


WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.747.4.3.2021.DW zm.

DECYZJA NR 218/SPEC/2022
o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji
strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) - zwanej dalej Kpa, oraz art. 25 ust. 1, art. 27a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.) - zwanej dalej ustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 czerwca 2022 r., zmienionego w dniu 1 września 2022 r., inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, o zmianę ostatecznej decyzji Nr 32/SPEC/2021 r. Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „budowa linii 400 kV Kozienice-Miłosna”

I. Zmieniam punkt II. ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego w zakresie działek podlegających ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości:

1. Poprzez zmianę ustanowionych na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej w Tabeli Nr 1, oznaczonych wypełnieniem w kolorze zielonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (licencja nr GK.III.6640.3.4180.2021_1417_CL2), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
2. Niezwłocznie po wykonaniu robót związanych z budową strategicznej inwestycji na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od inwestora odszkodowanie.
4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, następuje za odszkodowaniem

Tabela nr 1

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu ew. i numer obrębu	Nr działki ew.	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 specustawy - zakres ograniczenia
1.	otwocki	Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	762	Pas technologiczny linii 400 kV

2.	otwocki	Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	763	Brak ograniczenia z art. 22 ust. 1 specustawy
3.	otwocki	Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	765	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV
4.	otwocki	Celestynów	0012 Stara Wieś	725/1	Pas technologiczny, przewody oraz infrastruktura techniczna linii 400 kV; Linia kablowo-napowietrzna, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej telekomunikacyjnej; teren pod naciągi

5. Na podstawie art. 22 ust.1, w związku z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych poniżej w Tabeli nr 2, oznaczone zakreślowaniem w kolorze czerwonym (szraf linie równoległe) na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (licencja nr GK.III.6640.3.4180.2021_1417_CL2), stanowiącej załącznik nr 1.
6. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, następuje za odszkodowaniem.
7. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych
8. Inwestor albo podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywają koszty ustalenia wysokości odszkodowań –art. 22 ust. 7 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Tabel Nr 2

Lp.	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu ew. i numer obrębu	Nr działki ew.	Ograniczenie wynikające z art. 22 ust. 1 specustawy - zakres ograniczenia
1.	otwocki	Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	762	Linia kablowo-napowietrzna nN ze stacji 03-0124, pas technologiczny oraz infrastruktura techniczna linii nN kablowo-napowietrznej ze stacji 03-0124
2.	otwocki	Celestynów	0010 Pogorzelska Warszawska	763	Linia kablowo-napowietrzna nN ze stacji 03-0124, pas technologiczny oraz infrastruktura techniczna linii nN kablowo-napowietrznej ze stacji 03-0124

3.	otwocki	Celestynów	0010 Pogorzel Warszawska	765	Linia kablowo-napowietrzna nN ze stacji 03-0124, pas technologiczny oraz infrastruktura techniczna linii nN kablowo-napowietrznej ze stacji 03-0124
4.	otwocki	Celestynów	0012 Stara Wieś	725/1	Linia kablowo-napowietrzna SN Otwock-Pogorzel, pas technologiczny linii kablowo-napowietrznej oraz infrastruktura techniczna linii kablowo-napowietrznej 15 kV

Na podstawie art. 25 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2022 r., inwestor – Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Nr 32/SPEC/2021 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 kwietnia 2021 r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowa linii 400 kV Kozienice-Miłosna”, w zakresie powodującym skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Do powyższego wniosku inwestor załączył:

1. mapy do celów projektowych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
2. krótki opis inwestycji – zakres prowadzonych robót budowlanych;
3. pozostałe opinie i uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w zakresie przedmiotowej zmiany,
4. zgodę podmotu na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości;
5. odpisy pełnomocnictw;
6. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji oraz udzielone pełnomocnictwo.

Tutejszy organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym, wobec czego stwierdził braki i nieprawidłowości. Pismem z dnia 18 lipca 2022 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi w dniach 9 sierpnia 2022 r., 10 sierpnia 2022 r. oraz 11 sierpnia 2022 r. przedłożono uzupełnienia oraz dokonano korekty wniosku.

Wobec powyższego tutejszy organ pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. zawiadomił strony postępowania (wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem), w myśl art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla powyżej wymienionej inwestycji.

Ponadto, mając na uwadze zapisy art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, tutejszy organ pozostałe strony postępowania powiadomił w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin

WI-I.747.4.3.2021.DW zm.

właściwych ze względu na lokalizację sieci przesyłowej, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego i właściwych urzędów gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 31 sierpnia 2022 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Następnie, po analizie korekty wniosku oraz załączników, stwierdzono rozbieżności w zakresie adresu inwestycji, wobec powyższego pismem z dnia 24 sierpnia 2022 r. tutejszy organ wezwał pełnomocnika inwestora do wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy.

W dniu 1 września 2022 r. pełnomocnik inwestora przedłożył korektę wniosku oraz dokonał zmiany załączników graficznych (mapy zasadniczej przedstawiającej w sposób graficzny zakres zmian objętych wnioskiem).

Zgodnie z art. 27a ust. 1 ustawy do zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kpa, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji. W myśl art. 155 Kpa. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Stwierdzono, że wnioskowane zmiany nie naruszają przepisów szczególnych, a realizacja przedmiotowej inwestycji leży w interesie społecznym. Złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego.

W zakresie planowanej inwestycji inwestor przedłożył wszystkie wymagane przepisami prawa opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia, o których mowa w ustawie.

Wobec powyższego tutejszy organ, w ramach obowiązującego prawa oraz na podstawie akt zgromadzonych w przedmiotowej sprawie stwierdził, że wnioskodawca spełnił wszelkie wymagania wynikające z przepisów ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia jej obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, Wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację tej inwestycji, na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego oraz tych gmin, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym

nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiadomienie o wydaniu decyzji doręcza się na adres określony w katastrze nieruchomości, przy czym doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

2. Zgodnie z przepisami art. 10 ust. 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zawiadomienie o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią tej decyzji.

3. Zgodnie z art. 27a ust 3 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, stronami postępowania w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej są wyłącznie inwestor, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej wnioskiem oraz właściwy zarządca drogi, właściwy zarządca infrastruktury kolejowej lub inny właściwy podmiot zarządzający obszarem kolejowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), wnioskodawca dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Załączniki:

- 1 arkusz mapy do celów projektowych w skali 1:1000, z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren strategicznej inwestycji objęty niniejszą decyzją, stanowiących załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx – pełnomocnik inwestora,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości w miejscu
2. Sąd Rejonowy w Otwocku, Wydział Ksiąg Wieczystych – decyzja bez załącznika
3. Marszałek Województwa Mazowieckiego
4. Starosta Powiatu Otwockiego
5. Wójt Gminy Celestynów