



Warszawa, 29 sierpnia 2022 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WI-I.7840.8.6.2021.RR/AC

**DECYZJA NR 663/SAAB/202**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm. ) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 13 września 2021 r. uzupełnionego w dniu 8 sierpnia 2022 r., oraz ostatecznie w dniu 12 sierpnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,

obejmujące:

**Budowę gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa Gazociągu Rembelszczyzna -Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego”.**

Adres zamierzenia inwestycyjnego (w nawiasach – numery działek po podziale):

**województwo mazowieckie,**

**powiat legionowski, gmina Nieporęt, jedn. ew. 140803\_2 Nieporęt:**

**obręb 0011 Rembelszczyzna:** działki ew. nr: 255/17, 474/1, 256/3, 255/13, 254/7, 253/7, 252/7, 251/7, 250/7, 250/6, 251/6, 252/6, 253/6, 254/6, 255/12, 255/11, 254/5, 253/5, 252/5, 250/5, 251/5, 445,

**obręb 0009 Michałów- Grabina:** działki ew. nr: 38, 28/2, 23,

**obręb 0007 Józefów:** działki ew. nr: 254, 253/15, 253/9, 269/1, 467/2, 467/1, 466/1, 465/25, 465/32, 465/33, 465/34, 465/2, 464/7, 464/6, 470/2, 470/1, 463/3, 463/4, 463/5, 461/29, 462/8, 462/7, 462/6, 460.449/3, 449/2, 449/1, 472, 473, 457, 456, 455, 454,

**powiat legionowski, gmina Jabłonna, jedn. ew. 140802\_2 Jabłonna:**

**obręb 0001 Jabłonna:** działki ew. nr: 3958, 1249, 4051, 1246/2, 1246/1, 1134/1, 1242/3, 1133/7, 1133/16, 1133/17, 1133/13, 1133/12, 1133/14, 1133/9, 1132/3, 1132/4, 1365, 899/1, 976, 898/2, 1898/1, 1898/8, 1643/10, 1649, 1655/1, 1712, 1675, 1676, 1903, 1904/1, 1907/1,

**obręb 0007 Józefów II:** działki ew. nr: 75, 80, 81, 79, 78, 77, 76, 36,

**m. st. Warszawa, Dzielnica Białołęka, jedn. ew. 146503\_8, Dzielnica Białołęka:**

**obręb 4-01-24:** działki ew. nr: 61/3, 61/2, 61/1, 60/1, 60/2, 32, 115/7, 4, 5, 6, 2/2, 114, 118,

**obręb 4-02-24:** działki ew. nr: 37, 44, 21/5, 21/2, 21/1, 20/2, 20/1, 19/4, 19/3, 19/9, 18/19, 18/16, 18/15, 18/14, 43/1, 17/5, 17/21, 15, 14, 17/38, 17/4, 17/6, 17/37, 17/36, 17/24, 11, 6/2, 6/3, 8/44, 8/46, 8/36, 6/6, 6/8, 8/31, 8/32, 6/9, 6/11, 8/19, 8/20, 8/16, 8/17, 8/12, 9, 7/21, 7/22, 7/17, 8/25, 7/16, 7/15, 7/14, 10/10, 10/9, 10/8, 7/13, 8/10, 8/11, 7/12, 10/7, 7/11, 10/3, 10/4, 10/2, 7/10, 70, 8/3, 7/9, 10/1, 8/2,

7/4, 1/30, 1/25, 1/24, 1/23, 1/19, 1/18, 1/16, 1/14, 1/12, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/8, 17/32,

**obręb 4-02-25:** działki ew. nr: 1,

**m. st. Warszawa, Dzielnica Bielany,** jedn. ew. 146504\_8, Dzielnica Bielany:

**obręb 7-11-05:** działki ew. nr: 27, 25, 26, 35, 36, 33, 24, 32, 23/2, 31, 30, 29, 28, 22/2, 21, 50/2,

**obręb 7-11-09:** działki ew. nr: 1/3. 32, 33, 63, 70, 41, 62, 61, 60, 59, 71, 53, 76, 11, 10, 9, 8, 7, 3/1, 2/6,

**obręb 7-12-03:** działki ew. nr: 3, 69,

**obręb 7-12-06:** działki ew. nr: 42/3, 50, 49, 48, 47, 46, 11/1, 11/2, 35/2,

**obręb 7-12-07:** działki ew. nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/1, 23/10, 25/3, 26/1, 27/1, 29/7, 30/1, 31, 32/2, 33/2, 36, 42,

**obręb 7-12-09:** działki ew. nr: 1/1, 9,

**obręb 7-12-11:** działki ew. nr: 1/2, 13/2, 13/1,

**obręb 7-12-12:** działki ew. nr: 1/1, 1/2, 2, 3/7, 3/8, 4, 7,

**obręb 7-12-13:** działki ew. nr: 2, 3, 5,

**obręb 7-13-01:** działki ew. nr: 5/37, 5/35, 5/58, 5/57, 5/56, 5/70, 5/71, 4/1, 15/8, 6/1, 5/36, 5/24, 3/1, 15/6, 15/5, 15/4,

**obręb 7-13-02:** działki ew. nr: 1, 4, 43,

**obręb 7-13-03:** działki ew. nr: 2,

**obręb 7-13-05:** działki ew. nr: 19/4, 19/3, 1/1, 1/2, 7/2, 7/1, 20/3, 20/2, 14, 22,

**obręb 7-13-06:** działki ew. nr: 13/6, 3/44, 13/5, 13/4, 3/15, 3/14, 3/13, 3/4, 3/3, 3/25, 3/24, 3/5, 3/9, 3/22, 3/42, 163/2, 3/43, 163/1,

**obręb 7-13-07:** działki ew. nr: 9, 10, 2, 1, 12, 11, 15, 14, 19/1, 18, 17, 16, 13, 22, 21, 37, 24, 42, 40, 45, 48, 51, 104, 152, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 151, 150, 111, 112, 149, 148, 114, 115, 147, 146, 116, 117, 145, 144, 118, 119, 143, 142, 120, 121, 141, 140, 122, 249,

**m. st. Warszawa, Dzielnica Bemowo,** jedn. ew. 146502\_8, Dzielnica Bemowo:

**obręb 6-10-01:** działki ew. nr: 3/1,

**obręb 6-10-02:** działki ew. nr: 29, 27/1, 26, 41/1,

**obręb 6-10-05:** działki ew. nr: 2, 4, 1/1, 3,

**obręb 6-13-01:** działki ew. nr: 8/3, 1/2, 1/1, 8/2, 9/3,

**obręb 6-13-03:** działki ew. nr: 1/2, 1/1, 3/1, 3/2, 2/2, 4/12, 4/11,

**powiat warszawski-zachodni, gmina Łomianki - miasto,** jedn. ew. 143205\_4, Łomianki - miasto:

**obręb 0001 - 1:** działki ew. nr: 240, 240/4, 639,

**powiat warszawski-zachodni, gmina Łomianki – obszar wiejski,** jedn. ew. 143205\_5, Łomianki - obszar wiejski:

**obręb 0010 Łomianki Dolne:** działki ew. nr: 88, 530, 531, 112, 502/2, 502/1, 503, 502/9, 504, 505, 506/2, 507/5, 507/6, 508/5, 508/6, 509, 532, 535, 539, 540, 541, 546/3, 547, 549, 551, 553, 554, 555, 556, 557, 559, 560, 561, 563, 564, 565, 567, 569, 571, 572, 574, 575, 576, 577 (577/8, 577/9), 620, 623, 619, 624, 618/5, 618/6, 578, 570, 566, 562, 558, 552, 548, 579/1, 579/2, 583/1, 584/1, 585/1, 586/1, 587/1, 588 (588/3, 588/4), 587/2, 586/2, 585/2, 584/2, 583/2, 579/3 (579/11, 579/12), 589 (589/3, 589/4), 590 (590/3, 590/4), 591 (591/3, 591/4), 592 (592/3, 592/4), 593 (593/3, 593/4), 594 (594/3, 594/4), 595 (595/3, 595/4), 596 (596/3, 596/4), 597 (597/3, 597/4), 598 (598/3, 598/4), 1440, 1441, 600 (600/3, 600/4), 601 (601/3, 601/4), 602 (602/3, 602/4), 603 (603/3, 603/4), 604/1 (604/10, 604/11), 604/2 (604/12, 604/13), 604/3 (604/14, 604/15), 605 (605/3, 605/4), 607 (607/3, 607/4), 608 (608/3, 608/4), 609 (609/3, 609/4), 610 (610/3, 610/4), 611 (611/3, 611/4), 612 (612/3, 612/4), 613 (613/3, 613/4), 614 (614/3, 614/4), 615 (615/3, 615/4), 616 (616/3, 616/4), 617 (617/3, 617/4), 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643/1, 534, 646, 682, 110, 709, 692, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 706/2, 707,

**powiat warszawski-zachodni, gmina Stare Babice, jedn. ew. 143207\_2, Stare Babice:**

**obręb 0010 Janów:** działki ew. nr: 16/177, 181, 13/175,

**obręb 0011 Klaudyn:** działki ew. nr: 1102/2, 1105, 1106, 1107

**obręb 0016 Latchorzew:** działki ew. nr: 212/3, 212/2, 212/12, 252/7, 576, 212/20, 359, 360, 357, 830/2, 83/1, 84/3, 87/1, 86/4, 833/1, 832/1, 83/11, 83/12, 83/5, 87/5, 87/6, 86/10, 84/9, 83/8, 81/6, 1078/2, 830/3, 830/4, 78/4, 79/4, 80/2, 81/3, 81/4, 99, 848, 847/1, 75, 147/1, 148/1, 149/1, 151/1, 150/5, 150/3, 159, 213/1, 210, 209, 215, 216, 217, 218/1, 219/1, 220/3, 220/4, 222/2, 222/4, 222/3, 220/1, 224, 225/1, 226, 227/1, 230, 231, 232/1, 233, 234, 235, 236, 158/1, 240/2, 240/1, 155/1, 154/1, 153/1, 152/1,

**obręb 0018 Lubiczów:** działki ew. nr: 39, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 53, 45/1, 45/2, 46, 47, 38, 2/2, 4, 55, 8, 9/3, 9/1, 10/3, 10/1, 11/1, 12/7, 14/1, 14/2, 56/20, 57/29, 57/27, 18/6, 20/8, 21, 22/17, 54, 28/11, 29/8, 30/19, 32, 33/5, 50,

**powiat warszawski-zachodni, gmina Ożarów Mazowiecki – obszar wiejski, jedn. ew. 143206\_5, Ożarów Mazowiecki - obszar wiejski:**

**obręb 0011 Mory:** działki ew. nr: 14/3 (14/9, 14/10), 14/7, 16/4,

**obręb 0028 Ośr. Dośw. Macierzysz:** działki ew. nr: 3/9, 3/5, 3/6, 3/7, 1/2, 4/58, 4/41, 4/57, 4/77 (4/123, 4/124), 4/68, 4/67, 5/3, 7/4, 4/76,

**obręb 0031 PGR Szeliği:** działki ew. nr: 21, 265/1.

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci gazowej, oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji gazowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- tech. mech. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci gazowej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- mgr inż. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- mgr inż. arch. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. arch. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. elekt. [REDACTED], posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci w instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- inż. elekt. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- mgr inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- inż. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],
- inż. elekt. [REDACTED], posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. [REDACTED],

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
5. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
6. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska z dnia 13 grudnia 2014 r., znak: WOOŚ-II.420.52.2019.MP.21 ustalającej środowiskowe uwarunkowania.
7. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 listopada 2019 r., znak: WOOŚ-II.420.400.2019.MP.5.
8. Należy zachować warunki zawarte w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 29 maja 2020 r., Starosty Warszawskiego Zachodniego.
9. Należy zachować warunki zawarte w opinii Nr 246/2020 z dnia 22 września 2020 r., znak: KNWa2a.6315.50.2020.UT/6 Polskich Kolei Państwowych S. A.
10. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 marca 2020 r., znak: WA.5183.52.2.2020.
11. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie Nr 219/2020 z dnia 15 lipca 2020 r. (znak nr WA.ZUZ.2.4210.128.2020.RA)
12. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie nr WA.ZUZ.5.421.3.492.2019.AR z dnia 24 czerwca 2020 r.

13. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie nr WA.ZUZ.6.4210.169.2020.AZ z dnia 1 lipca 2022 r.
14. Należy zachować warunki zawarte w decyzji zwalniająca Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie nr WA.RPP.423.10.15.2020.JS z dnia 25 maja 2022 r.
15. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie znak WA.ZUZ.5.4210.8m.2020.AG z dnia 7 lipca 2020 r.
16. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie znak WA.ZUZ.5.4210.26m.2020.PK z dnia 28 września 2020 r.
17. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie znak WA.RUZ.4210.75.2020.PSz dnia 13 maja 2020 r.
18. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem PGW Wody Polskie Nr 246/2020 ( znak sprawy WA.ZUZ.2.421.209.2020.KL) z dnia 31 lipca 2020r.
19. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie znak WA.ZUZ.5.4210.143m.2020.PK z dnia 28 września 2020 r.
20. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie znak WA.ZUZ.5.4210.368.2021.MC z dnia 11 czerwca 2021 r.
21. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie nr WA.ZUZ.6.4210.722.2020.AZ z dnia 14 stycznia 2021 r.
22. Należy zachować warunki zawarte w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie nr WA.ZUZ.6.4210.394.2021.AZ z dnia 8 lipca 2021 r.
23. Należy zachować warunki zawarte w postanowienie Wojewody Mazowieckiego Nr 1371/SAAB/2019 z dnia 14 listopada 2019. na udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów technicznych określonych w art. 122 ust. 2 i art. 125 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r.
24. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 1371/SAAB/2019 z dnia 14 listopada 2019 r. na udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów technicznych określonych w art. 122 ust. 2 i art. 125 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r.
25. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 298/SAAB/2020 z dnia 13 marca 2020r. na udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów technicznych określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym i §4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.,
26. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 265/SAAB/2021 z dnia 4 marca 2021 r. na udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów technicznych określonych w §22 ust. 3 pkt 5) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26.04.2013r w sprawie zbliżenia projektowanego gazociągu do istniejącego gazociągu (ul. Obrębowa)
27. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 78/SAAB/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. na udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów technicznych określonych w §17 ust. 8 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r w sprawie odległości granicy strefy kontrolowanej od rzutu linii napowietrznej o napięciu do 15kV włącznie (ul. Szkolna)
28. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 1460/SAAB/2020 z dnia 8 grudnia 2020 r. na udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów technicznych określonych w §19 ust. 2 i §21 ust. 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dot. kąta skrzyżowania z kanalizacją kablową i na pozostawienie kabli doziemnych w strefie kontrolowanej (ul. Arkuszowa, Mory)
29. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 1340/SAAB/2021 z dnia 20 września 2021 r. na udzielenie zgody na odstąpienie od

przepisów technicznych określonych w §21 ust. 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz §148 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21.11.2005r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać rurociągi przesyłowe dot. prowadzenia projektowanego gazociągu wzdłuż rurociągu naftowego (PERN)

30. Należy zachować warunki zawarte w decyzji w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 1118/SAAB/2020 z dnia 30 września 2020 r. na udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów technicznych określonych w §21 ust. 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dot. pozostawienia innych obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej gazociągu (Altany ogrodowe)
31. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 1470/SAAB/2021 z dnia 11 października 2021 r. na udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów technicznych określonych w §10 ust. 3 i ust. 6 pkt. 3d oraz §21 ust. 1 i ust.3 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dot. lokalizacji projektowanej drogi pożarowej w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu (Bemowo droga pożarowa)
32. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 1262/SAAB/2020 z dnia 23 października 2020 na udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów technicznych określonych w §15 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dot. rezygnacji z oznakowania znakami zakazu kotwiczenia miejsca krzyżowania gazociągiem z rzeką Wisłą.
33. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego nr 1119 z dnia 30.09.2020 r. na udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów technicznych określonych w §10 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dot. rezygnacji z wycinki drzew na trasie przewiertu HDD pod rzeką Wisłą.
34. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 165/SAAB/2021 z dnia 9 lutego 2021 r. na udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów technicznych określonych w §17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie dot. pozostawienia słupa oświetleniowego w strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu (ul. Marmurowa)
35. Należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Wojewody Mazowieckiego Nr 33/SAAB/2021 z dnia 11.01.2022 r. na udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów technicznych określonych w §17 ust. 8 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26.04.2013r w sprawie odległości granicy strefy kontrolowanej od rzutu linii napowietrznej o napięciu do 15kV włącznie (ul. Hubala Dobrzańskiego).
36. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
37. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
38. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki: termin wykonania rozbiórki obiektów budowlanych w terminie ważności niniejszej

decyzji.

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), **nakładam** na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki wskazane powyżej objęte przedmiotową inwestycją, na których prowadzone będą roboty budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2021 r. złożono w tutejszym organie wniosek inwestora: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji pn.: „Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa Gazociągu Rembelszczyzna -Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego”.

Wniosek został uzupełniony w dniu 8 sierpnia 2022 r., oraz 9 sierpnia 2022 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo,
4. opłatę skarbową.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), inwestor załączył:

1. szkic usytuowania obiektu budowlanego,
2. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
3. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Następnie tutejszy organ dokonał sprawdzenia przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji Nr 9/SPEC/2021 z dnia 17 września 2021 r., znak: WI-I.747.3.1.2021.RR ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, a także wymagań ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
4. wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia oraz nałożenie obowiązku działań ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczeń uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nałożone obowiązki działań polegających na unikaniu, zapobieganiu, ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, zawarte w decyzji Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska z dnia 13 grudnia 2014 r., znak: WOOS-



II.420.52.2019.MP.21 ustalającej środowiskowe uwarunkowania, a także warunki zwarte w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 listopada 2019 r., znak: WOOS-II.420.400.2019.MP.5., zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

W związku z dostarczeniem przez pełnomocnika inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego w terminie 7 dni od daty jej doręczenia lub w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.**

**Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany.

**Otrzymują:**

1. ██████████ - pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM ██████████ (2 egz. projektu budowlanego),
2. aa. (+1 egz. projektu budowlanego).

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. projektu budowlanego).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).