

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1618/2022  
Prezydenta m.st. Warszawy  
z 25 października 2022 r.

### WYKAZ Nr 34/WMSP/2022

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy przy ul. Mińskiej 33 wraz z prawem własności budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego na tym gruncie zostało przeznaczone do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy, na podstawie art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Mińska 33, Warszawa.
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	25
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	3-02-02
<b>Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:</b>	WA6M/003168905/0
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0792 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy przy ul. Mińskiej 33. Nieruchomość stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, przedwojennym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Dla obszaru obejmującego Nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego (dalej: plan miejscowy). Niemniej jednak dla przedmiotowego obszaru na podstawie uchwały nr XXX/952/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 8 maja 2008 r., zmienionej uchwałami nr XLVI/1435/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r., nr XCIV/2802/2010 z dnia 9 listopada 2010 r., nr XXXI/782/2016 z dnia 7 lipca 2016 r. sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka część II. W projekcie planu miejscowego Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW(U) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Natomiast zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy przyjętym uchwałą nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (ze zm.), Nieruchomość położona jest w

	strefie Ml.30, obejmującej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
<b>Cel zbycia:</b>	Przedmiotowa nieruchomość zostanie przekazana w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie budownictwa mieszkaniowego, w tym zwiększenia mieszkaniowego zasobu komunalnego, co stanowi zadanie własne Miasta Stołecznego Warszawy.
<b>Forma zbycia:</b>	darowizna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	5 lat od dnia zawarcia umowy darowizny
<b>Wartość rynkowa nieruchomości:</b>	<p>- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (jako gruntu niezabudowanego), położonej w dzielnicy Praga-Południe ms.t. Warszawy przy ul. Mińskiej 33, oznaczonej jako działka ewidencyjna 25 z obrębu 3-02-02, objętej KW nr WA6M/00316805/0 stanowiącej własność Miasta Stołecznego Warszawy, będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa: 2 653 200 zł netto.</p> <p>- wartość prawa własności nieruchomości budynkowej, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, która posadowiona jest na nieruchomości położonej w dzielnicy Praga-Południe ms.t. Warszawy przy ul. Mińskiej 33, oznaczonej jako działka ewidencyjna 25 z obrębu 3-02-02, objętej KW nr WA6M/00316805/0 stanowiącej własność Miasta Stołecznego Warszawy: 2 327 222 zł netto.</p>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	Nie dotyczy – art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.