

WYKAZ nr 11/DT/2022

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dotyczący przeznaczenia nw. nieruchomości do wydzierżawienia.

adres nieruchomości:	ul. Sowińskiego 57 (Wola)
nr działki ewidencyjnej:	14
nr obrębu ewidencyjnego:	6-07-07
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA4M/00441440/4
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	741m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w złym stanie technicznym.
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Plan: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Olbrachta 56 MW/U – przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi 39 KDD – przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa (ul. Sowińskiego). Wydzierżawienie z przeznaczeniem na zaplecze budowy
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	4,50zł./m ² - miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

adres nieruchomości:	ul. Podskarbińska, Siennicka (Praga-Południe)
nr działki ewidencyjnej:	cz.dz. nr 3/1
nr obrębu ewidencyjnego:	3-02-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA6M/00490948/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	261m ²
opis nieruchomości:	Działka jest niezabudowana i wykorzystywana jest jako droga gruntowa.

przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak mpzp. Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M1.20, tj. tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wydzierżawienie z przeznaczeniem na tymczasową obsługę komunikacyjną placu budowy.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	do dnia 30.06.2023r.
czynsz – miesięcznie:	2,74zł./m ² - miesięcznie
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Oświadczenie wywieszono dn. 28.10.2022
 na okres 21 dni
 do 18.11.2022
 Zdjęte dnia

p.o. Zastępcy Dyrektora
 Zarządu Mienia Skarbu Państwa


 Ewa Morawska - Sochacka