

WYKAZ nr 63/WMSP/2022

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8, w terminie 21 dni od daty publikacji w systemie ETO (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy).

adres nieruchomości:	ul. Puławska
nr działki ewidencyjnej:	28/3-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	1-09-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA2M/00100834/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	531 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka objęta wnioskiem o dzierżawę została przeznaczona pod tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod parking komercyjny.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	2.000,00 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Arkadiusz Kuranowski
 Dyrektor
 Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa