

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS OZNACZONY 5 LAT

Działając na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn.zm.) – **Starosta Mławski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat, obejmujący nieruchomość położoną w Mławie, powiatu mławskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **3441** o powierzchni 0,0932 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00024612/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem dzierżawy będzie część nieruchomości o powierzchni 0,0175 ha.

Działka gruntu nr 3441 położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 roku, zmienionym uchwałą nr XLI/524/2022 Rady Miasta Mława z dnia 28 czerwca 2022 roku – działka znajduje się w obrębie urbanistycznym MII – strefa zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotową nieruchomość dzierżawca przeznaczy na ogród przydomowy. Terminu zagospodarowania nieruchomości nie określa się.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 200,00 zł. (dwieście złotych) brutto. Czynsz wnoszony będzie raz w roku.

Czynsz został ustalony w umowie ze stroną w oparciu o zarządzenie Starosty Mławskiego nr 51/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu mławskiego, ustalającym stawkę czynszu za 1 m² z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości tożsamej z ustaloną dla nieruchomości gminnych przez organy Gmin, na terenie których nieruchomości te są położone. Wysokość czynszu została obliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Mława nr 136/2012 z dnia 16 października 2012 roku w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Reymonta 6 i Stary Rynek 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatmlawski.pl w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne, wykaz został także przekazany Wojewodzie Mazowieckiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.mazowieckie.pl/artukul/429/29344/wykaz-nieruchomosci-skarbu-panstwa-za-2022-r>, w okresie: **od dnia 20 października do dnia 10 listopada 2022 roku.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Stary Rynek 10 lub pod numerem telefonu: 23 655 43 65.


Starosta Mławski
Jerzy Rakowski

Mława, 2022.10.17