uwagi na lokalizację zjazdów nie jest możliwe.

W ramach opracowania starano się w jak największym stopniu zachować istniejące lokalizacje poszczególnych przystanków, pomimo niewielkich odległości pomiędzy nimi, o co wniosowała m.in. Gmina Konstancin-Jeziorna. Przystanek „Śniadeckich 01” wyjątkowo został przeniesiony w kierunku wschodnim, za skrzyżowanie z ul. Kościuszki. Spowodowane to jest brakiem możliwości lokalizacji tego przystanku w miejscu istniejącego, tj. za skrzyżowaniem z ul. Śniadeckich, z uwagi na fakt, braku miejsca pomiędzy drogą i istniejącymi na działce o nr 64/9 budynkami.

Ponadto pełnomocnik inwestora poinformował, że celem przedmiotowej inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721, która wiąże się m.in. z poszerzeniem pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Zatwierdzenie podziałów nieruchomości i przejęcie części działek na rzecz Województwa Mazowieckiego nastąpi na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego.

Opracowując dokumentację projektową, zarówno projektant jak i inwestor, starali się w jak najmniejszym stopniu ingerować w nieruchomości przyległe i minimalizować powierzchnię gruntów przeznaczonych do przejęcia pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 721. Biorąc jednak pod uwagę klasę drogi (G, GP), konieczną do zaprojektowania infrastruktury (jezdnie, skrzyżowania, chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie, odwodnienie, zatoki autobusowe, przebudowa kolizji, itd.), istniejącą szerokość pasa drogowego oraz obowiązujące przepisy nie dało się całkowicie uniknąć konieczności wykupów. Postępowanie odszkodowawcze, ustalające m.in. wysokość odszkodowania za przejętą część nieruchomości, będzie prowadzone przez Wojewodę Mazowieckiego odrębnym postępowaniem administracyjnym przy udziale zainteresowanych stron.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

13. W dniu 17 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące pismo pani Anny Ziółkowskiej z dnia 09.02.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy zrid, „Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyłają zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, [...]. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.”

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

14. W dniu 17 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące protokół z dnia 14.02.2022 r. z przeglądu akt postępowania administracyjnego nr: WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) przez panią Annę Ziółkowską, pełnomocnik inwestora poinformował, że budynki zlokalizowane na działkach nr 104 i 105 z obrębem 01-26 Konstancin-Jeziorna nie zostały uwidocznione na załącznikach mapowych do wniosku o wydanie decyzji zrid oraz na projekcie zagospodarowania terenu ponieważ znajdują się poza obszarem aktualizacji mapy zasadniczej

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

15. W dniu 17 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące pismo pani Katarzyny Kutyny z dnia 03.02.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzje o pozwoleniach wodni prawnych wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie m.in. na likwidację rowów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 721, a także na przebudowę istniejącego rowu oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z odcinka drogi wojewódzkiej nr 721 do wód rzeki Jeziorki. Podczas postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania tych decyzji organ nie stwierdził, aby rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie naruszała stosunki wodne. Dodatkowo należy stwierdzić, że likwidowane odcinki rowów są rowami przydrożnymi, które służą wyłącznie odwodnieniu drogi wojewódzkiej. Do tego ich obecny stan nie zapewnia odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z drogi m.in. z powodu braku ciągłości lub częściowego niekontrolowanego zabudowania lub zasypania. Od strony działki nr 38/7 z obrębem 22 Piaseczno rów przydrożny w ogóle nie występuje przez co wody opadowe i roztopowe spływały z jezdni na skarpe nasypu i dalej na teren przyległy.

W ramach inwestycji projektuje się drogę o jezdni ograniczonej krawężnikami oraz system kanalizacji deszczowej, który został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Warto w tym miejscu nadmienić, że jednym z celów przedmiotowej inwestycji jest poprawa gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi na drodze wojewódzkiej nr 721. Uzyskano to m.in. zastępując istniejące niewydolne, zarośnięte i nieciągłe rowy przydrożne systemem kanalizacji deszczowej, porządkując sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z jezdni i innych powierzchni utwardzonych, przebudowując istniejący rów, którym odprowadzane będą wody do rzeki Jeziorki, itp.

Odwodnienie chodnika i ścieżki rowerowej biegnącej po południowej stronie DW 721 pomiędzy ul. Ks. Mazowieckich i ul. Przesmyckiego projektuje się poprzez nadanie im odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Spadki poprzeczne ukształtowano w sposób zapewniający

splyw wód opadowych w kierunku północnym tj. w kierunku jezdni dw721. Pomiędzy krawędzią ścieżki rowerowej i podstawą nasypu projektuje się opaskę wypełnioną kruszywem przepuszczalnym (żwirem lub pospółką) o gr. 25 cm co zapewni wchłonięcie wód opadowych i roztopowych spływających z ich powierzchni.

Reasumując pełnomocnik inwestora stwierdził, że projektowana droga wraz z jej system odwodnienia zostały zaprojektowane zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wpłyną na poprawę sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz ich prawidłowe zagospodarowanie i nie pogarszają stosunków wodnych w rejonie inwestycji.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

16. W dniu 17 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące pismo pani Marzeny Zapaśnik z dnia 04.02.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że zatoka autobusowa w km 18+212 w kierunku Konstancina-Jeziorny została zaprojektowana na wniosek Gminy Konstancin-Jeziorna oraz lokalnej społeczności. Zatoka ta (przystanek „Pułaskiego” w kierunku Konstancina-Jeziorna) na żadnym z etapów opracowania dokumentacji nie był planowany na wysokości działki nr 39/45 z obręb 01-28 Konstancin-Jeziorna.

Ponadto pełnomocnik wyjaśnił, że podział działki nr 39/18 z obręb 01-28 Konstancin-Jeziorna oraz przejęcie jej części (nr po podziale 39/54) pod pas drogowy DW 721 są konieczne dla zachowania całości funkcjonalno-użytkowej projektowanej drogi. Na przeznaczonym do przejęcia pod pas drogowy DW 721 fragmencie działki 39/18 z obręb 01-28 Konstancin-Jeziorna projektuje się kanalizację deszczową tłoczną, bez której nie będzie możliwe prawidłowe odwodnienie przedmiotowego odcinka drogi.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

17. W dniu 17 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące pismo pani Gabryeli Szulczy z dnia 11.02.2022 r. pełnomocnik inwestora potwierdził, że na części działki o nr ewid. 57 z obręb 01-21 Konstancin-Jeziorna przewidzianej do przejęcia pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 721 projektowany jest zbiornik wsiąkowo-odparowujący Zb-1 wraz z wylotem, kanalizacji deszczowej służący retencjonowaniu wód opadowych i roztopowych z odcinka drogi wojewódzkiej. Na budowę tego zbiornika uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym (decyzja nr WA.ZAZ.6.421.83.2019.AZ z dnia 23.07.2019r.), która jest prawomocna. Zbiornik zaprojektowano o wymiarach i objętości dobranych na podstawie obliczeń ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych ze zlewni wykonanych na podstawie obowiązujących norm i zgodnie z wiedzą techniczną.

Podział nieruchomości oraz budowa na jej części zbiornika wsiąkowo-odparowującego są konieczne w związku z koniecznością zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej od km ok. 18+520 do km ok. 19+970. Na przedmiotowym odcinku drogi brak jest odbiornika zdolnego przejąć projektowane ilości wód opadowych i roztopowych, stąd zostaną one odprowadzone do ziemi (rozsączone poprzez dno zbiornika ZB-1), na co także uzyskano decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym. Zaprojektowany podział działki nr 57 z obręb 01-21 Konstancin-Jeziorna nie pozbawia tej działki dostępu do drogi publicznej.

Właściciele nieruchomości byli zawiadamiani o toczących się w ramach prowadzonych prac projektowych postępowaniach administracyjnych w sposób przewidziany w k.p.a. i przepisach szczególnych dotyczących poszczególnych postępowań.

Kwestie potencjalnej utraty wartości nieruchomości, braku możliwości zagospodarowania jej w sposób identyczny z obecnym, itp. winny być rozpatrywane w ramach odrębnego postępowania.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora

18. W dniu 17 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące pismo pani Agnieszki Żurawskiej z dnia 11.02.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że odwodnienie drogi wojewódzkiej nr 721 na wysokości działki nr 78 z obręb 01-13 Konstancin-Jeziorna projektuje się do szczelnego systemu kanalizacji deszczowej, który został zaprojektowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej

i przejmie wody opadowe i roztopowe z jezdni i innych powierzchni utwardzonych w ilości przewidzianej dla deszczu miarodajnego o prawdopodobieństwie wystąpienia przyjętym zgodnie z warunkami technicznymi.

Z analizy mapy do celów projektowych opracowanej na potrzeby sporządzenia projektu rozbudowy DW 721 wynika, że poziomo terenu na działce nr 78 z obrębu 01-13 Konstancin-Jeziorna wynosi ok. 91,5 m n.p.m., natomiast rzędna krawędzi projektowanej jezdni drogi wojewódzkiej zaprojektowano na rzędnych ok. 91,30 – 91,40 m n.p.m.

Na działce nr 78 z obrębu 01-13 Konstancin-Jeziorna planuje się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na cele budowy sieci elektroenergetycznej. Powyższe wynika z przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej kolidującej z projektowaną drogą wojewódzką, w związku tym zmieni się sposób (trasa) podłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

19. W dniu 17 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące protokół z dnia 17.02.2022 r. z przeglądu akt postępowania administracyjnego nr: WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) przez pana Marka Modzelewskiego, pełnomocnik inwestora poinformował, że istniejące słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej zostały na załącznikach mapowych do wniosku o wydanie decyzji zriid naniezione zgodnie ze stanem faktycznym.

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia nie posiada stanowisk słupowych na działce nr 15 z obrębu 01-28 Konstancin-Jeziorna. Na działce nr 15 z obrębu 01-28 Konstancin-Jeziorna zlokalizowany jest słup dwunożny linii niskiego napięcia, który jest zlokalizowany w odległości około 7 m od istniejącej granicy działek nr 15 i 1 (stanowiących pas drogowy DW 721) i w takiej lokalizacji został pokazany na projekcie zagospodarowania terenu.

Istniejące granice działek pokazano na projekcie zagospodarowania terenu linią koloru ciemno zielonego. Linią przerywaną koloru pomarańczowego na projekcie zagospodarowania terenu oznaczono granicę terenu niezbędnego do celów budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

20. W dniu 21 kwietnia 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące pismo pana Marcina Olszewskiego z dnia 07.02.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że w przypadku konieczności rozbiórki istniejącego ogrodzenia nieruchomości w ramach inwestycji planowane jest wykonanie w projektowanej granicy pasa drogowego ogrodzeń tymczasowych z siatki stalowej (z bramami i furtkami) na słupkach stalowych. Roboty z tym związane będą wykonane przed przystąpieniem do rozbiórek istniejących ogrodzeń.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

21. W dniu 30 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące protokół z dnia 03.02.2022r. z przeglądu akt postępowania administracyjnego nr: WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) przez panią Bożenę Woźniak, pełnomocnik inwestora wskazał że:

1. Linia przerywana koloru pomarańczowego prowadząca od granicy pasa drogowego w kierunku domu oznacza granicę terenu niezbędnego dla przebudowy sieci uzbrojenia terenu, w tym konkretnym przypadku napowietrznego przyłącza telekomunikacyjnego.
2. Linia przerywana koloru czarnego oznacza zakres aktualizacji mapy do celów projektowych.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

22. W dniu 30 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące pismo pani Urszuli Gutowskiej z dnia 14.02.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że projekt podziału nieruchomości został wykonany w taki sposób, aby zapewnić niezbędny teren dla zlokalizowania infrastruktury drogowej oraz niezwiązanej z drogą, której przebudowa jest konieczna w związku z kolizją z rozwiązaniami projektowymi DW 721. Ponadto należy zaznaczyć w stanie istniejącym działka 109/1 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna nie posiada zjazdu z drogi publicznej, obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez teren działki nr 109/2 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna, która posiada zjazd z drogi gminnej nr 281226W (ul. J. Sowińskiego). Jednocześnie informuję, że z przedmiotowej działki nie

ma obecnie i nie będzie w przyszłości możliwości budowy zjazdu o szerokości 8,0m, gdyż nie spełniałby on wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2016.124 ze zm., dalej warunki techniczne), które wskazują wprost, że szerokość jezdni zjazdu nie może być większa niż szerokość jezdni na drodze. Szerokość projektowanej jezdni drogi wojewódzkiej nr 721 to 7,0m, natomiast szerokość jezdni drogi gminnej nr 281226W (ul. J. Sowińskiego) waha się od 4,0 m (stan istniejący, poza zakresem opracowania) do 5,0m (w zakresie objętym opracowaniem). W świetle przywołanych wyżej przepisów do działki 109/5 (pozostającej przy dotychczasowym właścicielu, powstałej z podziału działki 109/1) z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna możliwe będzie wybudowanie zjazdu z drogi gminnej nr 281226W (ul. J. Sowińskiego) o szerokości jezdni nie większej niż 5,0m. Taka szerokość jezdni zjazdu spełnia wymagania §79 warunków technicznych. Po podziale, długość wspólnej granicy działki 109/5 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna i pasa drogowego drogi gminnej nr 281226W będzie wynosić ponad 6,0 m, w związku z tym będzie techniczna możliwość budowy zjazdu z drogi gminnej do działki nr 109/5 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna i inwestycja nie ogranicza dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Na wysokości działki nr 109/1 z obrębu. 01-26 Konstancin-Jeziorna w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 planuje się budowę zatoki autobusowej z peronem w miejscu istniejącego przystanku autobusowego. Informuję, że nie ma możliwości przeniesienia tej zatoki w kierunku wschodnim przed front działki nr 114 ponieważ wtedy jej lokalizacja nie spełniałaby wymagań zawartych w warunkach technicznych. Ponadto w ramach rozbudowy DW 721 planuje się przebudowę kolizji z infrastrukturą niezwiązaną z drogą. Przed frontem działki nr 109/1 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna przebiegają obecnie sieci wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna (napowietrzna i doziemna). Przebieg sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kablową telekomunikacyjną zlokalizowano po przebudowie pod projektowanym peronem i chodnikiem, w związku z tym nie powoduje to dodatkowego zajęcia terenu. Jediną infrastrukturą zlokalizowaną za chodnikiem, przed projektowaną granicą pasa drogowego, jest napowietrzna sieć telekomunikacyjna, której stanowiska słupowe zlokalizowano w pasie terenu za chodnikiem. Należy jednak zaznaczyć, że lokalizacja tej infrastruktury w tym miejscu także nie powoduje zwiększenia powierzchni wykupu, gdyż jest zlokalizowana w pasie terenu pomiędzy projektowaną infrastrukturą drogową, a projektowaną granicą pasa drogowego, która została wytyczona zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U z 2021 r. poz.1376 ze zm.). W związku z powyższym przenoszenie projektowanej infrastruktury drogowej jak i nie związanej z drogą sprzed frontu działki nr 109/1 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna w inne miejsce jest niemożliwe (niezgodne z przepisami) lub nieuzasadnione.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

23. W dniu 30 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.02.2022 r., przekazujące pismo państwa Grażyny i Janusza Olszewskich z dnia 15.02.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że projekt podziału nieruchomości został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzony przez Starostę Piaseczyńskiego.

Przy wydzielaniu działki 64/10 przeznaczonej do przejęcia na potrzeby rozbudowy drogi wojewódzkiej 721 nie analizowano powierzchni całej działki pierwotnej nr 64/3 z obrębu 9 Chyliczki. Powierzchnia pozostałej przy dotychczasowym właścicielu części, czyli działka 64/11, została obliczona przez odjęcie.

Pierwotna powierzchnia działki nr 64/3, tj. 0,3156 ha została przyjęta na podstawie danych uwidoczonych w ewidencji gruntów i budynków przy analizie wszelkich materiałów archiwalnych w określonym zakresie opracowania. Aktualizacja powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych obrębu 9 Chyliczki nastąpiła w wyniku przeprowadzonej przez Starostę Piaseczyńskiego w latach 2020-2021 modernizacji danych katastralnych danego obrębu. Zatem w opracowaniu dotyczącym modernizacji należy doszukiwać się powodu zmian powierzchni w działkach pierwotnych. Powyższa odpowiedź dotyczy również uwagi protokołu z przeglądania akt przez Panią Grażynę Olszewską, przekazanego przez Wojewodę Mazowieckiego pełnomocnikowi inwestora, w dniu 1 marca 2022 r.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

24. W dniu 30 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 01.03.2022 r., przekazujące pismo państwa Pani Agnieszki Gajdy z dnia 15.02.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że w myśl zapisów art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U z 2021 r., poz. 1376 ze zm., dalej ustawa) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2.

Art. 29 ust. 2 ustawy w przypadku budowy lub przebudowy drogi nakłada na zarządcę drogi obowiązek przebudowy zjazdów dotychczas istniejących.

W związku z tym, że dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje administracyjne na budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej należy stwierdzić, że w stanie istniejącym działki nr 5/1 i 5/3 z obrębu 9 Chyliczki nie posiadają zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 721, więc ich budowa/przebudowa nie została uwzględniona w dokumentacji.

Jednocześnie pełnomocnik oświadczył, że części działek powstałe z podziału działek nr 5/1 i 5/3 z obrębu 9 Chyliczki i pozostające przy dotychczasowych właścicielach nie utraciły dostępu do drogi publicznej, ponieważ istnieje techniczna możliwość budowy zjazdów z drogi publicznej (po uzyskaniu wymaganych prawem decyzji administracyjnych).

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

25. W dniu 30 marca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 01.03.2022 r., przekazujące pismo państwa Pana Karola Konopki z dnia 15.02.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że w myśl zapisów art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r., poz.1376 ze zm., dalej ustawa) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2.

Art. 29 ust. 2 ustawy w przypadku budowy lub przebudowy drogi nakłada na zarządcę drogi obowiązek przebudowy zjazdów dotychczas istniejących.

W związku z tym, że dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje administracyjne na budowę zjazdów z drogi wojewódzkiej należy stwierdzić, że w stanie istniejącym działki nr 5/1 i 5/3 z obrębu 9 Chyliczki nie posiadają zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 721, więc ich budowa/przebudowa nie została uwzględniona w dokumentacji.

Jednocześnie pełnomocnik oświadczył, że części działek powstałe z podziału działek nr 5/1 i 5/3 z obrębu 9 Chyliczki i pozostające przy dotychczasowych właścicielach nie utraciły dostępu do drogi publicznej, ponieważ istnieje techniczna możliwość budowy zjazdów z drogi publicznej (po uzyskaniu wymaganych prawem decyzji administracyjnych).

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

26. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 13.04.2022 r., przekazujące pismo mieszkańców Skolimowa Północno-Zachodniego (zbiorowe – 33 osoby) z dnia 21.03.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że wyboru rodzajów poszczególnych skrzyżowań na rozbudowywanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 721 dokonano w oparciu o analizę wielokryterialną uwzględniającą m.in. istniejący i prognozowany na dw721 ruch oraz jego strukturę rodzajową i kierunkową; koszt rozbudowy skrzyżowania; możliwość adaptacji rozwiązań do ewentualnych zmian w strukturze ilościowej, rodzajowej lub kierunkowej ruchu; konieczny dla poszczególnych rozwiązań wykup gruntów; istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie terenów przyległych do drogi oraz kolizje z istniejącą infrastrukturą oraz zabudową.

Dla skrzyżowania drogi wojewódzkiej z ul. Śniadeckich po uwzględnieniu ww. czynników jako najkorzystniejszy wybrano wariant rozbudowy skrzyżowania do skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną. Taki rodzaj skrzyżowania zapewni najlepsze warunki ruchu na drodze wojewódzkiej (klasy G) oraz umożliwi bezpieczne wykonywanie manewrów dla skręcających z/w ul. Śniadeckich. Sygnalizacja świetlna zapewni także bezpieczne przekraczanie jezdni przez pieszych i rowerzystów. Dodatkowo umożliwia wprowadzanie ewentualnych zmian w programie sterowania i adaptacji do zmian w strukturze ilościowej, kierunkowej lub rodzajowej ruchu, co nie byłoby możliwe w przypadku ronda.

Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że rozbudowa skrzyżowania DW 721 z ul. Śniadeckich do skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną nie wymaga wyburzenia budynków na nieruchomościach sąsiadujących z drogą.

Nie jest prawdą, że przy projektowaniu rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 nie brano pod uwagę kolizji z istniejącą zielenią, było to jedno z kryteriów doboru rozwiązań projektowych. Należy jednak zaznaczyć, że priorytetem przy projektowaniu było zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom drogi, w tym najsłabszym tj. pieszym i rowerzystom. Poprawę bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów uzyskano poprzez budowę chodników i ścieżek rowerowych, zatok autobusowych które w obecnym stanie na większości rozbudowywanego odcinka DW 721 nie występują. Biorąc pod uwagę istniejącą szerokość pasa drogowego DW 721 oraz oczekiwania społeczne i wymagania techniczne dla ww. infrastruktury nie było możliwości jej budowy bez poszerzenia istniejącego pasa drogowego, co wiąże się z wykupem części prywatnych posesji, a także miejscami konieczną wycinką drzew i krzewów.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

27. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 13.04.2022 r., przekazujące pismo p. Haliny i Bogumiła Zakrzewskich z dnia 04.04.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że podczas kilkukrotnych wizji w terenie stwierdzono, że obsługa komunikacyjna działki nr 40 z obrębu 0023 Piaseczno odbywa się zjazdem z ul. Truskawkowej (droga gminna 280495W), a zjazd z drogi wojewódzkiej nr 721 nie jest użytkowany.

Ponadto zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124 ze zm - dalej warunki techniczne), dla drogi klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, co w tym konkretnym przypadku ma miejsce.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestor.

28. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 13.04.2022 r., przekazujące pismo p. Moniki Lasockiej pełnomocnik Pana Tomasza Lasockiego z dnia 31.03.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 721 wiąże się także z rozbudową skrzyżowań tej drogi z drogami innej kategorii w tym z drogą gminną nr 281706W (klasy L) tj. ul. Budowlaną. W związku z rozbudową tego skrzyżowania konieczne było poszerzenie pasa drogowego zarówno drogi wojewódzkiej jak i drogi gminnej. Narożne ścięcie linii rozgraniczających wynika z faktu konieczności zapewnienia na skrzyżowaniu odpowiednich warunków widoczności. Z tego samego powodu projektowana stacja transformatorowa, której lokalizacja w tym rejonie wynika z wydanych przez PGE warunków technicznych przebudowy kolizji, nie może być zlokalizowana bliżej ul. Budowlanej.

W związku z tym należy jednoznacznie stwierdzić, że wszystkie wywłaszczane części działki nr 66/24 z obrębu 0009 Chyliczki służyć będą w całości celowi publicznemu.

Jednocześnie pełnomocnik poinformował, że wniosek o wydanie decyzji zrid, złożony przez wnioskodawcę, nie obejmuje lokalizacji obiektów małej architektury (w tym przydrożnych krzyży i kapliczek).

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

29. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 13.04.2022 r., przekazujące pismo p. Macieja Bonieckiego z dnia 03.03.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że postępowanie administracyjne prowadzące do oszacowania wartości części nieruchomości wraz z jej dotychczasowym zagospodarowaniem, a co za tym idzie wysokości odszkodowania za wywłaszczaną część nieruchomości, będzie prowadzone odrębnie i niezależnie od obecnego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji. Właściciele nieruchomości będą o nim powiadamiani oddzielnym pismem i będą mieli prawo brać w nim czynny udział. Przysługuje im także prawo wyrażenia sprzeciwu co do wysokości kwoty odszkodowania.

Powierzchnia części działek o nr ewid. 3/1 i 3/3 z obrębu 01-29 Konstancin-Jeziorna przeznaczonych do przejęcia pod pas drogowy DW 721 została ograniczona do minimum z uwzględnieniem koniecznej do zaprojektowania infrastruktury drogowej i towarzyszącej.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

30. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 13.04.2022 r., przekazujące pisma p. Marcina Buchalskiego z dnia 08.03.2022 r., pełnomocnik inwestora uzasadnił, że we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawca uzasadnił potrzebę nadania decyzji zrid dla przedmiotowego przedsięwzięcia rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ponadto pełnomocnik poinformował, że powierzchnia wykupu części działek wskazana w piśmie p. M. Buchalskiego wynika z przyjętych rozwiązań projektowych dla rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 721 oraz drogi gminnej nr 281236W klasy Z (ul. Śniadeckich) – północny wlot skrzyżowania. Zarówno pas drogowy ul. Śniadeckich jak i pas drogowy dw721 w rejonie wskazanych w piśmie działek nie posiada wystarczającej szerokości dla zaprojektowanej infrastruktury drogowej i towarzyszącej. Ponadto część sąsiadujących z drogą nieruchomości w rejonie skrzyżowania jest zabudowana, a ochrona i unikanie kolizji z istniejącymi budynkami, w szczególności mieszkalnymi, była znaczącym kryterium przy wyborze rozwiązań projektowych i ich lokalizacji.

Odnosząc się szczegółowo do kwestii poruszonych w piśmie pełnomocnik inwestora wyjaśnił co następuje:

Ad.1.

Obecnie w rejonie skrzyżowania DW 721 z ul. Śniadeckich znajdują się trzy przystanki autobusowe, na każdym z wylotów obecnego skrzyżowania. Na drodze wojewódzkiej nr 721 w kierunku Piaseczna z zatoką i peronem nie spełniającymi wymagań rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.), dalej warunki techniczne oraz w kierunku Konstancina-Jeziorny z zatoką i peronem spełniającym wymagania warunków technicznych, a także na północnym wylocie skrzyżowania, (ul. Śniadeckich), bez peronu i zatoki (autobus zatrzymuje się na jezdni).

W związku z rozbudową DW 721 oraz istniejącą zabudową zlokalizowaną na działce nr 64/9 z obrębu Chyliczki oraz na działkach sąsiednich nie było możliwości zaprojektowania zatoki autobusowej o parametrach zgodnych z warunkami technicznymi w miejscu istniejącej w kierunku Piaseczna, stąd też została ona przeniesiona o ok. 140 m w kierunku wschodnim i zlokalizowana bezpośrednio za skrzyżowaniem z ul. Kościuszki (droga gminna nr 280257W).

Lokalizacja zatoki autobusowej na wysokości działek nr 104 i 105 byłaby niezgodna z warunkami technicznymi, gdyż zatoka winna być zlokalizowana za skrzyżowaniem, co obecnie ma miejsce.

Przyjęte rozwiązanie pozwala na likwidację przystanku na wylocie ul. Śniadeckich co niewątpliwie znacząco zmniejsza powierzchnię wykupów działek nr 127 i 131 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna w stosunku do pozostawienia wszystkich przystanków w dotychczasowej lokalizacji.

Ad. 2

a)

Wyboru rodzajów poszczególnych skrzyżowań na rozbudowywanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 721 dokonano w oparciu o analizę wielokryterialną uwzględniającą m.in. istniejący i prognozowany na dw721 ruch oraz jego strukturę rodzajową i kierunkową; koszt rozbudowy skrzyżowania; możliwość adaptacji rozwiązań do ewentualnych zmian w strukturze ilościowej, rodzajowej lub kierunkowej ruchu; konieczny dla poszczególnych rozwiązań wykup gruntów; istniejące zagospodarowanie i ukształtowanie terenów przyległych do drogi oraz kolizje z istniejącą infrastrukturą oraz zabudową.

Dla skrzyżowania drogi wojewódzkiej z ul. Śniadeckich po uwzględnieniu ww. czynników jako najkorzystniejszy wybrano wariant rozbudowy skrzyżowania do skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną. Taki rodzaj skrzyżowania zapewni najlepsze warunki ruchu na drodze wojewódzkiej (klasy G) oraz umożliwi bezpieczne wykonywanie manewrów dla skręcających z/w

ul. Śniadeckich. Sygnalizacja świetlna zapewni także bezpieczne przekraczanie jezdni przez pieszych i rowerzystów. Dodatkowo umożliwia wprowadzanie ewentualnych zmian w programie sterowania i adaptacji do zmian w strukturze ilościowej, kierunkowej lub rodzajowej ruchu, co nie byłoby możliwe w przypadku ronda.

Nie bez znaczenia pozostaje fakt, że rozbudowa skrzyżowania DW 721 z ul. Śniadeckich do skrzyżowania skanalizowanego z sygnalizacją świetlną nie wymaga wyburzenia budynków na nieruchomościach sąsiadujących z drogą oraz minimalizuje ingerencję w zagospodarowane nieruchomości.

b); c)

Parametry poszczególnych elementów skrzyżowania zaprojektowano zgodnie z wymaganiami warunków technicznych dla poszczególnych klas dróg. Klasę techniczną drogi gminnej nr 280257W – ul. Śniadeckich przyjęto na podstawie informacji uzyskanych od jej zarządcy.

d)

Do opinii projektanta powołanego przez p. Buchalskiego z dnia 20.11.2019r. odniesiono się szczegółowo w piśmie nr 0004/ZD2/2020 z dnia 02.01.2020 r. przesłanym bezpośrednio do Pana Marcina Buchalskiego

Ad.3.

Ciąg pieszo-rowerowy pomiędzy ulicami Śniadeckich i Kościuszki został zaprojektowany na wniosek Gminy Konstancin-Jeziorna i ma na celu zapewnienie ciągłości infrastruktury pieszo-rowerowej projektowanej przez BP Trasa w ramach rozbudowy DW 721 i przez Gminę w ulicy Kościuszki.

Zaprojektowanie przejścia dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów przez dw721 na wysokości ulicy Kościuszki jest nie wskazane, ponieważ spowodowałoby pogorszenie warunków ruchu na znacznym odcinku DW 721 (w szczególności dla kierunku z Piaseczna do Konstancina-Jeziorny) oraz na skrzyżowaniu DW 721 z ul. Śniadeckich, co w efekcie wpłynęłoby na pogorszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora

31. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 13.04.2022 r., przekazujące protokół z przeglądu akt przez p. Marka Modzelewskiego z dnia 10.03.2022 r. wraz z załącznikiem (pismo PGE Dystrybucja S.A Rejon Energetyczny Jeziorna z dnia 02.03.2022r.), pełnomocnik inwestora poinformował, że projekt nie przewiduje lokalizacji nowych słupów elektroenergetycznych na części nieruchomości powstałej z działki nr 15 z obrębu 01-28 Konstancin-Jeziorna i pozostającej przy dotychczasowym właścicielu.

Ponadto pełnomocnik podtrzymał, stwierdzenie, zawarte w piśmie PGE Dystrybucja S.A. z dnia 02.03.2022r., że istniejący na działce nr 15 z obrębu 01-28 Konstancin-Jeziorna słup dwunożny nie podlega zmianom lokalizacyjnym.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

32. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 13.04.2022 r., przekazujące protokół z przeglądu akt z dnia 07.03.2022 r. oraz pismo p. Anny Ziółkowskiej z dnia 09.03.2022 r. pełnomocnik inwestora poinformował, że budynki zlokalizowane na działkach nr 104 i 105 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna zlokalizowane są w znacznej odległości od drogi i znajdują się poza zakresem aktualizacji mapy do celów projektowych. W związku z tym nie zostały uwidocznione na załącznikach do wniosku o wydanie decyzji zrid opracowanych na kopii mapy do celów projektowych.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

33. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.04.2022 r., przekazujące pismo p. Moniki i Krzysztofa Kobiaków z dnia 31.03.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że do minimum ograniczono powierzchnię konieczną do przejścia pod pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 721 i drogi gminnej nr 280253W (ul. Kołobrzaska) części działki nr 80/3 z obrębu 01-19 Konstancin-Jeziorna.

W związku z konieczną rozbudową skrzyżowania drogi wojewódzkiej z ul. Kołobrzeską i Ciechanowską konieczna była rozbudowa wlotu ul. Kołobrzeską (droga gminna nr 280253W klasy

Z). Z uwagi jednak na zbyt wąski istniejący pas drogowy ul. Kołobrzeskiej oraz przebiegający przy jego granicy od strony zachodniej Kanał Jeziorki konieczne było przejście części działki nr 80/3.

Podjęto jednak szereg czynności mających na celu m.in. jak największe ograniczenie powierzchni przejmowanych gruntów, szczególnie zagospodarowanych i zabudowanych budynkami mieszkalnymi. W tym celu m.in. ścieżkę rowerową i chodnik zlokalizowano po zachodniej stronie Kanału Jeziorki wywłaszczając pod niego część działki nr 60/2, skablowano napowietrzną linię elektroenergetyczną co pozwoliło prowadzić jej trasę bliżej krawędzi jezdni (w stosunku do linii napowietrznej) ul. Kołobrzeskiej, część sieci uzbrojenia terenu kolidujących z rozbudową skrzyżowania dw721 z ul. Kołobrzeską, a zlokalizowanych obecnie w jej pasie drogowym, poprowadzono w śladzie wspomnianej wyżej ścieżki rowerowej i chodnika.

Powyższe w znaczącym stopniu zmniejszyło powierzchnię koniecznego wykupu i przejścia pod pas drogowy części działki nr 80/3 z obrębu 01-19 Konstancin-Jeziorna, a także pozwoliło na uniknięcie kolizji z istniejącą na tej działce zabudową (z wyjątkiem wiaty śmietnikowej i ogrodzenia).

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

34. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.04.2022 r., przekazujące pismo p. Urszuli Gutowskiej z dnia 11.03.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że zarówno działka nr 109/3, jak i nr 109/4 powstałe z podziału nieruchomości o nr ewid 109/1 z obrębu 01-26 Konstancin-Jeziorna zostaną przejęte pod pas drogowy.

Na działce 109/3 zlokalizowano m.in. zatokę i peron przystankowy, chodnik, część jezdni skrzyżowania dw721 z drogą gminną nr 281226W (ul. Sowińskiego). Natomiast działka 109/4 będzie stanowić część pasa drogowego wolnego od przeszkód zapewniającego widoczność dla pojazdów jadących od strony ul. Sowińskiego i pieszych przekraczających jezdnię ul. Sowińskiego.

Poprawność wykonania map z projektami podziału potwierdził Starosta Piaseczyński zatwierdzając projekty podziału nieruchomości i operaty techniczne.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

35. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 20.04.2022 r., przekazujące pismo p. Zbigniewa Ruszczewskiego z dnia 12.04.2022 r., pełnomocnik inwestora ponownie poinformował, że projekt podziału działki nr 74/1 z obrębu 0009 Chyliczki sporządzony na potrzeby postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji zrid dla przedmiotowej inwestycji został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Piasecznie w lipcu 2021 r., a projekt podziału sporządzony przez współwłaściciela tej nieruchomości jesienią 2021 r. Z porównania tych dat jasno wynika, że geodeta działający na zlecenie projektanta nie miał możliwości posiadać wiedzy o planowanym podziale nieruchomości. Niewątpliwie rezerwacja przez geodetów nr działek dzielonych nie jest w tym wypadku wyznacznikiem, gdyż często dochodzi do sytuacji, że zgłoszone prace geodezyjne nie kończą się złożeniem do zatwierdzenia operatu technicznego.

Należy zaznaczyć, że przyjęcie projektu podziału nieruchomości do zasobu nie jest jednoznaczne z zatwierdzeniem tego podziału. Podział nieruchomości zostanie zatwierdzony decyzją Wojewody, bądź wyrokiem sądu.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

36. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 09.05.2022 r., przekazujące pismo p. Małgorzaty Śmietanin-Bąk z dnia 21.04.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że na odcinku od ul. Julianowskiej do ul. Przesmyckiego droga wojewódzka nr 721 posiada klasę techniczną GP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) odległość ścieżki rowerowej od jezdni ulicy klasy GP nie powinna być mniejsza niż 5,0 m. W takiej też odległości zaprojektowano ścieżkę rowerową od jezdni na ww. odcinku.

Osobne prowadzenie ścieżki rowerowej i chodnika jest standardowym rozwiązaniem, zalecanym przez wytyczne projektowania infrastruktury rowerowej oraz pożądanym zarówno przez rowerzystów jak i pieszych. O takie też rozwiązanie postulowali mieszkańcy oraz lokalne

stowarzyszenia podczas spotkania informacyjnego. Stosowanie ciągów (ścieżek) pieszo-rowerowych jest rozwiązaniem szczególnie stosowanym w trudnych warunkach terenowych np. w zwartej zabudowie.

Ścieżkę rowerową i chodniki projektuje się wzdłuż całego rozbudowywanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 721. Po jego realizacji powstanie trasa rowerowa łącząca Piaseczno (wybudowaną w ostatnich latach infrastrukturą pieszo-rowerową wzdłuż ul. Okulickiego) z Konstancinem-Jeziorną, gdzie już istnieje infrastruktura rowerowa oraz tereny rekreacyjne.

Celem prowadzonego postępowania jest uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji tj. „Rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie”, w związku z tym podczas opracowywania dokumentacji nie rozważano alternatywnych nowych przebiegów trasy.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

37. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 09.05.2022 r., przekazujące pismo p. Małgorzaty Śmietanin-Bąk z dnia 28.04.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że wskazane przez mieszkankę tereny nieużytków, położonych równolegle do modernizowanej drogi nr 721 są przeznaczone – jak autorka sama wskazuje – pod budowę nowej drogi pomiędzy Piasecznem a Klarysewem. Przywołana droga jest całkowicie inną inwestycją, która obecnie nie jest realizowana i znajduje się wyłącznie w dokumentach planistycznych Województwa Mazowieckiego, gminy Piaseczno i Konstancin-Jeziorna. Stanowić ma nowe połączenie drogowe pomiędzy Piasecznem, a docelowo – Józefowem, z przejściem przez rzekę Wisłę.

Droga wojewódzka nr 721 na odcinku objętym planowaną inwestycją jest w złym stanie technicznym, a przede wszystkim brakuje chodników i ścieżki rowerowej. Nie jest możliwe przeprowadzenie tej inwestycji bez jednoczesnego poszerzenia istniejącego pasa drogowego i wykorzystania zalet tzw. „specustawy drogowej”. Rozbudowa DW 721 w istniejącym przebiegu wraz z wywłaszczeniem części przyległych działek jest niezbędna dla przeprowadzenia kompletnego zadania, w zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi. Celem nadrzędnym planowanej inwestycji jest bowiem poprawa bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. W wyniku przeprowadzonych z mieszkańcami konsultacji ścieżka rowerowa poprowadzona została na długości całego odcinka po tej samej stronie drogi wojewódzkiej. Takie rozwiązanie powoduje, iż niektóre działki „na trasie” ścieżki muszą zostać podzielone. Odszkodowania za części działek przejętych pod drogę wojewódzką wypłacane będą przez samorząd województwa mazowieckiego.

Wybór realizacji nowego połączenia drogowego i zaniechanie inwestycji w istniejącym przebiegu, w terenie silnie zurbanizowanym, z ogromnymi potrzebami w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa jest wyborem pozornym. Nowe połączenie drogowe powinno być wykonane dopiero po przeprowadzeniu przedmiotowej inwestycji, bo taka jest dzisiaj potrzeba. Wykonanie nowej nakładki asfaltowej byłoby czystym marnotrawstwem środków publicznych, wobec braku chodników, odwodnienia i bezpiecznych skrzyżowań. Tych elementów – jak wykazano powyżej nie da się wykonać bez poszerzenia pasa drogowego i wywłaszczeń części działek.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

38. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 09.05.2022 r., przekazujące pismo p. Henryka Bąka z dnia 21.04.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że na odcinku od ul. Julianowskiej do ul. Przesmyckiego droga wojewódzka nr 721 posiada klasę techniczną GP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) odległość ścieżki rowerowej od jezdni ulicy klasy GP nie powinna być mniejsza niż 5,0 m. W takiej też odległości zaprojektowano ścieżkę rowerową od jezdni na ww. odcinku.

Osobne prowadzenie ścieżki rowerowej i chodnika jest standardowym rozwiązaniem, zalecanym przez wytyczne projektowania infrastruktury rowerowej oraz pożądanym zarówno przez rowerzystów jak i pieszych. O takie też rozwiązanie postulowali mieszkańcy oraz lokalne stowarzyszenia podczas spotkania informacyjnego. Stosowanie ciągów (ścieżek) pieszo-rowerowych

jest rozwiązaniem szczególnym stosowanym w trudnych warunkach terenowych np. w zwartej zabudowie.

Ścieżkę rowerową i chodniki projektuje się wzdłuż całego rozbudowywanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 721. Po jego realizacji powstanie trasa rowerowa łącząca Piaseczno (wybudowaną w ostatnich latach infrastrukturą pieszo-rowerową wzdłuż ul. Okulickiego) z Konstancinem-Jeziorną, gdzie już istnieje infrastruktura rowerowa oraz tereny rekreacyjne.

Celem prowadzonego postępowania jest uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowej inwestycji tj. „Rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie”, w związku z tym podczas opracowywania dokumentacji nie rozważano alternatywnych nowych przebiegów trasy.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

39. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 09.05.2022 r., przekazujące pismo p. Henryka Bąka z dnia 28.04.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że wskazane przez mieszkańca tereny nieużytków, położonych równolegle do modernizowanej drogi nr 721 są przeznaczone – jak autorka sama wskazuje – pod budowę nowej drogi pomiędzy Piasecznem a Klarysewem. Przywołana droga jest całkowicie inną inwestycją, która obecnie nie jest realizowana i znajduje się wyłącznie w dokumentach planistycznych Województwa Mazowieckiego, gminy Piaseczno i Konstancin-Jeziorna. Stanowiąc ma nowe połączenie drogowe pomiędzy Piasecznem, a docelowo – Józefowem, z przejściem przez rzekę Wisłę.

Droga wojewódzka nr 721 na odcinku objętym planowaną inwestycją jest w złym stanie technicznym, a przede wszystkim brakuje chodników i ścieżki rowerowej. Nie jest możliwe przeprowadzenie tej inwestycji bez jednoczesnego poszerzenia istniejącego pasa drogowego i wykorzystania zalet tzw. „specustawy drogowej”. Rozbudowa DW 721 w istniejącym przebiegu wraz z wywłaszczeniem części przyległych działek jest niezbędna dla przeprowadzenia kompletnego zadania, w zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi. Celem nadrzędnym planowanej inwestycji jest bowiem poprawa bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. W wyniku przeprowadzonych z mieszkańcami konsultacji ścieżka rowerowa poprowadzona została na długości całego odcinka po tej samej stronie drogi wojewódzkiej. Takie rozwiązanie powoduje, iż niektóre działki „na trasie” ścieżki muszą zostać podzielone. Odszkodowania za części działek przejętych pod drogę wojewódzką wypłacane będą przez samorząd województwa mazowieckiego.

Wybór realizacji nowego połączenia drogowego i zaniechanie inwestycji w istniejącym przebiegu, w terenie silnie zurbanizowanym, z ogromnymi potrzebami w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa jest wyborem pozornym. Nowe połączenie drogowe powinno być wykonane dopiero po przeprowadzeniu przedmiotowej inwestycji, bo taka jest dzisiaj potrzeba. Wykonanie nowej nakładki asfaltowej byłoby czystym marnotrawstwem środków publicznych, wobec braku chodników, odwodnienia i bezpiecznych skrzyżowań. Tych elementów – jak wykazano powyżej nie da się wykonać bez poszerzenia pasa drogowego i wywłaszczeń części działek

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

40. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 9.05.2022 r., przekazujące pismo p. Małgorzaty i Bogusława Lewantowiczów z dnia 26.04.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że wskazane przez mieszkankę tereny nieużytków, położonych równolegle do modernizowanej drogi nr 721 są przeznaczone – jak autorka sama wskazuje – pod budowę nowej drogi pomiędzy Piasecznem a Klarysewem. Przywołana droga jest całkowicie inną inwestycją, która obecnie nie jest realizowana i znajduje się wyłącznie w dokumentach planistycznych Województwa Mazowieckiego, gminy Piaseczno i Konstancin-Jeziorna. Stanowiąc ma nowe połączenie drogowe pomiędzy Piasecznem, a docelowo – Józefowem, z przejściem przez rzekę Wisłę.

Droga wojewódzka nr 721 na odcinku objętym planowaną inwestycją jest w złym stanie technicznym, a przede wszystkim brakuje chodników i ścieżki rowerowej. Nie jest możliwe przeprowadzenie tej inwestycji bez jednoczesnego poszerzenia istniejącego pasa drogowego i wykorzystania zalet tzw. „specustawy drogowej”. Rozbudowa DW 721 w istniejącym przebiegu

wraz z wywłaszczeniem części przyległych działek jest niezbędna dla przeprowadzenia kompletnego zadania, w zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi. Celem nadrzędnym planowanej inwestycji jest bowiem poprawa bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. W wyniku przeprowadzonych z mieszkańcami konsultacji ścieżka rowerowa poprowadzona została na długości całego odcinka po tej samej stronie drogi wojewódzkiej. Takie rozwiązanie powoduje, iż niektóre działki „na trasie” ścieżki muszą zostać podzielone. Odszkodowania za części działek przejętych pod drogę wojewódzką wypłacane będą przez samorząd województwa mazowieckiego.

Wybór realizacji nowego połączenia drogowego i zaniechanie inwestycji w istniejącym przebiegu, w terenie silnie zurbanizowanym, z ogromnymi potrzebami w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa jest wyborem pozornym. Nowe połączenie drogowe powinno być wykonane dopiero po przeprowadzeniu przedmiotowej inwestycji, bo taka jest dzisiaj potrzeba. Wykonanie nowej nakładki asfaltowej byłoby czystym marnotrawstwem środków publicznych, wobec braku chodników, odwodnienia i bezpiecznych skrzyżowań. Tych elementów – jak wykazano powyżej nie da się wykonać bez poszerzenia pasa drogowego i wywłaszczeń części działek.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

41. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 04.07.2022 r., przekazujące pismo p. Małgorzaty i Bogusława Lewantowiczów z dnia 23.06.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że ze względu na charakter inwestycji (rozbudowa istniejącej drogi) oraz na fakt, że nie wpłynie ona na zmianę istniejącego układu sieci drogowej, przyjmuje się, że nie będzie ona miała także bezpośredniego wpływu na wzrost ruchu. Dlatego można założyć, że przedmiotowa inwestycja dzięki budowie nowej nawierzchni (o warstwie ścieralnej o zmniejszonej emisyjności hałasu – SMA 8), upłynnieniu ruchu na skrzyżowaniach oraz uspokojeniu ruchu na całym odcinku (redukcja osiąganych prędkości) wpłynie wręcz na poprawę klimatu akustycznego na nieruchomościach przyległych.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

42. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 04.07.2022 r., przekazujące pismo p. Małgorzaty Śmietanin-Bąk z dnia 27.06.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że ze względu na charakter inwestycji (rozbudowa istniejącej drogi) oraz na fakt, że nie wpłynie ona na zmianę istniejącego układu sieci drogowej, przyjmuje się, że nie będzie ona miała także bezpośredniego wpływu na wzrost ruchu. Dlatego można założyć, że przedmiotowa inwestycja dzięki budowie nowej nawierzchni (o warstwie ścieralnej o zmniejszonej emisyjności hałasu – SMA 8), upłynnieniu ruchu na skrzyżowaniach oraz uspokojeniu ruchu na całym odcinku (redukcja osiąganych prędkości) wpłynie wręcz na poprawę klimatu akustycznego na nieruchomościach przyległych.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

43. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 06.07.2022 r., przekazujące pismo p. Marka Modzelewskiego z dnia 01.07.2022 r., pełnomocnik inwestora stwierdził, że nie zawiera ono żadnych uwag i spostrzeżeń dotyczących zastosowanych rozwiązań projektowych, ani prowadzonego postępowania administracyjnego. W związku z powyższym pełnomocnik nie znalazł możliwości zajęcia stanowiska i odpowiedzi na poruszone w piśmie kwestie.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

44. W dniu 20 lipca 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 06.07.2022 r., przekazujące pismo p. Henryka Bąka z dnia 27.06.2022 r., pełnomocnik inwestora poinformował, że ze względu na charakter inwestycji (rozbudowa istniejącej drogi) oraz na fakt, że nie wpłynie ona na zmianę istniejącego układu sieci drogowej, przyjmuje się, że nie będzie ona miała także bezpośredniego wpływu na wzrost ruchu. Dlatego można założyć, że przedmiotowa inwestycja dzięki budowie nowej nawierzchni (o warstwie ścieralnej o zmniejszonej emisyjności hałasu – SMA 8), upłynnieniu ruchu na skrzyżowaniach oraz uspokojeniu ruchu na całym odcinku (redukcja osiąganych prędkości) wpłynie wręcz na poprawę klimatu akustycznego na nieruchomościach przyległych.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

45. W dniu 5 września 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 30.08.2022 r., przekazujące pismo p. Małgorzaty Śmietanin-Bąk z

dnia 01.08.2022 r., pełnomocnik inwestora będący jednocześnie projektantem podtrzymał dotychczasowe wyjaśnienia.

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi. Stosowanie prawa jest obligatoryjne i nie wymaga dodatkowego uzasadnienia.

Na odcinku od ul. Julianowskiej do ul. Przesmyckiego droga wojewódzka nr 721 posiada klasę techniczną GP, zatem zachowano wymaganą odległość ścieżki rowerowej od krawędzi jezdni. Stosowane w rozporządzeniu określenie „powinien” jest funktorem normotwórczym i w języku prawnym wyraża obowiązek, zatem wymóg zachowania odległości 5 m jest bezwzględny. Odstępstwo od przepisów wymaga uzyskania zgody właściwego Ministra. Inwestor nie dysponuje taką zgodą.

Brak infrastruktury pieszo-rowerowej wzdłuż innych dróg publicznych nie może być argumentem dla rezygnacji z budowy ścieżek i chodników w ramach realizowanych przedsięwzięć. Poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach jest procesem ciągłym, a zmiany w infrastrukturze wprowadzane są sukcesywnie.

Udział społeczeństwa został zapewniony m.in. na etapie postępowania środowiskowego, w którym strony miały możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym i wyrażenia swojego stanowiska. Analizowane były wówczas kwestie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny i konieczności wykonania zabezpieczeń przeciwhałasowych.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

46. W dniu 5 września 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 30.08.2022 r., przekazujące pismo p. Henryka Bąk z dnia 01.08.2022 r., pełnomocnik inwestora będący jednocześnie projektantem podtrzymał dotychczasowe wyjaśnienia.

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi. Stosowanie prawa jest obligatoryjne i nie wymaga dodatkowego uzasadnienia.

Na odcinku od ul. Julianowskiej do ul. Przesmyckiego droga wojewódzka nr 721 posiada klasę techniczną GP, zatem zachowano wymaganą odległość ścieżki rowerowej od krawędzi jezdni. Stosowane w rozporządzeniu określenie „powinien” jest funktorem normotwórczym i w języku prawnym wyraża obowiązek, zatem wymóg zachowania odległości 5 m jest bezwzględny. Odstępstwo od przepisów wymaga uzyskania zgody właściwego Ministra. Inwestor nie dysponuje taką zgodą.

Brak infrastruktury pieszo-rowerowej wzdłuż innych dróg publicznych nie może być argumentem dla rezygnacji z budowy ścieżek i chodników w ramach realizowanych przedsięwzięć. Poprawa bezpieczeństwa ruchu na drogach jest procesem ciągłym, a zmiany w infrastrukturze wprowadzane są sukcesywnie.

Udział społeczeństwa został zapewniony m.in. na etapie postępowania środowiskowego, w którym strony miały możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym i wyrażenia swojego stanowiska. Analizowane były wówczas kwestie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny i konieczności wykonania zabezpieczeń przeciwhałasowych.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

47. W dniu 5 września 2022 r. w odpowiedzi na pismo Wojewody Mazowieckiego nr WI-I.7820.2.14.2021.ŁP(BG1) z dnia 30.08.2022 r., przekazujące pismo p. Urszuli Gutowskiej z dnia 05.08.2022 r., pełnomocnik inwestora będący jednocześnie projektantem podtrzymał dotychczasowe wyjaśnienia.

Szczegóły rozwiązań projektowych przedstawiono w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Widoczne na przesłanej mapie zasadniczej sieci uzbrojenia terenu w granicach działki 109/1 (obręb 01-26) znajdują się pod projektowanym chodnikiem. Ujawnienie przebiegu sieci na mapie następuje w konsekwencji uzgodnienia ich przebiegu (narada koordynacyjna), natomiast pozostałe elementy projektowanego zagospodarowania terenu są nanoszone uzupełniane na podstawie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (po zakończeniu prac budowlanych).

W przedmiotowym przypadku analiza treści mapy zasadniczej w oderwaniu od projektu zagospodarowania terenu jest bezcelowa i prowadzi do błędnych wniosków.

Tutejszy organ podzielił przedstawione stanowisko inwestora.

Organ Wojewódzki w dniu 13 grudnia 2021 r. wydał postanowienie Nr 1790/SAAB/2021 nakładające na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, w trakcie prowadzonego postępowania wzywał kilkakrotnie pełnomocnika inwestora do wyjaśnień, w trybie przepisów art. 50 § 1 pkt 4 k.p.a.: w dniu 13 grudnia 2021 r., 25 kwietnia 2022 r. oraz w dniu 1 sierpnia 2022 r., a w dniu 9 czerwca wydał postanowienie Nr 755/SAAB/2022 wydłużające do dnia 3 sierpnia 2022 r. termin uzupełnienia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Odpowiadając na ww. wezwania i postanowienia tutejszego organu, pełnomocnik inwestora kilkakrotnie korygował wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia w dniach: 19 stycznia 2022 r., 23 marca 2022 r., 18 maja 2022 r., 26 lipca 2022 r., 2 sierpnia 2022 r. i ostatecznie w dniu 30 sierpnia 2022 r.

W związku z ww. korektami wniosku, tutejszy organ działając zgodnie z przepisami art. 11d ust. 5 ustawy zrid dokonał ponownego zawiadomienia o wszczęciu niniejszego postępowania uwzględniając wprowadzone przez pełnomocnika inwestora zmiany w ww. wniosku, przy czym zawiadomienia o wszczęciu postępowania zostały wysłane właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, które nie zostały objęte pierwotnym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Wymagania zawarte w decyzji Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 października 2017 r., znak: OŚR.6220.2.2017.JL, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 721 na odcinku od ul. Julianowskiej w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziornie i uzupełnionej postanowieniem Burmistrza Gminy Konstancin Jeziorna z dnia 21 grudnia 2017 r. znak: OŚR.6220.2.2017.JL zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej w sposób następujący:

L.p.	Decyzja Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o środowiskowych uwarunkowaniach - warunki	Projekt budowlany – sposób spełnienia wymagań
1	Należy zachować obowiązujące zakazy i nakazy przewidziane przepisach dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gmin uzdrowiskowych.	Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne ze wskazanymi zakazami i nakazami . Warunki dotyczące realizacji robót - do spełnienia przez wykonawcę robót.
2	W trakcie prowadzenia robót stosowane należy stosować zasady chroniące środowisko, a w szczególności warunki ochrony zasobów środowiska i warunki wprowadzania substancji lub energii do środowiska określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
3	Przy realizacji przedsięwzięcia należy przestrzegać reżimu technologicznego oraz zabezpieczyć teren budowy, aby nie dochodziło do skażenia ziemi i gleby oraz zanieczyszczenia wód. Należy przestrzegać odpowiedniej organizacji pracy i ograniczyć do minimum korzystanie z terenów sąsiednich. Materiały budowlane i kruszywa należy magazynować na zapleczu budowy na utwardzonej powierzchni gruntu.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.

L.p.	Decyzja Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o środowiskowych uwarunkowaniach - warunki	Projekt budowlany – sposób spełnienia wymagań
4	Dla ochrony środowiska przyrodniczego plac budowy należy wyposażyć w odpowiednią liczbę pojemników na odpady komunalne, budowlane i niebezpieczne. Odpady na budowie należy obowiązkowo segregować. Ścieki bytowe należy magazynować w przenośnych zbiornikach bezodpływowych. Wszystkie pojemniki i zbiorniki należy systematycznie opróżniać, aby substancje niebezpieczne nie przedostały się do gruntu i wody. Odpady i ścieki bytowe należy zagospodarować przez uprawnione podmioty, posiadające zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie odpadów.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
5	Przy wycince drzew należy uwzględnić okresy lęgowe ptaków.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
6	Do robót mechanicznych należy używać sprawnego sprzętu, aby nie dochodziło do awarii i wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie prace związane z eksploatacją, naprawą maszyn budowlanych i samochodów należy prowadzić na terenie utwardzonym lub w specjalistycznych punktach serwisowych. Plac budowy należy wyposażyć sorbenty umożliwiające neutralizację substancji toksycznych.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
7	Należy ograniczyć spływ wód deszczowych i roztopowych z terenu budowy, a także z terenów na których będą magazynowane materiały budowlane i kruszywa. Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie płaskim i utwardzonym w odpowiedniej odległości od terenów zamieszkałych.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
8	W przypadku wykonywania głębokich wykopów, należy stosować technologie, jak najmniej wpływające na środowisko gruntowo-wodne.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
9	Po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
10	Ze względu na przewidywane oddziaływanie akustyczne na środowisko, roboty budowlane należy wykonywać w godzinach 6:00 do 22:00. W czasie budowy należy ograniczać emisję substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisję hałasu pochodzącego z maszyn budowlanych i środków transportowych. Roboty powinny być prowadzone przy użyciu sprzętu o niskiej emisji hałasu i w dobrym stanie technicznym, nieuciążliwe dla środowiska w tym jakości powietrza. Należy stosować technologie niskoenergetyczne, szczególnie przy zagęszczaniu gruntu.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
11	W trakcie robót należy umożliwić dostęp do drogi i nie ograniczać dojazdu do pozostałych dróg publicznych i wewnętrznych.	Projekt budowlany nakazuje zachowanie dojazdu do posesji. Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.

L.p.	Decyzja Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna o środowiskowych uwarunkowaniach - warunki	Projekt budowlany – sposób spełnienia wymagań
12	Do transportu ładunków należy stosować odpowiednie samochody. Na etapie magazynowania i wbudowywania materiałów budowlanych i kruszywa należy ograniczać pylenia, a w szczególnych przypadkach przykrywać i zraszać wodą właściwe materiały. Ograniczyć należy również unosy wtórne. Drogi dojazdowe należy systematycznie sprzątać przy pomocy specjalistycznego sprzętu. Transport należy prowadzić po drogach utwardzonych przestrzegając dopuszczalnych nośności.	Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.
13	Powstające podczas eksploatacji drogi odpady komunalne, winny być odbierane przez odpowiednie służby utrzymania drogi, a separatory i osadniki winny być czyszczone przez specjalistyczne firmy, a wydobyte z nich odpady winny być poddawane unieszkodliwianiu jako odpady niebezpieczne.	Warunek dotyczy etapu eksploatacji drogi.
14	Pozostawione drzewa należy objąć ochroną zadrzewień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	Projekt zakłada ochronę drzew i krzewów nieprzewidzianych do wycinki. Warunek do spełnienia przez wykonawcę robót.

W toku prowadzonego postępowania, Wojewoda Mazowiecki dokonał sprawdzenia:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby spełniające warunki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Stosownie do treści art. 20 ust. 4 tej ustawy do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy zrid wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, jakim jest realizacja ww. inwestycji. We wniosku inwestor wskazał, następujące uzasadnienie:

Realizacja inwestycji leży w ważnym interesie społecznym oraz w znacznym stopniu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego (w szczególności najsłabszych tj. pieszych).

W stanie istniejącym droga wojewódzka nr 721 na odcinku od skrzyżowania z ul. Julianowską w Piasecznie do ul. Skolimowskiej w Konstancinie-Jeziorna ma przekrój jednojezdniowy, dwupasowy, o szerokości jezdni ok. 5,50 – 6,20 m. Na przedmiotowym odcinku drogi występuje pobocze gruntowe o szerokości ok. 1,00 – 2,00 m, za którym odcinkowo występują również rowy. Znacząca część analizowanego odcinka drogi nie posiada chodnika, więc ruch pieszych odbywa się poboczem gruntowym. Wzdłuż drogi zlokalizowane są przystanki autobusowe z zatokami i peronami, lub przystanki autobusowe wydzielone z pomocą oznakowania poziomego. Obszar w bezpośrednim sąsiedztwie DW 721 jest silnie zurbanizowany, a co za tym idzie na długości projektowanego odcinka znajduje się wiele skrzyżowań, głównie z drogami gminnymi oraz powiatowymi.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie m.in. na rozbudowie skrzyżowań, wydzieleniu pasów ruchu dla relacji skrętnych, budowie chodników, ścieżek rowerowych i zatok autobusowych wraz z przejściami dla pieszych posiadającymi odpowiednie oznakowanie. Skrzyżowanie z ul. Przesmyckiego oraz z ul. Kołobrzeską planowane jest jako skrzyżowanie typu rondo, co zwiększy bezpieczeństwo ruchu oraz płynność przejazdu. Na skrzyżowaniach z ul. Dworską, Śniadeckich oraz Chylicką wybudowane zostaną sygnalizacje świetlne.

Powyższe wskazuje, że jak najszybsza realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia leży w ważnym interesie społecznym, a także wpłynie na ochronę zdrowia i życia ludzkiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy przyjąć, iż literalna wykładnia przepisu art. 17 ust. 1 ustawy zrid wskazuje przede wszystkim, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Przytoczony przepis jest jednym z instrumentów mających zapewnić realizację wskazanego na wstępie celu omawianej ustawy, jakim jest zapewnienie sprawnego przebiegu inwestycji drogowych, a tym samym szybkiej modernizacji i rozbudowy sieci dróg w kraju. Przez pryzmat takiego celu należy, więc odczytywać regulację zawartą w art. 17 ust. 1 ustawy zrid.

Uwzględniając przedstawione rozważania należy przyjąć zgodnie z przyjętym orzecznictwem sądowo - administracyjnym (wyrok II SA/Ke 649/10), że rola organu rozpatrującego wniosek o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania nadania decyzji rygoru, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego.

Organ rozważył okoliczności przedstawione przez inwestora i uznał, że zasadne jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, na podstawie przepisów art. art. 17 ust. 1 ustawy zrid zwłaszcza, że niezwłoczne rozpoczęcie oraz jak najszybsze zakończenie przedmiotowej inwestycji przyczyni się do usprawnienia systemu komunikacyjnego, i znacząco poprawi bezpieczeństwo ruchu, w każdym aspekcie, na rozbudowywanym odcinku drogi wojewódzkiej nr 721 od Piaseczna do Konstancina-Jeziornej.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ pierwszej instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją wojewoda prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W toku postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Wojewoda przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z przepisami art. 11 i ust. 2 ustawy zrid, w przedmiotowej sprawie dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wojewoda, zgodnie z przepisami art. 11f ust. 3 ustawy zrid, doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. (...) Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Buk - pełnomocnik inwestora
Biuro Projektów TRASA Sp. z o.o.,
ul. Janusza Zeylanda 1/7, 60-808 Poznań (+ załączniki, w tym 2 egz. projektu budowlanego)
2. aa (+1 egz. projektu budowlanego + 1 egzemplarz załącznika nr 2)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna (dot. sprawy znak: OŚR.6220.2.2017.JL)
2. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejsu (+1 egz. załącznika nr 2)
3. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego).

ponadto zostaną przekazane ostateczne decyzje poniższym organom:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejsu
2. Starosta Piaseczyński – ewidencja gruntów (za pośrednictwem inwestora),
3. Sąd Rejonowy w Piasecznie – Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem inwestora)
4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego